Декларация о соответствии

«13» ноября 2017 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Жэрдем 2007», г Астана, район Алматы, пр. Мангилик Ел, д.50, н.п.8
наименование организации, юридический адрес

в лице директор Алимжанова Асем Уалихановна
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, («Promenade Expo», пятно В), находящийся по адресу: пр. Мангилик Ел, д.52
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является
ТОО «Kaz industrial group», г.Астана, пр. Мангилик Ел, д.50, н.п.8, директор Шайзин Аскар Сайтович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «БӘЙТЕРЕК ҚҰРЫЛЫС KZ», ТОО «Сервисстрой НС», ТОО «DELVITA-АСТАНА», ТОО «Спецмонтажсервис»;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Экопроект»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) РГП «Госэкспертиза» №03-0184/15 от 26.06.2015г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь ТП	м2			96,5	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)		61592,6
Число этажей	этаж		9+тех.этаж
Общий	метр в кубе		272660

строительный объем	(далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		н.п.1-154,5 н.п.2-152,9 н.п.3-109,5 н.п.4-134,8 н.п.5-152,6 н.п.6-141,2 н.п.7-133,8 н.п.8-109,5 н.п.9-138,5 н.п.10-150,8 н.п.11-150,3 н.п.12-137,4 н.п.13-160,5 н.п.14-149,6 н.п.15-189,5 н.п.16-66,9 н.п.17-202,4 н.п.18-204,7 н.п.19-72,7 н.п.20-193,3 н.п.21-153,2 н.п.22-139,4 н.п.23-138,4 н.п.24-153,1 н.п.25-127,1 н.п.26-68,3 н.п.27-94,1 н.п.28-108,4 н.п. 29 – 121,9 н.п.30 – 134,8 н.п.31- 116,9 н.п.32-126,1 н.п.33-104,2 н.п.34-156,0 н.п.35-152,1 н.п.36-20,6 н.п.37-19,5 н.п.38-4,9 н.п.39-8,3 н.п.40-8,3 н.п.41-8,7 н.п.42-17,1 н.п.43-8,4 н.п.44-17,3 н.п.45-5,0 н.п.46-5,3 н.п.47-14,0 н.п.48-22,2 н.п.49-19,5 Итого по н.п. – 4978,5 п/м.1-15,3 п/м.2-16,1 п/м.3-16,1 п/м.4-16,1 п/м.5-16,1 п/м.6-16,1 п/м.7-16,1 п/м.8-16,1 п/м.9-15,3 п/м.10-16,1 п/м.11-16,1 п/м.12-16,1 п/м.13-16,1 п/м.14-16,1 п/м.15-16,1 п/м.16-16,1 п/м.17-17,3 п/м.18-18,1 п/м.19-18,1 п/м.20-18,1 п/м.21-18,1 п/м.22-18,1 п/м.23-181 п/м.24-18,1 п/м.25-13,3 п/м.26-13,9 п/м.27-13,9 п/м.28-13,9 п/м.29-13,9 п/м.30-13,9 п/м.31-13,9 п/м.32-13,9 п/м.33-16,8 п/м.34-15,3 п/м.35-16,1 п/м.36-16,1 п/м.37-16,1 п/м.38-16,1 п/м.39-16,1 п/м.40-16,1 п/м.41-16,1 п/м.42-16,1 п/м.43-16,1 п/м.44-15,3 п/м.45-15,3 п/м.46-15,3 п/м.47-15,3 п/м.48-16,1 п/м.49-14,6 п/м.50-15,3 п/м.51-16,1 п/м.52-16,1 п/м.53-16,1 п/м.54-16,1 п/м.55-16,1 п/м.56-16,1 п/м.57-16,1 п/м.58-16,1 п/м.59-16,1 п/м.60-15,3 п/м.61-15,3 п/м.62-15,3 п/м.63-15,3 п/м.64-16,1 п/м.65-14,6 п/м.66-16,2 п/м.67-16,2 п/м.69-16,2 п/м.70-16,3 п/м.71-16,2 п/м.72-16,2 п/м.73-16,2 п/м.74-15,4 п/м.75-15,4 п/м.76-15,4 п/м.77-15,4 п/м.78-12,2 п/м.79-18,0 п/м.80-17,9 п/м.81-17,9 п/м.82-17,9 п/м.83-21,5 п/м.84-21,5 п/м.85-17,0 п/м.86-17,0 п/м.87-17,9 п/м.88-17,9 п/м.89-17,9 п/м.90-21,5 п/м.91-21,5 п/м.92-17,0 п/м.93-17,0 п/м.94-17,2 п/м.95-17,9 п/м.96-17,9 п/м.97-21,5 п/м.98-21,5 п/м.99-16,1 п/м.100-16,2 п/м.101-17,9 п/м.102-17,9 п/м.103-21,5 п/м.104-21,5 п/м.105-17,0 п/м.106-16,1 п/м.107-17,0 п/м.108-13,1 п/м.109-13,1 п/м.110-16,3 п/м.111-16,3 п/м.112-12,0 п/м.113-16,5 п/м.114-16,5 п/м.115-20,5 п/м.116-20,5 п/м.117-16,2 п/м.118-16,2 п/м.119-17,0 п/м.120-17,9 п/м.121-17,9 п/м.122-21,5 п/м.123-21,5 п/м.124-17,0 п/м.125-17,0 п/м.126-17,9 п/м.127-18,0 п/м.128-17,9 п/м.129-17,9 п/м.130-17,9 п/м.131-21,5 п/м.132-21,5 п/м.133-17,0 п/м.134-17,0 п/м.135-17,9 п/м.136-16,2 п/м.137-16,2 п/м.138-16,2 п/м.139-16,2 п/м.140-16,3 п/м.141-16,2 п/м.142-16,2 п/м.143-16,2 п/м.144-15,4 п/м.145-15,4 п/м.146-15,4 п/м.147-15,4 п/м.148-16,2 п/м.149-15,3 п/м.150-16,1 п/м.151-16,1 п/м.152-16,1 п/м.153-16,1 п/м.154-16,1 п/м.155-16,1 п/м.156-16,1 п/м.157-16,1 п/м.158-16,1 п/м.159-15,3 п/м.160-15,3 п/м.161-15,3 п/м.162-15,3 п/м.163-16,1 п/м.164-15,8 п/м.165-14,6 п/м.166-15,3 п/м.167-16,1 п/м.168-16,1 п/м.169-16,1 п/м.170-16,1 п/м.171-16,1 п/м.172-16,1 п/м.173-16,1 п/м.174-16,1 п/м.175-16,1 п/м.176-15,3 п/м.177-15,3 п/м.178-15,3 п/м.179-15,3 п/м.180-16,1 п/м.181-16,1 п/м.182-14,6 п/м.183-13,3 п/м.184-13,9 п/м.185-13,9 п/м.186-13,9 п/м.187-13,9 п/м.188-13,9 п/м.189-13,9 п/м.190-13,9 п/м.191-16,8 п/м.192-17,3 п/м.193-18,1 п/м.194-18,1 п/м.195-18,1 п/м.196-18,1 п/м.197-18,1 п/м.198-18,1

			п/м.199-18,1 п/м.200-15,3 п/м.201-16,1 п/м.202-16,1 п/м.203-16,1 п/м.204-16,1 п/м.205-16,1 п/м.206-16,1 п/м.207-16,1 п/м.208-15,3 п/м.209-16,1 п/м.210-16,1 п/м.211-16,1 п/м.212-16,1 п/м.213-16,1 п/м.214-16,1 п/м.215-16,1 Итого по п/м.-3534,2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	494	35261,5	18768,8			
однокомнатных				193	8728,1	3679,3
двухкомнатных				156	11390,9	5876,1
трехкомнатных				117	11669,2	7037,8
четырехкомнатных				28	3473,3	2175,6

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

9 этажей, стены – газоблоки, кирпич

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь, 2016 г.;
месяц, год

окончание работ ноябрь, 2017 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;

фактически, месяц: 12;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана Су Арнасы», Генеральный директор Зейнулкаев Т.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество, подпись руководителя, дата

21.12.17г

М.П.

АО «Астана РЭК», заместитель Председателя правления по эксплуатации Менкин С.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество, подпись руководителя, дата

М.П.

АО «Астана-Теплотранзит», Председатель правления Курисько В.В.

наименование организации, фамилия, имя, отчество, подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, («Promenade Expo», пятно В), находящийся по адресу: пр. Мангилик Ел, д.52, готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Алимжанова Асем Уалихановна

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.