«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ДЕПАРТАМЕНТ ЮСТИЦИИ ГОРОДА АСТАНЫ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002113403956 **23.06.2017г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **21:320:135:2540:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **г. Астана, р-н Есиль, ул. Е 49, д. 1**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "Premier Palace"	**Акт о приемке в эксплуатацию (№ - от 06.04.2017г.) - Дата регистрации: 23.06.2017 09:41**

Басшы орынбасары
Заместитель руководителя (қолы/подпись) М.П. **Махат Ә.М.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Бөлім басшысы
Руководитель отдела (қолы/подпись) **Нугуманова А.К.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Сарапшы
Эксперт (қолы/подпись) **Аюбаев К.П.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«06» апреля 2017 г.

Заказчик ТОО «Premier Palace» в лице директора Кулбаева Сакена Шохановича, г. Астана, район Есиль, улица Сыганак, д. 10/2, ВП-1/4.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения).

на основании:

Декларации о соответствии «20» сентября 2016г. ТОО «Жага НС», в лице директора Рахимжанова Буркута Кусаиновича находящиеся по адресу г.Астаны пр.Кабанбай батыра №9,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

ТОО «Engineering Services», в лице директора, Ташенов С.Т., г.Астаны ул. Б.Майлина дом №31 корпус ВП-43.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице, экспертов:

Калиева Дуйсенбая Казизовича – эксперт по инженерным сетям, аттестат эксперта №02965 от 10.07.2012г.

Нуппаева Каната Жаксылыковича - эксперт по инженерным сетям, аттестат эксперта №05995 от 16.09.2013г.

Абуов Сламедин Орманович - эксперт по несущим ограждающим конструкциям, аттестат эксперта №KZ54VJE00017461 от 13.05.2012г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения,

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

ТОО «ТАЙМАС-СД»,

наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

в лице директора Акмурзинов С.С.

Инженер авторского надзора Бексултанов А.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора № РР/Под-ПР/ВС/4334 от 01.01.15.

№ договора и дата

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Астана, Е49, дом 1. (ЖК «BI City» Блок F).

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «14» сентября 2016 г. № 120-1705, Акимат г.Астаны;

наименование органа вынесшего решение

«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ТАЙМАС-СД»,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза» №01-0172/16 от 18 апреля 2016г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь.2014г.

месяц, год

окончание работ сентябрь 2016г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 23 месяцев;

фактически, месяц: 23 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		16479,5
Число этажей	этаж		10 + техэтаж
Общий строительный объем	$м^3$		78860
В том числе подземной части	$м^3$		-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		н.п.1 – 75,5, н.п.2 – 255,2; н.п.3 – 6,9; н.п.4 – 6,7; н.п.5 – 6,5; н.п.6 – 6,4; н.п.7 – 6,6; н.п.8 – 6,8; н.п.9 – 6,7; н.п.10 – 6,6; н.п.11 – 6,4; н.п.12 – 6,6; н.п.13 – 8,2; н.п.14 – 6,8; н.п.15 – 6,8; н.п.16 – 6,1; н.п.17 – 6; н.п.18 – 6,2; н.п.19 – 6,3; н.п.20 – 13,3; н.п.21 – 8; н.п.22 – 6,8; н.п.23 – 5,7; н.п.24 – 5,6; н.п.25 – 5,4; н.п.26 -5,6; н.п.27 – 9,3; н.п.28 – 7,9; н.п.29 – 4; н.п.30 – 3,1; н.п.31 – 3,2; н.п.32 – 4,1; н.п.33 – 15,3; н.п.34 – 14,5; н.п. 35 – 10; н.п.36 – 3,1. **Итого по н.п. – 252 м²** п/м1 - 16,8; п/м2 – 15,7; п/м3 – 17,1; п/м4 – 12,2

			п/м10 – 17,1; п/м11 – 15,8; п/м12 – 18,9; п/м13 – 18,6; п/м14 – 15,7; п/м15 – 17,1; п/м16 – 17,2; п/м17 – 15,8; п/м18 – 17,1; п/м19 – 17,2; п/м20 – 15,8; п/м21 – 17,2; п/м22 – 16,7; п/м23 – 15,7; п/м24 – 17,1; п/м25 – 17,1; п/м26 – 15,8; п/м27 – 17,1; п/м28 – 17,2; п/м29 – 15,8; п/м30 – 17,2; п/м31 – 17,2; п/м32 – 15,8; п/м33 – 18,6; п/м34 – 18,6; п/м35 – 15,8; п/м36 – 17,1; п/м37 – 17,1; п/м38 – 15,8; п/м39 – 17,1; п/м40 – 17,1; п/м41 – 15,8; п/м42 – 17,1; п/м43 – 17,0; п/м44 – 15,7; п/м45 – 17,1; п/м46 – 17,1; п/м47 – 15,7; п/м48 – 17,1; п/м49 – 17,1; п/м50 – 15,7; п/м51 – 18,6; п/м52 – 18,7; п/м53 – 15,7; п/м54 – 17,1; п/м55 – 17,1; п/м56 – 15,7; п/м57 – 17,1; п/м58 – 17,1; п/м59 – 15,7; п/м60 – 17,1; п/м61 – 17,4; п/м62 – 17,4; п/м63 – 20,9; п/м64 – 20,9; п/м65 – 17,4; п/м66 – 17,4; п/м67 – 17,4; п/м68 – 17,4; п/м69 – 16,8; п/м70 – 15,5; п/м71 – 15,4; п/м72 – 19,6; п/м73 – 14,7; п/м74 – 21,1; п/м75 – 22,9; п/м76 – 19,7; п/м77 – 21,7; п/м78 – 18,8. **Итого по п/м – 1340,9 м2**

Показатели	По проекту		Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2	число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:			142	9800,4	5689,3
однокомнатных			48	2134,0	1037,4
двухкомнатных			57	3908,4	2286,2
трехкомнатных			34	3358,5	2081,6
четырехкомнатных			3	399,5	284,1

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: : Каркас здания – монолитный железобетон. Наружные стены - Из газоблока, Фасад - травертин, гранит, алюминиевые кассеты.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 2 572 870, 802 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных 2 109 754, 405 работ тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 463 116, 397 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 53 800, 614 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 26 900, 307 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 26 900, 307 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры,

ЕШИЛ: Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и аркингом, расположенный по адресу: г.Астана, Е49, дом 1. (ЖК «BI City» Блок F), принять в ксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Кулбаев Сакен Шоханович подпись _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии),
М.П.

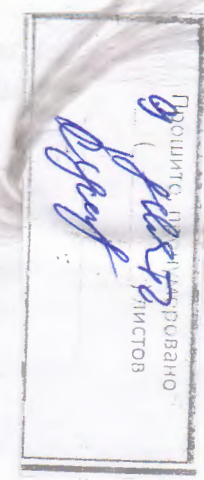
Технический надзор
Калиев Дуйсенбай Казизович подпись _____ дата 07.04.17
фамилия, имя, отчество (при наличии),
М.П.

Нуппаев Канат Жаксылыкович подпись _____ дата 07.04.17
фамилия, имя, отчество (при наличии),
М.П.

Абуов Сламедин Орманович подпись _____ дата 07.04.17.
фамилия, имя, отчество (при наличии),
М.П.

Авторский надзор
Акмурзинов С.С. подпись _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии),

Бекмуратов Ж.А. подпись _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии),
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)_
Рахимжанов Буркут Кусаинович подпись _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии),
М.П

Прошито, пронумеровано
( ) листов