«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
«02» 03 2018 ж.
№ 4631П есепке алынды

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» февраля 2018 г.

Заказчик ТОО «Идеал Инвест Групп»
наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,
директор Садвакасов Руслан Ануарбекович,
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,
г. Астана, район Есиль, ул. Мәңгілік Ел 50
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от 16.02.2018г.
от 09.03.2016 г., ТОО «Жәрдем 2007», г. Астана, район Есиль, ул.Мәңгілік Ел 50
дата декларации, наименование организации, юридический адрес
директор Алимжанова Асем Уалихановна
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 15.02.2018г.
ТОО «Engineering Services», Директор по Техническому Надзору, Бикбаев Каримжан Нургалеевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице, экспертов:
Кзылов Тургынбек Абдиразакович, аттестат КДСЖКХ №05695 от 15.07.2013г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Шаймерденов Нурлан Курмашевич, аттестат КДСЖКХ №05873 от 26.08.2013г
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Арман Заңғар Арманұлы, аттестат № № KZ42VJE00002642 , от 14.10.2014 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 14.02.2018г.
ТОО «Экопроект», ИИГ/Под/Сем/1467 от 08.06.2015г
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице директор Аманжолов Галым Машекович
инженер авторского надзора Молдажанов Шокан Отеллович
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании ГСЛ №009839 от 24.09.2002 г.,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, (ЖК «7-Я» 5 очередь), г.Астана район Алматы проспект Тәуелсіздік д 21/5
наименование и местонахождение объекта, наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «18.01.2017г.» №120-79, Акимат г. Астаны.;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года
№ _____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Астаны., 06.02.2017 г. ХҚМЖ-45 _____;
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Экопроект», ИИГ/Под/Сем/1467 от 08.06.2015г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза» №01-0183/16 от 22.04.2016г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ январь 2017 г.;

месяц, год

окончание работ январь 2018 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;

фактически, месяц: 12;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь ТП	м2		51		51

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период.

факт начала выпуска продукции с указанием объема.

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		34268,5
Число этажей	этаж		Цок.эт.+10,18 + тех.эт.
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		156446
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		н.п.1-169,1; н.п.2-120,5; н.п.3-57,4; н.п.4-80; н.п.5-75,5; н.п.6-92,7; н.п.7-48,2; н.п.8-105,2; н.п.9-33,6; н.п.10-4,3; н.п11-5,1; н.п.12-5,1; н.п.13-6,3; н.п.14-4,0; н.п.15-4,0; н.п.16-17,3; н.п.17-12,4; н.п.18-10,2; н.п.19-10,1; н.п.20-22,5. Итого по н.п. – 883,5 п/м.1-10,7 п/м.2-10,7 п/м.3-12,9 п/м.4-12,9 п/м.5-10,7 п/м.6-10,7 п/м.7-10,7 п/м.8-10,7 п/м.9-12,9 п/м.10-10,4 п/м.11-10,4 п/м.12-15,0 п/м.13-12,9 п/м.14-12,9 п/м.15-17,2 п/м.16-17,2 п/м.17-15,9 п/м.18-15,9 п/м.19-15,9 п/м.20-15,9 п/м.21-16,1 п/м.22-16,1

			п/м.23-15,9 п/м.24-15,9 п/м.25-15,9 п/м.26-15,9 п/м.27-15,9 п/м.28-15,9 п/м.29-15,9 п/м.30-15,9 п/м.31-15,9 п/м.32-15,9 п/м.33-15,9 п/м.34-15,9 п/м.35-18,7 п/м.36-18,7 п/м.37-15,6 п/м.38-12,7 п/м.39-12,7 п/м.40-12,5 п/м.41-12,5 п/м.42-12,5 п/м.43-12,5 п/м.44-12,5 п/м.45-12,5 п/м.46-12,5 п/м.47-12,5 п/м.48-12,7 п/м.49-12,7 п/м.50-12,5 п/м.51-12,5 п/м.52-12,5 п/м.53-12,5 п/м.54-12,5 п/м.55-12,5 п/м.56-17,3 п/м.57-17,3 п/м.58-17,3 п/м.59-17,3 п/м.60-17,3 п/м.61-17,3 п/м.62-17,6 п/м.63-17,6 п/м.64-17,3 п/м.65-17,3 п/м.66-17,3 п/м.67-17,3 п/м.68-17,3 п/м.69-17,3 п/м.70-17,3 п/м.71-17,3 п/м.72-17,6 п/м.73-17,6 п/м.74-14,6 п/м.75-14,6 п/м.76-12,2 п/м.77-12,2 п/м.78-17,9 п/м.79-17,9 п/м.80-17,9 п/м.81-17,9 п/м.82-17,9 п/м.83-17,9 п/м.84-17,9 п/м.85-17,9 п/м.86-18,2 п/м.87-18,2 п/м.88-17,9 п/м.89-17,9 п/м.90-17,9 п/м.91-17,9 п/м.92-17,9 п/м.93-17,9 п/м.94-17,9 п/м.95-17,9 п/м.96-17,9 п/м.97-17,9 п/м.98-17,9 п/м.99-17,9 п/м.100-18,2 п/м.101-18,2 п/м.102-17,9 п/м.103-17,9 п/м.104-17,9 п/м.105-17,9 п/м.106-17,9 п/м.107-17,9 п/м.108-17,9 п/м.109-17,9 п/м.110-12,2 п/м.111-12,2 п/м.112-14,6 п/м.113-14,6 п/м.114-11,7 п/м.115-11,7 п/м.116-11,0 п/м.117-11,0 п/м.118-11,2 п/м.119-11,2 п/м.120-11,2 п/м.121-11,2 п/м.122-11,8 п/м.123-11,5 п/м.124-15,1 п/м.125-15,8 п/м.126-16,7 п/м.127-16,7 п/м.128-17,3 п/м.129-17,5 п/м.130-17,7 п/м.131-17,5 п/м.132-16,1 п/м.133-16,4 п/м.134-11,4 п/м.135-11,0 п/м.136-18,5 п/м.137-17,9 п/м.138-17,9 п/м.139-17,4 п/м.140-17,4 п/м.141-17,9 п/м.142-17,9 п/м.143-10,9 п/м.144-10,7 п/м.145-19,5 п/м.146-16,5 п/м.147-16,5 п/м.147-17,7 п/м.148-17,7 п/м.149-17,7 п/м.150-17,3 п/м.151-17,3 п/м.152-16,5 п/м.153-16,0 п/м.154-10,7 п/м.155-10,9 п/м.156-11,4 п/м.157-11,4 п/м.158-18,2 п/м. 159-18,2 п/м. 160-17,9 п/м.161-17,9 п/м.162-17,9 п/м.163-17,9 п/м.164-17,9 п/м.165-17,9 п/м.166-10,8 п/м.167-10,8 п/м.168-16,1 п/м.169-15,7 п/м.170-17,1 п/м.171-17,4. Итого по п/м.- 2638,4

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:				394	20394,2	10589,8
однокомнатных				227	8457,3	3765,3
двухкомнатных				75	4067,5	2304,1
трехкомнатных				90	7618,5	4372,7
четырехкомнатных				-	-	-
пятикомнатных				2	250,9	147,7

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
10, 18 этажей, стены – газоблоки___

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 6 898 316 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 6 898 316 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, (ЖК «7-Я» 5 очередь), г. Астана, район Алматы проспект Тәуелсіздік д 21/5_____принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Садвакасов Руслан Ануарбекович_____ подпись,_____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Генеральный подрядчик:
Алимжанова Асем Уалихановна_____ подпись,_____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Технический надзор:
Бикбаев Каримжан Нургалеевич_____ подпись,_____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Кзылов Тургынбек Абдиразакович подпись,_____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Шаймерденов Нурлан Курмашевич подпись,_____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Арман Зацгар Армануды подпись,_____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Авторский надзор:
директор Аманжолов Галым Машекович подпись,_____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, М.П.

эксперт Молдажанов Шокан Отеллович подпись,_____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, (ЖК «7-Я» 5 очередь), г. Астана, район Алматы, проспект Тәуелсіздік д. 21/5		Цок.эт. +10,18 + тех.эт.	7850,34	110837,6	27990,93	20394,2	883,5	2638,4

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство: Брусчатка – 1736,5 $м^2$ Асфальт – 4175,3 $м^2$ Деревья – 31 шт. Кустарник – 21 шт. Газон - 1077 шт. Синтетическое покрытие – 680 $м^2$				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Секция 5-1 – свайно-плитный; Секция 5-2÷5-6 – ленточный фундамент	Газоблок толщиной 250 мм	совмещенная	Центральное ТЭЦ-2 - 240,9	3100	275,12	да	556	нет

Заказчик Сувашев
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Молдасанов Шокан Отекенович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее - км)	нет
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ …	км	нет
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	3,060
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	0,02
5	Площадь опор	$м^2$	нет
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	нет
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	нет
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	нет
	4) железобетонные	шт	нет
	5) тросовые подвесы	шт	нет
7	Провода:		
	1) медные	км	нет
	2) алюминиевые	км	нет
	3) сталеалюминиевые	км	нет
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	нет
	2) металлические	шт	18
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	нет
	2) светильники с ртутными лампами	шт	нет
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	нет
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	нет
	2) марки... напряжением...	км	нет
11	Муфты соединительные...	шт	нет
12	Муфты концевые	шт	224
13	Контуры заземления	шт	6
14	Устройства грозозащиты	шт	6
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	30
	2) булыжные	$м^2$	нет
	3) тротуары	$м^2$	40

Заказчик Сауданов А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Мондаханов Ш.О
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 12
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	485	
2	В том числе озелененная часть	$м^2$	1077	
3	Средняя ширина проезда	м	6	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$	9049,8	
5	деревья	шт	31	
6	кусты	шт	нет	
7	кустарники	шт	21	
8	цветники		77	
9	газоны	$м^2$	1077	
10	порода деревьев		ель, береза	
11	возраст	год	5	

Заказчик Сауанеев Р.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Молдагалиев Ш.З.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 13
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м	49	
	1) из стальных труб	м	нет	
	2) из чугунных труб	м	нет	
	3) из асбестоцементных труб	м	нет	
	4) из железобетонных труб	м	нет	
	5) из полиэтиленовых труб	м	49	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	287	
	1) из стальных труб	м	нет	
	2) из чугунных труб	м	нет	
	3) из асбестоцементных труб	м	нет	
	4) из полиэтиленовых труб	м	287	
	5)	м	-	
3	Смотровой колодец	шт	5	
4	Задвижка d-200	шт	10	
	« d-100	шт	5	
	« d-	шт	нет	
5	Вентили d-	шт	нет	
	« d-	шт	нет	
	« d-	шт	нет	
6	Кран d-	шт	нет	
	« d-	шт	нет	
	« d-	шт	нет	
7	Гидрант	шт	2	
8	Водопроводный ввод	шт	3	
9	Питьевой фонтанчик	шт	нет	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	нет	
	1) из керамических труб	м	нет	
	2) из чугунных труб	м	нет	
	3) из бетонных труб	м	нет	
	4) из асбестоцементных труб	м	нет	
	5) из железобетонных труб	м	нет	
	6)	м	-	
	7)	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	384	
	1) из керамических труб	м	нет	
	2) из чугунных труб	м	нет	
	3) из бетонных труб	м	нет	
	4) из асбестоцементных труб	м	нет	
	5) из железобетонных труб	м	нет	
	6) из полипропилена	м	384	
3	Смотровой колодец	шт	13	
	Выпуск	шт	17	

Заказчик Сауанбаев Р.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Молдагалиев М.О.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 14
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	240,9	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	нет	
	1) на эстакадах	м	нет	
	2) на опорах	м	нет	
	Количество опор	шт	нет	
	Протяженность подземной прокладки:	м	240,9	
	1) в проходных каналах	м	173,1	
	2) в полупроходных каналах	м	нет	
	3) бес канальная прокладка	м	67,8	
2	Количество колодцев (камер)	шт	8	
3	Количество компенсаторов	шт	3	
4	Количество вводов	шт	3	
5	Количество задвижек	шт	14	

Заказчик Сувашев Р.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Молдагалиев Ш.О.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Прошито, пронумеровано
на 2 листах

КР ӘМ АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ	1
Өтініш № 00240896736	Тіркеуші №
Кадастрлық № 21:318:041:1428:1	Берілген уақыты Берілген орны
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы: нұр-Сұлтан	
Тіркеуші (маман) Шади А.Е.	Қолы
Бөлім бастығы Чучукова А.К.	Қолы
Бастық Турпаханова Г.Б.	Қолы

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ
»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ДЕПАРТАМЕНТ ЮСТИЦИИ ГОРОДА АСТАНЫ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002140896736 **25.05.2018г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **21:318:041:1428; 21:318:041:1428:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **г. Астана, р-н Алматы, пр. Тәуелсіздік, д. 21/5**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "Идеал Инвест групп"	**Выписка из постановления (№ 197-1839 от 07.11.2014г.) - Дата регистрации: 10.11.2014 16:51** **Выписка из постановления (№ 197-1839 от 07.11.2014г.) - Дата регистрации: 10.11.2014 16:51** **Договор аренды (№ 15680 от 06.09.2016г.) - Дата регистрации: 14.11.2016 17:56** **Договор (№ 15681 от 06.09.2016г.) - Дата регистрации: 14.11.2016 17:51** **Акт приемки объекта в эксплуатацию (№ - от 20.02.2018г.) - Дата регистрации: 14.05.2018 11:54**

Департаменті басшысының орынбасары
Зам. руководителя Департамента (колы/подпись) М.П **Турлыханова Г.Б.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Бөлім басшысы
Руководитель отдела (колы/подпись) **Нугуманова А.К.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Маман
Специалист (колы/подпись) **Шади А.Е.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)