Декларация о соответствии

«16» февраля 2018 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)_
ТОО «Жәрдем 2007», г Астана, район Есиль, ул. Мәңгілік Ел 50
наименование организации, юридический адрес
в лице директор Алимжанова Асем Уалихановна
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом (ЖК «7-Я» 5 очередь), расположенный по адресу: г. Астана, район Алматы, пр. Тәуелсіздік д.21/5.
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является
ТОО «Идеал Инвест Групп», директор Садвакасов Руслан Ануарбекович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации: ТОО «Futur Smart Town», ТОО «DELVITA-ASTANA». ТОО «Табыс», ТОО «Сервисстрой НС»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Экопроект», ИИГ/Под/Сем/1467 от 08.06.2015 г.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) РГП «Госэкспертиза» №01-0183/16 от 22.04.2016г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь ТП	м2		51		51

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		34268,5
Число этажей	этаж		Цок.эт.+10,18 + тех.эт.
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		156446
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		н.п.169,1; н.п.2-120,5; н.п.3-57,4; н.п.4-80; н.п.5-75,5; н.п.6-92,7; н.п.7-48,2; н.п.8-105,2; н.п.9-33,6; н.п.10-4,3; н.п11-5,1; н.п.12-5,1; н.п.13-6,3; н.п.14-4,0; н.п.15-4,0; н.п.16-17,3; н.п.17-12,4; н.п.18-10,2; н.п.19-10,1; н.п.20-22,5. Итого по н.п. – 883,5 п/м.1-10,7 п/м.2-10,7 п/м.3-12,9 п/м.4-12,9 п/м.5-10,7 п/м.6-10,7 п/м.7-10,7 п/м.8-10,7 п/м.9-12,9 п/м.10-10,4 п/м.11-10,4 п/м.12-15,0 п/м.13-12,9 п/м.14-12,9 п/м.15-17,2 п/м.16-17,2 п/м.17-15,9 п/м.18-15,9 п/м.19-15,9 п/м.20-15,9 п/м.21-16,1 п/м.22-16,1 п/м.23-15,9 п/м.24-15,9 п/м.25-15,9 п/м.26-15,9 п/м.27-15,9 п/м.28-15,9 п/м.29-15,9 п/м.30-15,9 п/м.31-15,9 п/м.32-15,9 п/м.33-15,9 п/м.34-15,9 п/м.35-18,7 п/м.36-18,7 п/м.37-15,6 п/м.38-12,7 п/м.39-12,7 п/м.40-12,5 п/м.41-12,5 п/м.42-12,5 п/м.43-12,5 п/м.44-12,5 п/м.45-12,5 п/м.46-12,5 п/м.47-12,5 п/м.48-12,7 п/м.49-12,7 п/м.50-12,5 п/м.51-12,5 п/м.52-12,5 п/м.53-12,5 п/м.54-12,5 п/м.55-12,5 п/м.56-17,3 п/м.57-17,3 п/м.58-17,3 п/м.59-17,3 п/м.60-17,3 п/м.61-17,3 п/м.62-17,6 п/м.63-17,6 п/м.64-17,3 п/м.65-17,3 п/м.66-17,3 п/м.67-17,3 п/м.68-17,3 п/м.69-17,3 п/м.70-17,3 п/м.71-17,3 п/м.72-17,6 п/м.73-17,6 п/м.74-14,6 п/м.75-14,6 п/м.76-12,2 п/м.77-12,2 п/м.78-17,9 п/м.79-17,9 п/м.80-17,9 п/м.81-17,9 п/м.82-17,9 п/м.83-17,9 п/м.84-17,9 п/м.85-17,9 п/м.86-18,2 п/м.87-18,2 п/м.88-17,9 п/м.89-17,9 п/м.90-17,9 п/м.91-17,9 п/м.92-17,9 п/м.93-17,9 п/м.94-17,9 п/м.95-17,9 п/м.96-17,9 п/м.97-17,9 п/м.98-17,9 п/м.99-17,9 п/м.100-18,2 п/м.101-18,2 п/м.102-17,9 п/м.103-17,9 п/м.104-17,9 п/м.105-17,9 п/м.106-17,9 п/м.107-17,9 п/м.108-17,9 п/м.109-17,9 п/м.110-12,2 п/м.111-12,2 п/м.112-

			14,6 п/м.113-14,6 п/м.114-11,7 п/м.115-11,7 п/м.116-11,0 п/м.117-11,0 п/м.118-11,2 п/м.119-11,2 п/м.120-11,2 п/м.121-11,2 п/м.122-11,8 п/м.123-11,5 п/м.124-15,1 п/м.125-15,8 п/м.126-16,7 п/м.127-16,7 п/м.128-17,3 п/м.129-17,5 п/м.130-17,7 п/м.131-17,5 п/м.132-16,1 п/м.133-16,4 п/м.134-11,4 п/м.135-11,0 п/м.136-18,5 п/м.137-17,9 п/м.138-17,9 п/м.139-17,4 п/м.140-17,4 п/м.141-17,9 п/м.142-17,9 п/м.143-10,9 п/м.144-10,7 п/м.145-19,5 п/м.146-16,5 п/м.147-16,5 п/м.147-17,7 п/м.148-17,7 п/м.149-17,7 п/м.150-17,3 п/м.151-17,3 п/м.152-16,5 п/м.153-16,0 п/м.154-10,7 п/м.155-10,9 п/м.156-11,4 п/м.157-11,4 п/м.158-18,2 п/м. 159-18,2 п/м. 160-17,9 п/м.161-17,9 п/м.162-17,9 п/м.163-17,9 п/м.164-17,9 п/м.165-17,9 п/м.166-10,8 п/м.167-10,8 п/м.168-16,1 п/м.169-15,7 п/м.170-17,1 п/м.171-17,4. Итого по п/м.- 2638,4

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:				394	20394,2	10589,8
однокомнатных				227	8457,3	3765,3
двухкомнатных				75	4067,5	2304,1
трехкомнатных				90	7618,5	4372,7
четырехкомнатных				-	-	-
пятикомнатных				2	250,9	147,7

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

10, 18 этажей, стены – газоблоки

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ январь, 2017 г.;

месяц, год

окончание работ январь , 2018 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12 ;

фактически, месяц: 12 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение (автономный источник теплоснабжения), газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана Су Арнасы», Генеральный директор Зейнулкабден Т.К., _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество, подпись руководителя, дата 27.03.18г.

М.П.

АО «Астана РЭК», Зам. Председателя правления Менкин С.С. _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество,

_____

подпись руководителя, дата

М.П.

АО «Астана-Теплотранзит», Председатель правления Курисько В.В. _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество, подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом (ЖК «7-Я» 5 очередь), расположенный по адресу: г. Астана, район Алматы, пр. Тәуелсіздік д.21/5 готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Алимжанова Асем Уалихановна _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата