Арнау 7ог

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии
«01» 11 2018 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Киелі Тылсым», в лице директора Исмагулова А.Б., многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Астана, ул. 38, д. 15 (ЖК Арнау–7), заказчиком которого является ТОО «Арнау City», в лице директора Подгатец В.И., удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объектах выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2.Субподрядныеорганизации: ТОО «Энбас», ТОО «Ихсан», ТОО «DELVITA-АСТАНА», ТОО «НашДвор.kz», ТОО«ЛэтсКомфортСтрой».

3.Рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроено-пристроенными помещениями и паркингом» расположенный по адресу г. Астана, ул. 38, д. 15 (ЖК Арнау–7)» и «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроено-пристроенными помещениями и паркингом расположенный по адресу г. Астана, ул. 38, д. 15 (ЖК Арнау–7). Наружные инженерные сети», утвержденные филиалом РГП "Госэкспертиза", разработанных ТОО «Проект Интех плюс» и ТОО «Mega-Group Astana».

4.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водоснабжение и водоотведение	куб.м/сутки			343,88	-
Электроснабжение	кВт			600,7	-
Теплоснабжение	Гкал/час			1,681236	-

Объект (трансформаторная подстанция) ул. 38, сооружение 15Т имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)		67,7
Число этажей	этаж		1
Общий строительный	метр в кубе		224

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных						

Объект (многоквартирный жилой комплекс) ул. 38, д. 15 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		16 428,9
Число этажей	этаж		8
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		68 468
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		н.п.1-21,3; н.п.2-59,4; н.п.3-118,9; н.п.4-91,5; н.п.5-39,2; н.п.6-116,0; н.п.7-58,0; н.п.8-65,2; н.п.9-62,9; н.п.10-56,0; н.п.11-96,2; н.п.12-9,0; н.п.13-4,0; н.п.14-4,0; н.п.15-4,0; н.п.16-4,0; н.п.17-4,0; н.п.18-4,0; н.п.19-4,0; н.п.20-4,0; н.п.21-8,0; н.п.22-3,6; н.п.23-3,6; н.п.24-3,6; н.п.25-3,6; н.п.26-3,6; н.п.27-3,6; н.п.28-3,6; н.п.29-3,6; н.п.30-9,0; н.п.31-4,0; н.п.32-4,0; н.п.33-4,0; н.п.34-4,0; н.п.35-4,0; н.п.36-4,0; н.п.37-4,0; н.п.38-4,0; н.п.39-8,2; н.п.40-3,7; н.п.41-3,7; н.п.42-3,7; н.п.43-3,7; н.п.44-3,7; н.п.45-3,7; н.п.46-3,7; н.п.47-3,7; н.п.48-8,2; н.п.49-3,7; н.п.50-3,7; н.п.51-3,7; н.п.52-3,7; н.п.53-3,7; н.п.54-3,7; н.п.55-3,7; н.п.56-3,7; н.п.57-9,0; н.п.58-4,0; н.п.59-4,0; н.п.60-4,0; н.п.61-4,0; н.п.62-4,0; н.п.63-4,0; н.п.64-4,0; н.п.65-4,0; н.п.66-15,5; н.п.11,5; н.п.68-12,5; н.п.69-12,3; н.п.70-13.9; н.п.71-3,8; н.п.72-3,8; н.п.73-7,9; н.п.74-7,8; н.п.75-9,6; н.п.76-9,8; н.п.77-9,5; н.п.78-4,8; н.п.79-15,1; н.п.80-38,3; н.п.81-15,6; Итого по н.п.-1212 п/м.1-21,3 п/м.2-16,1 п/м.3-16,1 п/м.4-16,1 п/м.5-16,1 п/м.6-18,5 п/м.7-18,5 п/м.8-16,1 п/м.9-16,1 п/м.10-16,1 п/м.11-16,1 п/м.12-18,5 п/м.13-18,5 п/м.14-16,1 п/м.15-16,1 п/м.16-16,1 п/м.17-16,1 п/м.18-23,8 п/м.19-17,9 п/м.20-17,9 п/м.21-17,9 п/м.22-17,9 п/м.23-17,9 п/м.24-17,9 п/м.25-24,6 п/м.26-38,5 п/м.27-17,9 п/м.28-17,9 п/м.29-20,6 п/м.30-20,6 п/м.31-17,9 п/м.32-17,9 п/м.33-17,9 п/м.34-17,9 п/м.35-17,9 п/м.36-17,9 п/м.37-17,9 п/м.38-17,9 п/м.39-17,9 п/м.40-17,9 п/м.41-17,9 п/м.42-17,9 п/м.43-20,6 п/м.44-20,6 п/м.45-17,9 п/м.46-17,9 п/м.47-17,9 п/м.48-17,9 п/м.49-17,9 п/м.50-17,9 п/м.51-17,9 п/м.52-17,9 п/м.53-17,9

			п/м.54-17,9 п/м.55-17,9 п/м.56-17,9 п/м.57-17,9 п/м.58-17,9 п/м.59-17,9 п/м.60-17,9 п/м.61-17,1 п/м.62-17,1 п/м.63-17,1 п/м.64-17,1 п/м.65-17,1 п/м.66-17,1 Итого по п/м-1204,8

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:				**177**	**9 966,6**	**5 255,8**
однокомнатных				**71**	**2 659,2**	**1 114,7**
двухкомнатных				**74**	**4 415,1**	**2 422,4**
трехкомнатных				**26**	**2 224,3**	**1 302,8**
четырехкомнатных				**6**	**668,0**	**415,9**

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: 8 этажный многоквартирный жилой дом (IV класс жилья), фундамент свайный, с наружными стенами из силикатного кирпича, отделка фасадов керамическая плитка и гранит, цветовая гамма – белый, бежевый, красный, темно-коричневый, предусмотрены пандусы со стороны двора с уклоном 12%.

6. На объектах установлены предусмотренные проектом оборудования в количестве согласно актам об их приемке после индивидуальных испытаний и комплексных опробований.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2017 года,

окончание работ ноябрь 2018 года,

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11.

фактически, месяц: 11.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объектов, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана су арнасы», Генеральный директор Зейнулкабден Табиғат Кабденович

_____

М.П.

АО «Астана-РЭК», Первый заместитель Председателя правления по производству Менкин Сеил Сагидоллович

_____

М.П.

АО «Астана-Теплотранзит», Председатель Правления Курисько Василий Владимирович

_____

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объекты **многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Астана, ул. 38, д. 15 и трансформаторная подстанция,**

расположенный по адресу г. Астана, ул. 38, сооружение 15Т, готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Исмагулов А.Б. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.