Вивас

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«14» 11 2018 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)_
ТОО «Мегастрой ЛТД», г. Астана, район Есиль, ул. Е 10, дом 17М
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Айтжанова Куаныша Темиртасовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль, ул. Әлихан Бөкейхан, д.38»
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является
ТОО «ИсМи», директор Калдыбаев Нышаналы Садыкулы
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Жетісу ЖК», ТОО «МИР-ПЛАСТ», ТОО «CVL», ТОО «DELVITA-АСТАНА»;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «АСТАНАПРОЕКТ»(Генпроектировщик), №12105 от 02.11.2017 г. , ТОО «Проектная фирма «Тандем»(проектировщик) согласно договору № 303/1 от 24.05.17г.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области № 18-0251/17 от 22.12.2017г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь ТП	м2			-	
Общая площадь ЛНС	м2			-	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		24678,8
Число этажей	этаж		8+тех.+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		71362
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		н/п.1-252,5; н/п.2-112,9; н/п.3-187,9; н/п.4-157,0; н/п.5-250,7; н/п.6-113,3; н/п.7-189,5; н/п.8-181,0; н/п.9-252,6; н/п.10-113,3; н/п.11-179,0; н/п.12-186,7; н/п.13-2,4; н/п.14-2,5; н/п.15-2,3; н/п.16-2,4; н/п.17-2,3; н/п.18-2,4; н/п.19-1,7; н/п.20-1,7; н/п.21-2,0; н/п.22-1,8; н/п.23-3,1; н/п.24-2,8; н/п.25-1,7; н/п.26-1,6; н/п.27-2,0; н/п.28-2,0; н/п.29-2,8; н/п.30-2,8; н/п.31-1,7; н/п.32-1,6; н/п.33-2,0; н/п.34-2,7; н/п.35-2,6; н/п.36-2,2; н/п.37-3,7; н/п.38-3,5; н/п.39-3,5; н/п.40-3,4; н/п.41-3,2; н/п.42-3,5; н/п.43-4,8; н/п.44-3,2; н/п.45-5,3; н/п.46-5,1; н/п.47-5,2; н/п.48-5,2; н/п.49-3,3; н/п.50-4,8; н/п.51-3,5; н/п.52-3,3; н/п.53-3,4; н/п.54-3,4; н/п.55-3,5 Итого по н/п: 2304,3 п/м.1-13,8; п/м.2-14,9; п/м.3-14,9; п/м.4-14,9; п/м.5-14,9; п/м.6-14,9; п/м.7-14,9; п/м.8-14,9; п/м.9-14,9; п/м.10-14,9; п/м.11-17,8; п/м.12-15,2; п/м.13-15,2; п/м.14-15,2; п/м.15-15,2; п/м.16-15,2; п/м.17-15,2; п/м.18-15,2; п/м.19-15,2; п/м.20-15,2; п/м.21-15,2; п/м.22-15,2; п/м.23-15,2; п/м.24-17,9; п/м.25-17,9; п/м.26-17,9; п/м.27-17,9; п/м.28-17,9; п/м.29-17,9; п/м.30-17,9; п/м.31-17,9; п/м.32-17,9; п/м.33-17,9; п/м.34-17,9; п/м.35-17,9; п/м.36-16,1; п/м.37-16,1; п/м.38-16,1; п/м.39-16,1; п/м.40-16,1; п/м.41-16,1; п/м.42-16,1; п/м.43-16,1; п/м.44-16,1; п/м.45-16,1; п/м.46-16,1; п/м.47-16,1; п/м.48-16,1; п/м.49-17,9; п/м.50-17,9; п/м.51-17,9; п/м.52-17,9; п/м.53-17,9; п/м.54-17,9; п/м.55-17,9; п/м.56-17,9; п/м.57-17,9; п/м.58-17,9; п/м.59-17,9; п/м.60-17,9; п/м.61-17,9; п/м.62-17,9; п/м.63-17,9; п/м.64-17,9; п/м.65-35,6; п/м.66-35,6; п/м.67-15,2; п/м.68-15,2; п/м.69-15,2; п/м.70-15,2; п/м.71-15,2; п/м.72-15,2; п/м.73-15,2; п/м.74-15,2; п/м.75-15,2; п/м.76-15,2; п/м.77-15,2; п/м.78-15,2; Итого по п/м: 1312,2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:				159	12716,7	7171,5
однокомнатных				36	1689,9	848,9
двухкомнатных				51	3297,0	1647,6
трехкомнатных				51	5003,6	3106,3
четырехкомнатных				21	2726,2	1568,7

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Этажность Блок А,В,Д (8 этажей+подвал), Блок Б,Г,Е (6 этажей+подвал); фундамент – свайный; каркас – монолитный; наружные и внутренние стены – газоблок; перегородки - газоблок; IV класс жилья; перекрытия чердачное и междуэтажное – железобетон; отделка наружных стен (фасад):гранит, лаймстоун, травертин, HPL панели (Fundermax) цветовая гамма – комбинированный (белый, желтый, коричневый); окна – пятикамерный профиль, двухкамерный стеклопакет; пандус со стороны двора и со стороны улицы с уклоном 2%.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ_____февраль 2018 г._____;
месяц, год
окончание работ_____октябрь 2018 г._____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____22_____;
фактически, месяц:_____9_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана Су Арнасы», генеральный директор Зейнулкабден Т.К. _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество, подпись руководителя, дата

М.П.

АО «Астана РЭК», заместитель председателя правления по производству Менкин С.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество, _____

подпись руководителя, дата

М.П.

АО «Астана-Теплотранзит», председатель правления Курисько В.В. _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество, подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль, ул. Әлихан Бөкейхан, д.38»

готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Айтжанов Куаныш Темиртасович

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись М.П.