Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» сентября 2018 г.

Заказчик ____ТОО «Аманат Строй», _____
наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,
_____директор Касканов Кайрат Кабжапарович,_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,
_____г. Астана, район Есиль, ул. Е-10, дом 17М._____
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 20.09.2018 г.,
ТОО «Мегастрой ЛТД», г. Астана, район Есиль, ул. Е-10, дом 17М.__ директор Айтжанов Куаныш Темиртасович _____
дата декларации, наименование организации, юридический адрес, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 24.09.2018г.
ТОО «Engineering Services», Бикбаев Каримжан Нургалеевич
Дата, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице, экспертов:

Бибосынов Кыдырбек Бибосынович, аттестат № KZ55VJE00027046 от 01.06.2017г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Батыршаев Мухтар Садуакасович, аттестат №KZ71VJE00014342 от 09.12.2015г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Арман Зангар Арманулы, аттестат №KZ42VJE00002642 от 14.10.2014г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Абдрахманов Кыдырбек Бахытжанович, аттестат №KZ26VJE00033873 от 29.12.2017г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Джабайканов Кайрулла Тюлюбекович, аттестат №KZ36VJE00026418 от 22.05.2017г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Акимгалиев Родион Тулегенович, аттестат №KZ72VJE0003491 от 06.02.2018г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 15.09.2018г.
_____ТОО «DN arhitects and engineering partners», №1406-16-1, 2017г»,
Дата, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице директора Сапарбаева Ермека Жиенбаевича

_авторского надзора Болатбекова Багдата Ануарбековича _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании __аттестата №KZ58VJE00030678 от 21.09.2017 г._____,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и паркингом (очередь 7, Лето-1 очередь, блок 1-1), г. Астана, район Есиль, пр. Кабанбай батыра, д.48Б_____
наименование и местонахождение объекта, наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «22» августа 2017г. №120-2730, Акимат г. Астаны.

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Астаны., 08.09.2017 г. № ХВМЖ - 615

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «DN arhitects and engineering partners», №1406-16-1, 2017г»,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза» №01-0288/18 от 31.07.2018 г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ_____сентябрь 2017 г._____;

месяц, год

окончание работ_____август 2018 г._____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____12_____;

фактически, месяц:_____12_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь ТП	м2			69,9	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период.

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема.

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		пр.Кабанбай батыра, д.48Б – 8302,7
Число этажей	этаж		пр.Кабанбай батыра, д.48Б - 15+тех.этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		пр.Кабанбай батыра, д.48Б – 34815
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		пр.Кабанбай батыра, д.48Б: н.п.1-222,0 н.п.2-41,1 н.п.3-242,0 Итого по н.п. – 505,1

Показатели пр.Кабанбай батыра, д.48Б	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:				98	6086,7	3041,0
однокомнатных				42,0	1723,8	651,7
двухкомнатных				28,0	1698,4	843,6
трехкомнатных				42,0	2664,5	1545,7

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
пр.Кабанбай батыра, д.48Б: 15эт. многоквартирный дом (4 класс жилья), фундамент свайный, с наружными стенами из газоблока, отделка фасадов из – керамическая плитка со скрытым креплением Креатон, цветовая гамма- белый, зеленый, серый, предусмотрены пандусы со стороны двора и со стороны улицы с уклоном 10%.

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 1 513 064 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 513 064 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, (очередь 7, Лето-1, блок 1-1, г. Астана, район Есиль, пр. Кабанбай батыра, д. 48Б).

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик:

Касканов Кайрат Кабжапарович_____ подпись_____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Генеральный подрядчик:
Айтжанов Куаныш Темиртасович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись_____ дата _____
М.П.

Технический надзор:
Бикбаев Каримжан Нургалеевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись, _____ дата _____
М.П

Бибосынов Кыдырбек Бибосынович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, _____ дата _____

Батыршаев Мухтар Садуакасович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, _____ дата _____

Абдрахманов Кыдырбек Бахытжанович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, _____ дата _____

Арман Зангар Арманулы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, _____ дата _____

Джабайканов Кайрулла Тюлюбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, _____ дата _____

Акимгалиев Родион Тулегенович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, _____ дата _____

Авторский надзор:
Болатбеков Багдат Ануарбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, подпись, _____ дата _____

М.П.

Приложение 2
К акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Ед. измерения	Общие сведения						
		Число этажей (этаж)	Площадь застройки (м)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь не жилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, очередь 7 («Времена года», Лето-1, блок 1-1), расположенный по адресу: г.Астана, район Есиль, пр. Кабанбай батыра, д.48 Б	1	15 + тех.этаж	734,5	34815	8302,7	3041,0	2216,0	-

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Согласно проекта				
Фундамент	Стены	Кровля		электроснабжения	водоснабжения	Горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Свайный	газоблоки	черд ак	От ТЭЦ	ТП	да	да	да	нет

Заказчик: Касканов Кайрат Кабжапарович

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: Болатбеков Багдат Ануарбекович

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 3
к Акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее - км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ …	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения-0,4кВ	км	-
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения-10кВ	км	-
5	Площадь опор	$м^2$	-
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	21
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые АВБбШв,	км	0,984
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	21
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с светодиодными лампами	шт	21
10	Кабели:		
	марки ОКБ нг 0,22-8 Напряжением-10кВ	км	-
	Кабель волоконно-оптический ОКБнг-0,22-8	м	330
11	Муфты соединительные 0,4кВ	шт	-
12	Муфты концевые 10кВ	шт	8
	Муфты концевые 0,4кВ	шт	34
13	Контуры заземления	шт	По контуру здания
14	Устройства грозозащиты	шт	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	-
	3) тротуары	$м^2$	-

Заказчик: ТОО «Аманат Строй»: директор Касканов К.К.

«Аманат Строй»

Авторский надзор: организация «ТОО «D.N arhitects and engineering partners» в лице директора Сапарбаева Е.Ж.

М.П.

ГИП: Сералиев С.

Эксперт по авторскому надзору: Болатбеков Б.А.,
приказ №14-П от 08.12.2017г.

лице

Приложение 12
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	$м^2$	-	
2	В том числе озелененная часть	$м^2$	-	
3	Средняя ширина проезда	м	-	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$	3483,4	
5	деревья	шт	27	
6	кусты	шт	97	
7	кустарники	шт	400	80м.п.
8	цветники	$м^2$	58	1000 шт.
9	газоны	$м^2$	482	
10	порода деревьев		Сосна, Береза, Тополь	
11	возраст	год	3-5 лет	

Заказчик: ТОО «Аманат Строй»: директор Касканов К.К.

_____

М.П.

Авторский надзор: организация «ТОО «D.N arhitects and engineering partners» в лице директора Сапарбаева Е.Ж.

_____

М.П.

ГИП: Сералиев С.

_____

Эксперт по авторскому надзору: Болатбеков Б.А.,
приказ №14-П от 08.12.2017г.

_____

Регистрирующий орган
Государственная корпорация
«Правительство для граждан»

«АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ» ММ
ШЫҒЫС № 05.10.2018
№ «500458589»

Отдел № 2 Есильского района
Департамента «Центр
обслуживания населения» -
филиала НАО
«Государственная корпорация
«Правительство для граждан»
по г. Астана

вх.58589

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» (далее - Управление), в рамках своей компетенции сообщает следующее:

Акт приемки объекта в эксплуатацию по объекту «**Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и паркингом (очередь 7, Лето-1, блок 1-1)**» город Астана, район Есиль, пр.Кабанбай батыра, д.48Б, Управлением поставлен на учёт от «05» октября 2018 года № 1920П.

Заказчик – ТОО "Аманат Строй".

Заместитель руководителя
управления **А. Максимов**

Исп. С. Алкуатова
Тел.919-410

ҚОҒАМНЫҢ АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	4
Өтініш № 0021543853	Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 21-320-155-2859-1	Тіркелген күні 16.10.18 г.
	Тіркелген уақыты
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы: г. Астана, ул. Кабанбай батыра, д. 48Б	
Тіркеуші (мамандар)	
Басқарма басшысы	

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ГОРОДУ АСТАНА

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002153378539 **18.10.2018г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **21:320:135:2859; 21:320:135:2859:1; 21:320:135:2859:2**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **г. Астана, р-н Есиль, пр. Қабанбай Батыр, д. 48Б**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "Аманат Строй"	**Договор купли-продажи (№ - от 24.08.2015г., дубликат выдан по заявления № 002101806628 от 20.01.2017г.) - Дата регистрации: 27.08.2015 17:46** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ - от 29.09.2018г.) - Дата регистрации: 16.10.2018 10:09**

Басқармасының басшысы
Руководитель Управления (қолы/подпись) М.П. **Ахметжанов Д.А.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Маман
Специалист (қолы/подпись) **Илесов А.Е.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)