«Астана қаласының Сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ
«25» 05 2018 ж.
№ 1154П есепке алынды

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 29 » марта 2018 г.

Заказчик ТОО «Kaz industrial group»,
наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,
директор Нарымбаев Айдан Азатбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,
г. Астана,пр. Мангилик Ел, д.50, н.п.8.
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от 26.03.2018 г.
ТОО «ЖӘРДЕМ-2007», г. Астана, пр. Мангилик Ел, д.50, н.п.8
дата декларации, наименование организации, юридический адрес
директор Алимжанова Асем Уалихановна
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 23.03.2018 г.
ТОО «Engineering Services», директор Департамента по Техническому надзору, Бикбаев Каримжан Нургалеевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице, экспертов:
Даулет Дйрат, аттестат АДСиЖКХ № 01366 от 7.05.2012 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Арман Заңғар Арманұлы, аттестат KZ42VJE00002642 от 14.10.2014 г.,
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Бандурин Сергей.Александрович, аттестат KZ46VJE00027596 от 13.06.2017 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 21.03.2018 г.
ТОО «Акмол-Проект»,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице директор Бекбауов Серикпай Кушембаевич,
действующего на основании ГСЛ №007896 от.10.01.2002 г,
авторский надзор Толегенов Ермек Ауелбайулы
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и паркингом, («Promenade Expo», пятно Е), находящийся по адресу: ул. Әлихан Бөкейхан, д.32
наименование и местонахождение объекта, наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от « 9 » ~~10~~ 11 2016 г. Исправленному с „10" на „11" верить

Kaz industrial group

№ 120-2210, Акимат г.
Астаны. ;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Астаны., 7.04.2017 г. ХКМЖ-155

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Акмол-Проект», № 162/02.03.2015

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза» №03-0054/15 от 27.02.2015г.. ;

РГП, Госэкспертиза №-06-0041/18 от 12.03.2018г. ;

-заключение №

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ февраль 2017 г. ;

месяц, год

окончание работ февраль 2018 г. ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12 ;

фактически, месяц: 12 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь ТП	м2				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период.

_____

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема.

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате		19988,0

	(далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		7+тех.этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		74789
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		н.п.1-91,8 н.п.2-70,3 н.п.3-104,4 н.п.4-54,6 н.п.5-53,5 н.п.6-111,4 н.п.7-100,6 н.п.7А-33,4 н.п.8-94,0 н.п.9-79,0 н.п.10-67,6 н.п.11-60,9 н.п.12-74,8 н.п.13-3,0 н.п.14-2,9 н.п.15-3,0 н.п.16-3,2 н.п.17-6,4 н.п.18-5,8 н.п.19-61 н.п.20-6,1, н.п.21-9,1 н.п.22-9,1 н.п.23-7,5 н.п.24-4,7 н.п.25-4,9 н.п.26-3,6 н.п.27-3,6 н.п.28-6,0 н.п.29-9,1 н.п.30-5,6 н.п.31-2,9 н.п.32-3,0 н.п.33-3,5 н.п.34-3,6 н.п.35-5,6 н.п.36-9,1 н.п.37-10,1 н.п.38-3,0 н.п.39-6,3 н.п.40-2,9 Итого по н.п.-1146 п/м.1-13,5 п/м.2-13,5 п/м.3-13,5 п/м.4-13,5 п/м.5-13,5 п/м.6-13,5 п/м.7-13,5 п/м.8-13,5 п/м.9-13,5 п/м.10-13,5 п/м.11-13,5 п/м.12-13,5 п/м.13-13,5 п/м.14-13,5 п/м.15-13,5 п/м.16-13,5 п/м.17-13,5 п/м.18-13,5 п/м.19-13,5 п/м.20-13,5 п/м.21-13,5 п/м.22-13,5 п/м.23-13,5 п/м.24-13,5 п/м.25-13,5 п/м.26-13,5 п/м.27-13,5 п/м.28-13,5 п/м.29-13,5 п/м.30-13,5 п/м.31-13,5 п/м.32-13,5 п/м.33-13,5 п/м.34-13,5 п/м.35-13,5 п/м.36-13,5 п/м.37-13,5 п/м.38-13,5 п/м.39-13,5 п/м.40-13,5 п/м.41-13,5 п/м.42-13,5 п/м.43-13,5 п/м.44-13,5 п/м.45-13,5 п/м.46-13,5 п/м.47-13,5 п/м.48-13,5 п/м.49-13,5 п/м.50-13,5 п/м.51-13,5 п/м.52-13,5 п/м.53-13,5 п/м.54-13,5 п/м.55-13,5 п/м.56-13,5 п/м.57-13,5 п/м.58-13,5 п/м.59-13,5 п/м.60-13,5 п/м.61-13,5 п/м.62-13,5 п/м.63-13,5 п/м.64-13,5 п/м.65-13,5 п/м.66-13,5 п/м.67-13,5 п/м.68-13,5 п/м.69-13,5 п/м.70-13,5 Итого по п/м.-945,0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	Жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	143	10629,8	5534,5			
однокомнатных				41	1836,4	760,6
двухкомнатных				45	3107,2	1521,7
трехкомнатных				47	4449,1	2510,8
четырехкомнатных и более				10	1237,1	741,4

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

7 этажей, стены – газоблоки

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 2 923 595 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 923 595 тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:___Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и паркингом, («Promenade Expo», пятно Е), находящийся по адресу: ул. Әлихан Бөкейхан, д.32 принять в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

_____Нарымбаев Айдан Азатбекович_____ подпись, _____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Ген.подрядчик:

_____Алимжанова Асем Уалихановна_____ подпись, _____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

ТОО «Engineering Services», директор Департамента по Тех. надзору

Бикбаев Каримжан Нургалеевич___ подпись, _____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Технический надзор:

___Даулет Дйрат_____ подпись, _____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

__ Арман Заңғар_Арманулы ,_____ подпись, _____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

___Бандурин Сергей Александрович_____ подпись, _____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Директор ТОО «Акмол-Проект»

в лице директор Бекбауов Серикпай Кушембаевич подпись, _____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов,

Авторский надзор:

Толегенов Ермек Ауелбайулы_____ подпись, _____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов,

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($М^2$)	объем здания ($М^3$)	общая площадь ($М^2$)	жилая площадь ($М^2$)	площадь не жилых помещений ($М^2$)	площадь парковочных мест ($М^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и паркингом, (ЖК Promenade Expo, пятно Е), г. Астана, район Есиль, ул. Алихан Бокейхан д. 32	$м^2$	7 + тех.эт.	4843,2	74789	19988,0	5534,5	8358,2	945,0

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Свайный	Газоблок толщиной 250 мм	совмещенная	Центральное	297,3	17,2	да	108,9	нет

Заказчик Нарымбаев Айдан Азатбекович ;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Толегенов Ермек Ауелбайулы ;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Инженер по надзору за строительством ТОО «Акмол-Проект» Турсынбаев А.
«____» _____ 20 г.

Приложение 3
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее - км)	нет
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ …	км	нет
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	Нет
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	Нет
5	Площадь опор	$м^2$	-
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	нет
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	нет
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	Нет
	4) железобетонные	шт	Нет
	5) тросовые подвесы	шт	Нет
7	Провода:		
	1) медные	км	Нет
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	нет
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	18
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	Нет
	2) светильники с ртутными лампами	шт	Нет
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	Нет
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	-
12	Муфты концевые	шт	139
13	Контуры заземления	шт	6
14	Устройства грозозащиты	шт	6
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$М^2$	30
	2) булыжные	$М^2$	-
	3) тротуары	$М^2$	40

Заказчик Нарымбаев Айдан Азатбекович _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор __Толегенов Ермек Ауелбайулы _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

«ЖӘРДЕМ-2007»

Инженер по надзору за строительством ТОО «Акмол-Проект» Толегенов Е.А.

Приложение 12
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	$м^2$		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$		
5	деревья	шт	-	
6	кусты	шт	-	
7	кустарники	шт	17	
8	цветники		17	
9	газоны	$м^2$	663	
10	порода деревьев		-	
11	возраст	год	-	

Заказчик Нарымбаев Айдан Азатбекович;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Толегенов Ермек Ауелбайулы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Инженер по надзору за строительством ТОО «Акмол-Проект» Тулекенов Е.А.
«__» _____ 20__ г.

Приложение 13
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м	17,2	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5) из полиэтиленовых труб	м	17,2	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	17.2	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	17.2	
	5)	м	-	
3	Смотровой колодец	шт	2	
4	Задвижка d-300	шт	1	
	« d-100	шт	2	
	« d-	шт	-	
5	Вентили d-	шт	-	
	« d-	шт	-	
	« d-	шт	-	
6	Кран d-	шт	-	
	« d-	шт	-	
	« d-	шт	-	
7	Гидрант	шт	1	
8	Водопроводный ввод	шт	2	
9	Питьевой фонтанчик	шт	нет	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	108.9	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6) из полипропилена	м	108.9	
3	Смотровой колодец	шт	4	
	Выпуск	шт	3	

Заказчик Нарымбаев Айдан Азатбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Толегенов Ермек Ауелбайулы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Инженер по надзору за строительством ТОО «Акмол-Проект»
Тулегенов Е.А.
«___» _____ 20__ г.

Приложение 14
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	267	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	нет	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	-	
	Количество опор	шт	-	
	Протяженность подземной прокладки:	м	267	
	1) в проходных каналах	м	256.8	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	4	
3	Количество компенсаторов	шт	3	
4	Количество вводов	шт	2	
5	Количество задвижек	шт	14	

Заказчик Нарымбаев Айдан Азатбекович _____,
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Толегенов Ермек Ауелбайулы _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Инженер по надзору за строительством ТОО «Кокшетау-Инвест»
«____» _____ 20__ г.

Прошито, пронумеровано
на 7 листах

ҚР ӘМ АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ	1
Өтініш № 00214376338 4	Тіркеу №
21:320:135:2633:1	Тіркеу уақыты 15.06.18г.
Жылжымайтын мүлік объектісінің Алмаан Бокейхан	
Тіркеуші (аты-жөні) Шади А.Е.	Қолы
Нурмуканова А.К.	Қолы
Турмаханова Г.Б.	Қолы

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ
»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ДЕПАРТАМЕНТ ЮСТИЦИИ ГОРОДА АСТАНЫ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002143763384 **22.06.2018г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **21:320:135:2633; 21:320:135:2633:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **г. Астана, р-н Есиль, ул. Алихан Бокейхан, д. 32**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "Kaz industrial group"	**Договор купли-продажи (№ 1328/КП/ВК от 06.08.2014г.) - Дата регистрации: 19.06.2018 18:19** **Акт приемки объекта в эксплуатацию (№ - от 29.03.2018г.) - Дата регистрации: 15.06.2018 18:11**

Департаменті басшысының орынбасары
Зам. руководителя Департамента (қолы/подпись) **Турлыханова Г.Б.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П.

Бөлім басшысы
Руководитель отдела (қолы/подпись) **Нугуманова А.К.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Маман
Специалист (қолы/подпись) **Шади А.Е.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)