(Приказ Министра по инвестициям и развитию РК от 24 апреля 2017 года №235).

**Декларация о соответствии**

«_11__» __октября_____ 2018__ г.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
___ТОО «Жардем - 2007», г Астана, район Есиль, ул. Е 10, д 17М_____
Наименование организации, юридический адрес
в лице ____Директор Алимжановой Асем Уалихановны_____
Фамилия, имя, отчество руководителя организации
объект: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль, ул. Сауран д.10 Б.
Наименование, местонахождения объекта
Заказчик:
_____ТОО «Жаз Курылыс НС», директор Шайзин Аскар Сайтович_____
Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
Удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО «Байтерек - Курылыс», ТОО «Туркестан»,ТОО «Тамсат», ТОО «Тепловодстрой», ТОО «DELVITA-АСТАНА», ТОО «Valley Project», ТОО «Alaqeum».
Наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) _ТОО «Экопроект», KIG/ПСД/СРН/3220 от 21.12.2015 г., №3220/21.12.2015- РП._____
Наименование проектной организации, номер проекта
Утвержден(а)_____РГП «Госэкспертиза» №01-0278/16 от 30.06.2016г._____
Наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Общая площадь РП | м2 | | | | |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Ед. измерен | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$) | | 24245,3 |
| Число этажей | этаж | | 18 + цоколь + тех. этаж |
| Общ строительн объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | | 715557 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Площадь встроенных (нежилых), помещений 1 этаж | $м^2$ | | Нежилое помещение (далее - н/п).<br>н/п №1 – 330,1; н/п №2 – 414,7; н/п №3 – 304,2;<br>н/п №4 – 107,4; н/п №5 – 134,7; н/п №6 – 45,9;<br>Итого общее = 1337 |
| Площадь парковочных машин/мест цокольный этаж. | $м^2$ | | Парковочные места с №1 - №102<br>№1 (*11,5м2*) – №102 (*11,5м2*) = 1173,0 м2. |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | 260 | | | 260 | 14672,9 | 8059,2 |
| - однокомнатных | 90 | | | 90 | 3788,3 | 1778,3 |
| - двухкомнатных | 123 | | | 123 | 6740,3 | 3895,1 |
| - трехкомнатных | 35 | | | 35 | 2920,0 | 1672,3 |
| - четырехкомнатных | 12 | | | 12 | 1224,3 | 713,5 |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Этажность - 18, фундамент – свайный, монолитный, стены – газоблок, IV класс жилья, окна – метал/пластик, кровля – мягкая, наружная отделка – гранит, HPL панели фундермакс, терракотовая плитка, алюминиевые витражи

Краткие технические характеристики по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ май 2017 г.;

Месяц, год

Окончание работ сентябрь 2018 г.;

Месяц, год

При продолжительности строительства, месяц:

По норме или по проекту организации строительства, месяц: 21;

Фактически, месяц: 17;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение (автономный источник теплоснабжения), газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана Су Арнасы», Генеральный директор Зейнулкабден Т.К.

Наименование организации, фамилия, имя, отчество,

Подпись руководителя, дата

М.П.

АО «Астана РЭК», Заместитель Председателя Правления по производству Менкин С.С.
Наименование организации, фамилия, имя, отчество
,

Подпись руководителя, дата
М.П.

АО «Астана-Теплотранзит», Председатель правления Курилько В.В.
Наименование организации, фамилия, имя, отчество

Подпись руководителя, дата
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает, объект: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль, ул. Сауран д.10 Б.
Наименование объекта (комплекса)

Готовым к приемке в эксплуатацию,

Гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор Алимжанова Асем Уалихановна
Фамилия, имя, отчество,

Подпись руководителя дата
М.П.