Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» декабря 2020 г.

Заказчик ТОО «БерекеСтрой» в лице директора Махамбетова Ильяса Маграшовича, г. Нур-Султан, р-н Есиль, ул. Е-10, д. 17М
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии от «___» _____ 20___г., ТОО «BI CityStroy», в лице директора Идрисова Ерлана Тулегеновича, находящиеся по адресу г. Нур-Султан, р-н Есиль, ул. Е-10, д. 17М
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «___» _____ 20___г., ТОО «Engineering Services», в лице директора по Техническому Надзору Бикбаева Каримжана Нургалеевича, г. Нур-Султан, ул. Е10, д.17М
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице, экспертов:
Батыршаев Мухтар Садуакасович _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

Шортаев Бауржан Берикович, аттестат №KZ23VJE00031987 от 03.11.2017 г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

Карабаева Есея Ерболовича, аттестат №KZ14VJE00037290 от 26.04.2018 г., аттестат №KZ93VJE00054783 от 25.05.2020 г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

Бандурина Сергея Александровича, аттестат №KZ41VJE00044661 от 19.02.2019 г., аттестат №KZ46VJE00027596 от 13.06.2017 г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

Садвакасова Даурена Булатовича, аттестат №KZ05VJE00014948 от 25.01.2016 г.,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «___» _____ 20____ г. ТОО ««D&J EMPORIO» в лице директора Дюсенова Данияра Алшиновича
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице эксперта авторского надзора Ержановой Г.М., аттестат эксперта № KZ05VJE00029013 от 24.07.2017 г., № KZ75VJE00029014 от 24.07.2017 г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный: г. Нур-Султан, район Есиль, улица Туркестан, дом 28А (ЖК «Park Avenue Exclusive-2»)
(наименование и местонахождение объекта, наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 28.04.2018 г. №510-698, Акимат г. Нур-Султан;
(наименование органа, вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года
(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление контроля и качества городской среды г. Нур-Султан», от 08.08.2019 г. №KZ46REA00141273

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации), разработанной ТОО «INK Architekts», ЭП № 14434 от 25.06.2019 г.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) РГП «Госэкспертиза» №01-0273/19 от 23.07.2019 г.

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2018 г.;
(месяц, год)

окончание работ август 2020 г.;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц 18;
фактически, месяц, 24;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощност производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускна способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по все объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции ил основным видам услуг):

Объект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный: г. Нур-Султан, район Есиль, улица Туркестан, дом 28А (ЖК «Park Avenue Exclusive 2»)» имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Электроснабжение	кВт	716,51		716,51	
Водоснабжение и водоотведение	куб. м/сутки	280		280	
Теплоснабжение	Гкал/час	2,348682		2,348682	
Газоснабжение	куб. м/час	-		-	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем мам освоения проектных мощностей в начальный период.

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, оложенный: г. Нур-Султан, район Есиль, улица Туркестан, дом 28А (ЖК «Park Avenue Exclusive имеет следующие показатели:

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, положенный: г. Нур-Султан, район Есиль, улица Туркестан, дом 28А (ЖК «Park Avenue Exclusive имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	19 278,66 – жилые блоки 2 581,44 - паркинг Итого: 21 860,1	19 278,66 – жилые блоки 2 581,44 - паркинг Итого: 21 860,1
Число этажей	этаж	1 подъезд – подвал+14 + тех. этаж 2 подъезд – подвал+16 + тех. этаж 3 подъезд – подвал+14 + тех. этаж	1 подъезд – подвал+14 + тех. этаж 2 подъезд – подвал+16 + тех. этаж 3 подъезд – подвал+14 + тех. этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	86 263,5 – жилые блоки 14 006,5 – паркинг Итого: 100 270	86 263,5 – жилые блоки 14 006,5 – паркинг Итого: 100 270
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	н.п.1-183.9, н.п.2-133.6, н.п 3-209.7, н.п.4-133.8, н.п.5-186.0, н.п.6-133.9, н.п.7-5.3, н.п.8-5.7, н.п.9-5.8, н.п.10-5.9, н.п 11-5.8, н.п.12-4.0, н.п 13-4.0, н.п.14-3.9, н.п.15-4.0, н.п.16-5.2, н.п.17-5.1, н.п.18-4.5, н.п.19-5.6, н.п.20-5.3, н.п.21-5.5, н.п.22-5.5, н.п.23-5.8, н.п.24-5.7, н.п.25-4.6, н.п.26-5.9, н.п.27-5.8, н.п.28-7,4, н.п.29 - 5.6, н.п.30-5.6, н.п.31-5.3, н.п.32-7.3, н.п.33-3.8, н.п.34-5.4, н.п.35-4.1, н.п.36-4.9, н.п.37-4.1 н.п.38-6.2, н.п.39-6.0, н.п.40 -4.8, н.п.41-4.9, н.п.42-7.1, н.п.43-4.8, н.п.44-4.6, н.п.45-4.6, н.п.46-4.8, н.п.47-7.0, н.п.48-4.1, н.п.49-4.3, н.п.50-5.0, н.п.51-3.8, н.п.52-4.1, н.п.53-4.3, н.п.54-4.4, н.п.55-4.0, н.п.56-4.1, н.п.57-3.4, н.п.58 - 3.6. Итого по н.п. (встр. помещения) – 969,3 Кладовые помещения – 273,9 Итого по н.п. – 1243,2 п/м.1-15.5; п/м.2-15.5; п/м.3-15.5; п/м.4-15.5; п/м.5-15.5; п/м.6-15.5; п/м.7-15.5; п/м.8-15.5; п/м.9-16.3; п/м.10-16.3;п/м.11-15.2;п/м.12-18.9; п/м.13-20.0;п/м.14-15.5;п/м.15-15.5; п/м.16-15.5;п/м.17-15.5;п/м.18-15.5; п/м.19-15.5;п/м.20-15.0;п/м.21-15.0; п/м.22-15.0;п/м.23-15.0;п/м.24-15.0; п/м.25-15.0;п/м.26-15.0;п/м.27-15.0; п/м.28-15.5;п/м.29-15.5;п/м.30-15.5; п/м.31-15.5;п/м.32-15.5; п/м.33-15.5, п/м.34-15.5,п/м.35-15.5,п/м.36-15.5, п/м.37-15.5,п/м.38-15.5,п/м.39-15.5, п/м.40-15.5,п/м.41-15.5,п/м.42-15.5,	н.п.1-183.9, н.п.2-133.6 , н.п 3-209.7, н.п.4-133.8, н.п.5-186.0, н.п.6-133.9, н.п.7-5.3, н.п.8-5.7, н.п.9-5.8, н.п.10-5.9, н.п 11-5.8, н.п.12-4.0, н.п 13-4.0, н.п.14-3.9, н.п.15-4.0, н.п.16-5.2, н.п.17-5.1, н.п.18-4.5, н.п.19-5.6, н.п.20-5.3, н.п.21-5.5, н.п.22-5.5, н.п.23-5.8, н.п.24-5.7, н.п.25-4.6, н.п.26-5.9, н.п.27-5.8, н.п.28 - 7,4, н.п.29 - 5.6, н.п.30 - 5.6, н.п.31 - 5.3, н.п.32 - 7.3, н.п.33 - 3.8, н.п.34 - 5.4, н.п.35 - 4.1, н.п.36 - 4.9, н.п.37 - 4.1 н.п.38 - 6.2, н.п.39 - 6.0, н.п.40 -4.8, н.п.41 - 4.9, н.п.42 - 7.1, н.п.43 - 4.8, н.п.44 - 4.6, н.п.45 - 4.6, н.п.46 - 4.8, н.п.47 - 7.0, н.п.48 - 4.1, н.п.49 - 4.3, н.п.50 -5.0, н.п.51 - 3.8, н.п.52 - 4.1, н.п.53 - 4.3, н.п.54 - 4.4, н.п.55 - 4.0, н.п.56 - 4.1, н.п.57 - 3.4, н.п.58 - 3.6. Итого по н.п. (встр. помещения) – 969,3 Кладовые помещения – 273,9 Итого по н.п. – 1243,2 п/м.1-15.5; п/м.2-15.5; п/м.3-15.5; п/м.4-15.5; п/м.5-15.5; п/м.6-15.5; п/м.7-15.5; п/м.8-15.5; п/м.9-16.3; п/м.10-16.3; п/м.11-15.2; п/м.12-18.9; п/м.13-20.0; п/м.14-15.5; п/м.15-15.5; п/м.16-15.5; п/м.17-15.5; п/м.18-15.5; п/м.19-15.5; п/м.20-15.0; п/м.21-15.0; п/м.22-15.0; п/м.23-15.0; п/м.24-15.0; п/м.25-15.0; п/м.26-15.0; п/м.27-15.0; п/м.28-15.5; п/м.29-15.5; п/м.30-15.5; п/м.31-15.5; п/м.32-15.5; п/м.33-15.5, п/м.34-15.5, п/м.35-15.5, п/м.36-15.5, п/м.37-15.5, п/м.38-15.5, п/м.39-15.5, п/м.40-15.5, п/м.41-15.5, п/м.42-15.5,

		п/м.43-15.5,п/м.44-15.5,п/м.45-15.5, п/м.46-15.5,п/м.47-15.5,п/м.48-15.5, п/м.49-15.5,п/м.50-15.5,п/м.51-15.5, п/м.52-15.5,п/м.53-15.5,п/м.54-15.5, п/м.55-15.5,п/м.56-15.5,п/м.57-15.5, п/м.58-15.5,п/м.59-15.5,п/м.60-15.5, п/м.61-15.5,п/м.62-15.5,п/м.63-15.5, п/м.64-15.5,п/м.65-15.5,п/м.66-15.5, п/м.67-15.5,п/м.68-15.5,п/м.69-15.5, п/м.70-15.5,п/м.71-15.5,п/м.72-15.5, п/м.73-18.7,п/м.74-15.5,п/м.75-15.5, п/м.76-21,9. Итого по п/м.- 2581,44 Совместно с Klaus – 148 м/м	п/м.43-15.5, п/м.44-15.5, п/м.45- п/м.46-15.5, п/м.47-15.5, п/м.48- п/м.49-15.5, п/м.50-15.5, п/м.51- п/м.52-15.5, п/м.53-15.5, п/м.54- п/м.55-15.5, п/м.56-15.5, п/м.57- п/м.58-15.5, п/м.59-15.5, п/м.60- п/м.61-15.5, п/м.62-15.5, п/м.63- п/м.64-15.5, п/м.65-15.5, п/м.66- п/м.67-15.5, п/м.68-15.5, п/м.69- п/м.70-15.5, п/м.71-15.5, п/м.72- п/м.73-18.7, п/м.74-15.5, п/м.75- п/м.76-21,9. Итого по п/м.- ~~2581,44~~ 1192,8 Совместно с Klaus – 148 м/м

Исправленному на „1 192,8" верить

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный: г. Нур-Султан, район Есиль, улица Туркестан, дом 28А (ЖК «Park Avenue Exclus 2») имеет следующие показатели:

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	158	13 671,28	8 343,51	158	13 554,0	8 258,7
однокомнатных	14	687,8	290,59	14	651,5	287,3
двухкомнатных	62	3 683,00	2 254,87	62	3 782,4	2 235,1
трехкомнатных	48	4 786,60	2 952,35	48	4 732,7	2 927,3
четырехкомнатных	34	4 182,90	2 845,70	34	4 387,4	2 809,0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

IV класс жилья, 14, 16 и 14 жилых этажей, подвал, тех. этаж, фундамент - свайный, ростверк монолитный, каркас – монолитный железобетон, наружные стены – газоблок, 1 этаж - кирпич утепление стен минераловатными плитами, облицовка стен: до 2 этажа гранит «Baltic Brown», выше HPL-панели (цвет – бежевый, белый, серый), фиброцементная плита KMEW (цвет-коричневый), окна – пятикамерный металлопластиковый профиль, витражи – алюминиевые, межквартирные перегородки -керамический кирпич, межкомнатные стены – газоблок, имеется пандус на эксплуатируемую кровлю паркинга.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 4 821 135,00 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 4 085 731,00
оборудование

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 4 821 135,00 тысяч тен
в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 4 085 731,00 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 735 404,00 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацие
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектур
градостроительства и строительства.

10. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охран
окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом
выполнены;

Заказчик:

Махамбетов Ильяс Маграшович
фамилия, имя, отчество (при наличии)
М.П. подпись_____дата_____

Генеральный подрядчик:

Идрисов Ерлан Тулегенович
фамилия, имя, отчество (при наличии)
М.П. подпись_____дата_____

Технический надзор:

Бикбаев Каримжан Нургалеевич
фамилия, имя, отчество (при наличии)
М.П. подпись_____дата_____

Батыршаев Мухтар Садуакасович
фамилия, имя, отчество (при наличии)
М.П. подпись_____дата_____

Шортаев Бауржан Берикович
фамилия, имя, отчество (при наличии)
М.П. подпись_____дата_____

Карабаев Есей Ерболович
фамилия, имя, отчество (при наличии)
М.П. подпись_____дата_____

Бандурин Сергей Александрович
фамилия, имя, отчество (при наличии)
.П. подпись_____дата_____

Садвакасов Даурен Булатович
фамилия, имя, отчество (при наличии)
.I. подпись_____дата_____

торский надзор:

Ержанова Гульмира Маралбаевна
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись_____дата_____

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ГОРОДУ АСТАНА

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002202448159

25.12.2020г.

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **21:320:135:3924; 21:320:135:3924:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **г. Нур-Султан, р-н Есиль, ул. Түркістан, д. 28А**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью «БерекеСтрой»	**Договор купли-продажи (№ 1635 от 08.02.2018г.) - Дата регистрации: 16.03.2018 12:27 нотариус КОЙЛЫБАЕВА Н. Ж. лицензия № 0000035 от 25-04-1998г.** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ - от 15.12.2020г.) - Дата регистрации: 23.12.2020 18:28**

Баскармасының басшысы
Руководитель Управления _____ (қолы/подпись) **Ахметжанов Д.А.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Консультант-тіркеуші
Консультант-регистратор _____ (қолы/подпись) **Данабекова Д.М.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

МП

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 2
Анықтама № 002202448159 Берілген күні 23.12.20
Кадастрлық № 21:320:135:3924 Тіркеуші
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы: ул. Түркістан 28А