Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от « » 2019 года
№

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» июня 2020 г.

Заказчик ТОО «Gross House Group», 010000
наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,
Окпенов Роллан Муратович
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,
г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Е-10, д.17М
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от «__» _____ 2020 г., ТОО «Мегастрой ЛТД»
дата декларации, наименование организации, юридический адрес
директор Айтжанов Куаныш Темиртасович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «__» _____ 2020 г., ТОО «Engineering Services», Директор по Техническому Надзору, Бикбаев Каримжан Нургалеевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице, экспертов:
Батыршаев Мухтар Садуакасович, аттестат №KZ17VJE00014344 от 09.02.2015г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Акимгалиев Родион Тулегенович, аттестат № KZ72VJE00034791, от 06.02.2018 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Шортаев Бауржан Берикович, аттестат №KZ23VJE00031987 от 03.11.2017 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Абилов Дамир Туякбаевич, аттестат KZ27VJE00015231 от 05.02.2016 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Мищанов Ерболат Толегенович, аттестат №KZ87VJE00040438 от 20.08.2018 г., №KZ49VJE00043256 от 24.12.2018 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Мишанов Александр Евгеньевич, аттестат №KZ00VJE00039094, от 26.06.2018 г., KZ70VJE00039095 от 26.06.2018 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Смагулов Мурат Жолдыбаевич, аттестат №KZ41VJE00042527 от 20.11.2018 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Бисултанов Исатай Булатович, аттестат №KZ62VJE00046126 от 19.04.2019 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «__» _____ 2020 г., ТОО «Проект Интех плюс»,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице Нуржанова Ерлана Кужамжаровича приказ №17/1-2 от 15.03.2018 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании приказ №17/1-2 от 15.03.2018 г.,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Многоквартирный жилой комплекс с апартаментами, со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, г. Нур-Султан, район Есиль, улица Достык 1А.

наименование и местонахождение объекта, наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «21.07.2017 г.» №197-1536, Акимат г. Нур-Султан; ДКП №1721158 от 26.10.2016 г.; Акт на ПЧС№ 02-01-10-03/953 от 12.09.2017 г.

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года

№_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ Управление контроля и качества городской среды г. Нур-Султан, 11.05.2018 г. №KZ67REA00093268, 15.05.2018 г. №KZ14REA00093737_____

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

___ТОО «Проект Интех плюс», №01-03/14848_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза» г. Нур-Султан № 01-0088/18 от 03.03.2018 г. (№ 01-0454/19 от 08.11.2019 г., корректировка раздела архитектурные решения) /_____

ТОО «ПРОЕКТЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ» г. Нур-Султан № ПЭА-0024/18 от 27.04.2018 г. /_____

ГУ Управление Архитектуры и Градостроительства г. Нур-Султан ЭП №12231 от 07.12.2017_____

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ_____май 2018 г._____;

месяц, год

окончание работ_____декабрь 2019 г._____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____22_____;

фактически, месяц: _____20_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь РП	м2	99,2		99,2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период.

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема.

Жилой дом имеет следующие показатели:

ул. Достык, д. 1А

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	33 233,7	33 233,7
Число этажей	этаж	22+т.э. 6+т.э. 2 паркинг	22+т.э. 6+т.э. 2 паркинг
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	145 763,65	145 764
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	.п. 1 – 303,1; н.п. 2 – 401,7; н.п. 3 – 368,9; н.п. 4 – 339.9; н.п. 5 – 480,6; н.п. 6 – 437,3; н.п. 7 – 299,3; н.п. 8 – 42,5; н.п. 9 – 18,0; н.п. 10 – 44,1; н.п. 11 – 18,1; н.п. 12 – 4,2; н.п. 13 – 3,4; н.п. 14 – 3,7; н.п. 15 – 3,3; н.п. 16 – 8,3; н.п. 17 – 5,5; н.п. 18 – 7,1; н.п. 19 – 2,9; н.п. 20 – 2,4; н.п. 21 – 2,4; н.п. 22 – 3,0; н.п. 23 – 4,6; н.п. 24 – 5,1; н.п. 25 – 4,0; н.п. 26 – 7,8; н.п. 27 – 7,9; н.п. 28 – 8,1; н.п. 29 – 4,0; н.п. 30 – 3,1; н.п. 31 – 2,9; н.п. 32 – 2,8; **Итого по н.п. – 2 850,0** п/м.1-19,5; п/м.2-19,5; п/м.3-16,5; п/м.4-16,5; п/м.5-16,2; п/м.6-16,2; п/м.7-16,6; п/м.8-15,4; п/м.9-15,4; п/м.10-15,4; п/м.11-15,4; п/м.12-17,9; п/м.13-15,6; п/м.14-13,3; п/м.15-13,8; п/м.16-16,0; п/м.17-16,2; п/м.18-16,2; п/м.19-16,2; п/м.20-16,2; п/м.21-16,2; п/м.22-16,2; п/м.23-16,2; п/м.24-16,2; п/м.25-16,2; п/м.26-16,2; п/м.27-16,2; п/м.28-16,2; п/м.29-16,2; п/м.30-16,2; п/м.31-16,2; п/м.32-16,2; п/м.33-14,1; п/м.34-19,4; п/м.35-15,4; п/м.36-15,4; п/м.37-15,4; п/м.38-15,4; п/м.39-17,1; п/м.40-20,9; п/м.41-15,4; п/м.42-15,4; п/м.43-15,4; п/м.44-15,4; п/м.45-16,2; п/м.46-16,2; п/м.47-16,2; п/м.48-16,2; п/м.49-16,2; п/м.50-16,2; п/м.51-16,2; п/м.52-16,2; п/м.53-16,2; п/м.54-16,2; п/м.55-16,2; п/м.56-16,2; п/м.57-16,2; п/м.58-16,2; п/м.59-16,2; п/м.60-16,2; п/м.61-16,2; п/м.62-18,5; п/м.63-18,5; п/м.64-18,5; п/м.65-18,5; п/м.66-18,5; п/м.67-18,5; п/м.68-18,5; п/м.69-18,5; п/м.70-18,5; п/м.71-18,5; п/м.72-18,5; п/м.73-18,5; п/м.74-18,5; п/м.75-18,5; п/м.76-18,5; п/м.77-16,6; п/м.78-15,4; п/м.79-15,4; п/м.80-15,4; п/м.81-15,4; п/м.82-15,4; п/м.83-16,5; п/м.84-15,5; п/м.85-12,8; п/м.86-12,5; п/м.87-15,9; п/м.88-16,1; п/м.89-16,1; п/м.90-16,1; п/м.91-18,4; п/м.92-18,4; п/м.93-18,4; п/м.94-18,4; п/м.95-18,4; п/м.96-18,4; п/м.97-18,4; п/м.98-18,4; п/м.99-18,4; п/м.100-25,2; п/м.101-16,1; п/м.102-16,1; п/м.103-16,1; п/м.104-16,1; п/м.105-16,1; п/м.106-16,1; п/м.107-16,1; п/м.108-16,1; п/м.109-16,1; п/м.110-16,1; п/м.111-16,1; п/м.112-16,1; п/м.113-16,1; п/м.114-16,1; п/м.115-16,1; п/м.116-16,1; п/м.117-16,1; п/м.118-16,1; п/м.119-16,1; п/м.120-16,1; п/м.121-16,1;	н.п. 1 – 303,1; н.п. 2 – 401,7; н.п. 3 – 368,9; н.п. 4 – 339.9; н.п. 5 – 480,6; н.п. 6 – 437,3; н.п. 7 – 299,3; н.п. 8 – 42,5; н.п. 9 – 18,0; н.п. 10 – 44,1; н.п. 11 – 18,1; н.п. 12 – 4,2; н.п. 13 – 3,4; н.п. 14 – 3,7; н.п. 15 – 3,3; н.п. 16 – 8,3; н.п. 17 – 5,5; н.п. 18 – 7,1; н.п. 19 – 2,9; н.п. 20 – 2,4; н.п. 21 – 2,4; н.п. 22 – 3,0; н.п. 23 – 4,6; н.п. 24 – 5,1; н.п. 25 – 4,0; н.п. 26 – 7,8; н.п. 27 – 7,9; н.п. 28 – 8,1; н.п. 29 – 4,0; н.п. 30 – 3,1; н.п. 31 – 2,9; н.п. 32 – 2,8; **Итого по н.п. – 2 850,0** п/м.1-19,5; п/м.2-19,5; п/м.3-16,5; п/м.4-16,5; п/м.5-16,2; п/м.6-16,2; п/м.7-16,6; п/м.8-15,4; п/м.9-15,4; п/м.10-15,4; п/м.11-15,4; п/м.12-17,9; п/м.13-15,6; п/м.14-13,3; п/м.15-13,8; п/м.16-16,0; п/м.17-16,2; п/м.18-16,2; п/м.19-16,2; п/м.20-16,2; п/м.21-16,2; п/м.22-16,2; п/м.23-16,2; п/м.24-16,2; п/м.25-16,2; п/м.26-16,2; п/м.27-16,2; п/м.28-16,2; п/м.29-16,2; п/м.30-16,2; п/м.31-16,2; п/м.32-16,2; п/м.33-14,1; п/м.34-19,4; п/м.35-15,4; п/м.36-15,4; п/м.37-15,4; п/м.38-15,4; п/м.39-17,1; п/м.40-20,9; п/м.41-15,4; п/м.42-15,4; п/м.43-15,4; п/м.44-15,4; п/м.45-16,2; п/м.46-16,2; п/м.47-16,2; п/м.48-16,2; п/м.49-16,2; п/м.50-16,2; п/м.51-16,2; п/м.52-16,2; п/м.53-16,2; п/м.54-16,2; п/м.55-16,2; п/м.56-16,2; п/м.57-16,2; п/м.58-16,2; п/м.59-16,2; п/м.60-16,2; п/м.61-16,2; п/м.62-18,5; п/м.63-18,5; п/м.64-18,5; п/м.65-18,5; п/м.66-18,5; п/м.67-18,5; п/м.68-18,5; п/м.69-18,5; п/м.70-18,5; п/м.71-18,5; п/м.72-18,5; п/м.73-18,5; п/м.74-18,5; п/м.75-18,5; п/м.76-18,5; п/м.77-16,6; п/м.78-15,4; п/м.79-15,4; п/м.80-15,4; п/м.81-15,4; п/м.82-15,4; п/м.83-16,5; п/м.84-15,5; п/м.85-12,8; п/м.86-12,5; п/м.87-15,9; п/м.88-16,1; п/м.89-16,1; п/м.90-16,1; п/м.91-18,4; п/м.92-18,4; п/м.93-18,4; п/м.94-18,4; п/м.95-18,4; п/м.96-18,4; п/м.97-18,4; п/м.98-18,4; п/м.99-18,4; п/м.100-25,2; п/м.101-16,1; п/м.102-16,1; п/м.103-16,1; п/м.104-16,1; п/м.105-16,1; п/м.106-16,1; п/м.107-16,1; п/м.108-16,1; п/м.109-16,1; п/м.110-16,1; п/м.111-16,1; п/м.112-16,1; п/м.113-16,1; п/м.114-16,1; п/м.115-16,1; п/м.116-16,1; п/м.117-16,1; п/м.118-16,1; п/м.119-16,1; п/м.120-16,1; п/м.121-

		п/м.122-16,1; п/м.123-16,1; п/м.124-15,4; п/м.125-15,4; п/м.126-15,4; п/м.127-17,7; п/м.128-24,2; п/м.129-19,3; п/м.130-15,4; п/м.131-15,4; п/м.132-15,4; п/м.133-15,4; п/м.134-15,4; п/м.135-17,1; п/м.136-15,0; **Итого по п/м. – 2258,7** **Итого по паркингу – 5 337– 266)**	16,1; п/м.122-16,1; п/м.123-16,1; п/м.124-15,4; п/м.125-15,4; п/м.126-15,4; п/м.127-17,7; п/м.128-24,2; п/м.129-19,3; п/м.130-15,4; п/м.131-15,4; п/м.132-15,4; п/м.133-15,4; п/м.134-15,4; п/м.135-17,1; п/м.136-15,0; **Итого по п/м. – 2258,7** **Итого по паркингу – 5 337**

Показатели ю	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	164	19 309,3	10 667,6	164	19 309,3	10 667,6
двухкомнатных	40	3 119,3	1 612,2	40	3 119,3	1 612,2
трехкомнатных	80	9 070,3	4 800,0	80	9 070,3	4 800,0
четырехкомнатных	42	6 426,2	3 846,0	42	6 426,2	3 846,0
шестикомнатных	2	693,5	409,4	2	693,5	409,4

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

ул. Достык, д. 1А – 2, 6, 22 этажный; фундамент – свайный с монолитным ростверком; каркас – ж/б монолит; наружные и внутренние стены – газоблок; перегородки – газоблок, кирпич; III класс жилья; перекрытия чердачное и междуэтажное – ж/б монолит; отделка внутренних стен – гипсовая штукатурка; отделка наружных стен: стеклофибробетонные панели, цветовая гамма – бежевая, золотая, серая; окна – шестикамерный профиль, двухкамерный стеклопакет; пандус с эксплуатируемой кровли;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 6 615,161 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 5 407,134 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 218,058 млн. тенге, прочие 989,969 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 6 615,161 млн. тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 5 407,134 млн. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 218,058 млн. тенге;

стоимость прочих затрат 989,969 млн. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Многоквартирный жилой комплекс с апартаментами, со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, г. Нур-Султан, район Есиль, улица Достык 1А принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Окпенов Роллан Муратович подпись, _____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Генеральный подрядчик:

Айтжанов Куаныш Темиртасович подпись, _____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Технический надзор:

Технический надзор:

Бикбаев Каримжан Нургалеевич _____ подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Батыршаев Мухтар Садуакасович _____ подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Акимгалиев Родион Тулегенович _____ подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Шортаев Бауржан Берикович _____ подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Абилов Дамир Туякбаевич _____ подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Мищанов Ерболат Толегенович _____ подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Мишанов Александр Евгеньевич _____ подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Смагулов Мурат Жолдыбаевич, _____ подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Бисултанов Исатай Булатович _____ подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Авторский надзор:

директор Кадауов Жанат Темирболатович _____ подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, М.П.

эксперт Нуржанов Ерлан Кужамжарович _____ подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, М.П.