Утвержден
приказом Министра индустрии
и инфраструктурного
развития РК
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 12 2021 г.

Заказчик ТОО «Turan Towers», 161040020830, 010000
наименование организации - для юридических лиц, БИН, почтовый индекс,
Сагындык Ерлан Сагындыкулы
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,
г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Е-10, д.17М
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии от «28» 12 2021 г., ТОО «Мегастрой ЛТД» г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Е 10, дом 17М, БИН 070240003251.
дата декларации, наименование организации, юридический адрес, БИН
в лице Белобров Игорь Владимирович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «28» 12 2021 г., ТОО «Engineering Services», Директор по Техническому Надзору, Бикбаев Каримжан Нургалеевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Начальник отдела ТН ТОО «Engineering Services», Мештаев Дархан Акатович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице, экспертов:
Садвакасов Даурен Булатович, аттестат № KZ26VJE00064040 от 01.04.2021 г.,130440013597
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, БИН
Кунаков Ренат Талгатович, аттестат № KZ31VJE00060264 от 11.12.2020г., по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования № KZ88VJE00059335 от 12.11.2020 г., 130440013597
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, БИН
Кожакенов Азамат Камитович, аттестат № KZ45VJE00047499, от 14.06.2019 г., по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования № KZ56VJE00057292 от 11.09.2020 г.,130440013597
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «28» 12 2021г., ТОО «АС Инжиниринг групп» в лице директора Тайшановой С., 130440030428;
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, БИН
в лице Тайшановой С, приказ №13 от 01.06.2020 года.;
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, паркингом и гостинично-развлекательным комплексом с торговыми помещениями» расположенный по адресу: г. Нур-Султан, р-н «Есиль», пр. Туран, дом 55/4 (Сердце Столицы), II очереди строительства
наименование и местонахождение объекта, наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) правоустанавливающего документа на земельный участок №_02-01-10-03/1643 от 25.12.17 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астаны
(наименование органа, вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;
(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ Управление контроля и качества городской среды г. Нур-Султан, KZ71REA00252761 от 16.11.2021г.
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
по договору №ТТ/Под-Пр/ТТ/189 от 11 октября 2018 года / ТОО «АС Инжиниринг Групп» (наружные сети) по договору №ТТ/Под-Пр/ТТ/189 от 11 октября 2018 года
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза» № 01-0280/19 от 29.07.2019 г/ № КазЭП-0021/19 от 12.08.2019 г., дополнительное заключение № 01-0050/20 от 31.01.2020 г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ_____декабрь 2020 г._____;
месяц, год
окончание работ____декабрь 2021 г._____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____12_____;
фактически, месяц: _____12_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Электроснабжение	кВт	1040,78		1040,78	
Водоснабжение и водоотведение	куб. м/сутки	877,3		877,3	

Теплоснабжение	Гкал/час	1,533		1,533	
Газоснабжение	куб. м/час	-		-	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период.

факт начала выпуска продукции с указанием объема.

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, паркингом и гостинично-развлекательным комплексом с торговыми помещениями» расположенный по адресу: г. Нур-Султан, р-н «Есиль», пр. Туран 55/4 (Сердце Столицы), II очереди строительства имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее - $м^2$)	*32169,90*	*30786,1*
Число этажей	этаж	*1 Блок – 7 эт + тех эт* *2 Блок – 7 эт + тех эт* *3 Блок – 12 эт + тех эт* *4 Блок – 19 эт + тех эт* *5 Блок – 9 эт + тех эт*	*1 Блок – 7 эт + тех эт* *2 Блок – 7 эт + тех эт* *3 Блок – 12 эт + тех эт* *4 Блок – 19 эт + тех эт* *5 Блок – 9 эт + тех эт*
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	*133697,26*	*135883*
В том числе подземной части	$м^3$	*5784,5*	*5784,5*
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	ИТОГО по н.п.-2059,35 м2 Итого по п/м.- 243 м/м с учетом системы Klaus Итого по паркингу - 4042,18м2	н.п.№1- 182,0; н.п.№2 – 198,0 н.п.№3 – 177,7; н.п.№4 – 222,6; н.п.№5 – 263,6; н.п.№6 – 192,0; н.п.№7 – 237,5; н.п.№8 – 185,0; н.п.№9 – 157,2; н.п.№10 – 190,2; н.п.№11 – 132,2; н.п.№12 – 91,5; н.п.№13 – 4,5; н.п.№14 – 4,5; н.п.№15 – 4,4; н.п.№16 – 4,4; н.п.№17 – 4,4; н.п.№18 – 4,4; н.п.№19 – 4,4; н.п.№20 – 4,4; н.п.№21 – 3,8; н.п.№22 – 4,7; н.п.№23 – 4,8; н.п.№24 – 4,7; н.п.№25 – 4,7; н.п.№26 – 4,8; н.п.№27 – 4,7; н.п.№28 – 4,7;

				н.п.№29 – 4,8; н.п.№30 – 4,0; н.п.№31 – 5,3; н.п.№32 – 4,9; н.п.№33 – 5,1; н.п.№34 – 4,7; н.п.№35 – 4,8; н.п.№36 – 4,7; н.п.№37 – 5,5; н.п.№38 – 4,6; н.п.№39 – 3,1; н.п.№40 – 3,2; н.п.№41 – 3,4; н.п.№42 – 3,3; н.п.№43 – 5,0; н.п.№44 – 5,0; н.п.№45 – 5,0; н.п.№46 – 5,0; н.п.№47 – 5,0; н.п.№48 – 5,0; н.п.№49 – 6,6; н.п.№50 – 5,5; н.п.№51 – 3,4; н.п.№52 – 3,3; н.п.№53 – 3,9; н.п.№54 – 3,8; н.п.№55 – 3,9; н.п.№56 – 3,9; .п.№57 – 3,9; н.п.№58 – 4,9; н.п.№59 – 3,9; н.п.№60 – 3,8; н.п.№61 – 3,9; н.п.№62 – 3,9; н.п.№63 – 3,9; н.п.№64 – 4,9; н.п.№65 – 1,8; н.п.№66 – 5,9; н.п.№67 – 1,8; н.п.№68 – 4,2; н.п.№69 – 7,7; н.п.№70 – 4,1; н.п.№71 – 4,2; н.п.№72 – 2,6; н.п.№73 – 10,3; н.п.№74 – 6,2; н.п.№75 – 4,1; н.п.№76 – 4,5; н.п.№77 – 3,6; Итого по н.п.: 2 521,5 м2 п п/м.1-17,6; п/м.2-17,6; п/м.3-17,6; п/м.4-17,6; п/м.5- 17,6; п/м.6- 17,6; п/м.7-14.3; п/м.8-14.3; п/м.9-15,8; п/м.10-15,8; п/м.11-15,8; п/м.12-15,8; п/м.13-17,2; п/м.14-16,1; п/м.15-16,1; п/м.16-16,1; п/м.17-16,1; п/м.18-17,7; п/м.19-15,7; п/м.20-15,7; п/м.21-15.7; п/м.22-15.7; п/м.23-14.9; п/м.24-16,8; п/м.25-15,7; п/м.26-15.7; п/м.27-15.7; п/м.28-15.7; п/м.29-13.9; п/м.30-13.9; п/м.31-13.9; п/м.32-13.9; п/м.33-16,0, п/м.34-16,0,

				п/м.35-16,0, п/м.36-16,6, п/м.37-17,1, п/м.38-15,1, п/м.39-16,0, п/м.40-16,0, п/м.41-16,0, п/м.42-16,0, п/м.43-17,6, п/м.44-16,0, п/м.45-17.1, п/м.46-17.1, п/м.47-15.4, п/м.48-17.1, п/м.49-17.1, п/м.50-17.1, п/м.51-17.1, п/м.52-17.1, п/м.53-13,8, п/м.54-13,8, п/м55-13,8, п/м.56-13,8, п/м.57-15.7, п/м.58-15.7, п/м.59-15.7, п/м.60-15.7, п/м.61-16,8, п/м.62-15.2, п/м.63-15.7, п/м.64-15.7, п/м.65-15.7, п/м.66-15.7, п/м.67-16,8, п/м.68-15.6, п/м.69-15.6, п/м.70-15.6, п/м.71-15.6, п/м.72-14.5, п/м.73-16,7, п/м.74-15,6, п/м.75-15,6, п/м.76-15,6, п/м.77-16,2, п/м.78-14,0, п/м.79-14,0, п/м.80-21.9, п/м.81-22.2, п/м.82-21.5, п/м.83-21.5, п/м.84-13.9, п/м.85-13.4, п/м.86-13.4, п/м.87-13.5, п/м.88-13.5, п/м.89-16.9, п/м.90-16.9, п/м.91-16.9, п/м.92-14.4, п/м.93-14.4, п/м.94-14.4, п/м.95-14.9, п/м.96-14,4, п/м.97-14.4, п/м.98-16.9, п/м.99-15,1, п/м.100-17,0, п/м.101-17,1. Итого по п/м.- 243м/м с учетом системы Klaus Итого по паркингу - 1611,8м2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
					общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	291	18 287,45	10061,1	291	18423,3	10061,1
однокомнатных	90	3840,97	1646,0	90	3858,4	1646,0
двухкомнатных	137	8132,73	4606,0	137	8155,2	4606,0
трехкомнатных	44	3899,88	2295,9	44	3924,2	2295,9
четырехкомнатных	20	2413,87	1513,2	20	2485,5	1513,2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: IV класс жилья; ж/б монолитный каркас с безбалочной системой. Габариты пилонов 250х900 мм; 250х1800 мм; 300х1200мм; диафрагмы жесткости 250 мм; 200 мм, толщина плиты перекрытия 200 мм. Фундаменты- комбинированный свайно-плитный (КСП). Наружные стены первого этажа из пустотелого керамического кирпича толщиной 250 мм, со второго по девятнадцатый этаж наружные стены из газоблока толщиной 250 мм. Наружная облицовка: 1) стены – HPL панели, фиброцементные панели, керамические панели .Витражи на лоджиях наружные – металлопластиковые, одинарный стеклопакет, внутренние – металлопластиковые, двойной стеклопакет. Внутренняя отделка жилых помещений улучшенная черновая.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 6 487 685 811
тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 6 313 367 487 тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 173 948 008 тенге.
прочие 370 316 тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего 6 487 685 811
тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 6 313 367 487 тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 173 948 008 тенге.
прочие 370 316 тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации
_____% и фактически применено _____%
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «С»;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, паркингом и гостинично-развлекательным комплексом с торговыми помещениями» расположенный по адресу: г. Нур-Султан, р-н «Есиль», пр. Туран, дом 55/4, Сердце Столицы II очереди строительства, принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Сағындық Ерлан Сағындықұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись, _____ дата _____
М.П.

Генеральный подрядчик:
Белобров Игорь Владимирович
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись, _____ дата _____
М.П.

Технический надзор:
Бикбаев Каримжан Нургалеевич
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись, _____ дата _____
М.П.

Мештаев Дархан Акатович
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись, _____ дата _____
М.П.

Садвакасов Даурен Булатович
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись, _____ дата _____
М.П.

Кожакенов Азамат Камитович
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись, _____ дата _____
М.П.

Кунаков Ренат Талгатович
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись, _____ дата _____
М.П.

Авторский надзор ТОО «Проект Интех Плюс»:
Сапаров Асхар Сайпеденович
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись, _____ дата _____
М.П.

В лице директора ТОО «Проект Интех Плюс»:
Шакенова Ануар Нургазыевич
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись, _____ дата _____
М.П.

Авторский надзор ТОО «АС Инжиниринг групп»:
Тайшанова Сауле Турганбаевна
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись, _____ дата _____
М.П.

В лице директора ТОО «АС Инжиниринг групп»:
Тайшанова Сауле Турганбаевна
фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись, _____ дата _____
М.П.