Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«27» декабря 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Курылысшы LTD», г.Нур-Султан, пр. Богенбая, 63-53

наименование организации, юридический адрес

в лице Пердебаев Даурен Бахытжанович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингами», «Bravo Family», расположенный по адресу: г.Нур-Султан, район «Алматы», ул.Ш.Калдаякова №23А, 23, 23/1, 23/2

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ТОО «Sat Group Construction», Малышенко В.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО Asian Corparation, ТОО Leetorell, ТОО Бай-САНАТ XXL, ТОО Bauner, ТОО АстанаПромИнжиниринг, ТОО Kurylys Group Company, ТОО Алишер Халык, ТОО NBK Construction, ТОО BNR Group, ИП Smart City, ТОО Qaz Trans NS, ТОО Сапа Стандарт, ТОО Хром KZ, ТОО Табыс BILD, ТОО Ар-Ал-Ди, ТОО Астана лифт, ТОО Gis communications, ИП Матвейчук С.П., ТОО BASVENT, ТОО СтройКом Алем, ИП Пром Пол, ТОО ИММ-Строй 2021, ТОО Строй Март ЛТД, ТОО КемерСтрой, ТОО DELVITA-АСТАНА, ТОО Company Stry Opt, ТОО Строймонтаж ДМК, ООО Интэрра, ИП Плотников А.А., ТОО СтройДеЛюкс, ТОО Kultai Sarbazy, ТОО Nur Alem Group, ТОО «Астанинский электротехнический завод»,ТОО «ЭнергоСтройТехКом».

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «ВАСТОК про», (государственная лицензия № 19015517 от 23 июля 2019 года, I категории, с приложением № 001 на 3 страницах, выданная ГУ «Управление контроля качества городской среды города Астаны» Акимат г.Астаны).

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) РГП на ПХВ «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП Госэкспертиза) № 12-0239/21 от 11.08.2021г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь ТП	м2				

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	157307,04	157307,04
Число этажей	Этаж	6,9,12,18	6,9,12,18
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	743312,5	743312,5
В том числе подземной части	$м^3$	---	---
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	12669,91 Паркинг 5576,8	12669,91 Паркинг 5576,8

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	1874	111360	60706,2	1874	111360	60706,2
в том числе:						
однокомнатных	760	30363,2	13626,6	760	30363,2	13626,6
двухкомнатных	727	44294,5	24265,4	727	44294,5	24265,4
трехкомнатных	288	25046,1	15448,8	288	25046,1	15448,8
четырехкомнатных	97	11274,2	7134,5	97	11274,2	7134,5
пятикомнатных	1	146,7	95	1	146,7	95
шестикомнатных	1	235,3	135,9	1	235,3	135,9

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилой комплекс состоит из 4-х кварталов. В каждом квартале жилые блоки объединены вокруг одноэтажного паркинга, с внутренним дворовым пространством, расположенным на кровле (паркинга).

Уровень ответственности зданий – II

Степень огнестойкости зданий - II

Жилые здания относятся к IV классу.

Фундамент – монолитный плитный железобетонный ростверк на свайном основании. Сваи – забивные железобетонные сечением, из бетона класса В25, W8, F100 на портландцементе. Плиты перекрытия – монолитные железобетонные толщиной 200 мм; бетон класса В25, арматура класса А400 и А240. Лестницы – монолитные железобетонные из бетона класса В25. Ограждение лестниц – металлическое.

Стены наружные (заполнение каркаса) – кладка из газобетонных блоков толщиной 200 мм класса В2,5 плотностью D600; с утеплением минераловатной плитой типа «Технолайт оптима» и «Техновент стандарт» толщиной 100-150 мм; облицовка алюминиевыми панелями. Перегородки – газобетонные блоки толщиной 200 мм, 100 мм; кладка толщиной 250 мм, 120 мм из кирпича керамического.
Перемычки – металлические уголки по и из арматуры. Вентшахты – кладка из полнотелого керамического кирпича на цементно-песчаном растворе М75.
Для связи с жилыми помещениями верхних этажей предусмотрены пассажирские лифты, грузоподъемностью 630 кг и 1000 кг.
Здание оборудовано следующими видами инженерного оборудования: пожарная сигнализация, автоматическое пожаротушение, дымоудаление, канализация, электроосвещение, видеонаблюдение.
Расчетная температура наружного воздуха холодного периода года для проектирования отопления минус 31,2°С. Источником теплоснабжения служит городские тепловые сети от ТЭЦ-2 с параметрами теплоносителя 130-70°С. Схема теплоснабжения - закрытая, присоединение системы теплоснабжения по независимой схеме.
Категория электроснабжения: II; Расчётная мощность: 4890,12 кВт;
Коэффициент мощности: 0,93;Напряжение питания: 380/220 В.
Сеть хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектирована от городской сети водопровода и предназначена для подачи воды к санитарным приборам жилого комплекса и встроенных помещений.
В жилом доме запроектировано внутреннее пожаротушение. Пожаротушение данного жилого дома предусматривается отдельной веткой от насосной, расположенной в паркинге.
В жилом доме предусмотрены устройства внутренних сетей связи: телефонизации и телевидения; домофона; видеонаблюдения; пожарная сигнализация.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 29 марта 2021 г.;
месяц, год
окончание работ 27 декабря 2021 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 15;
фактически, месяц: 9;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или здания (сооружения) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана Су Арнасы», Зейнулкабден Т.К._____ 27.12.2021г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

АО «Астана - РЭК», Балкишев С.Т._____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

АО «Астана-Теплотранзит», Азбаев Б.О._____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения ГУ «Управление занятости и социальной защиты города Нур-Султан», Нургожина С.О._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Многоквартирные жилые комплексы со встроенными помещениями и паркингами», «Bravo Family», расположенный по адресу: г.Нур-Султан, район «Алматы», район пересечения улиц Н.Нәжімеденова, Ш.Қалдаякова и К.Әзірбаева
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик)
Пердебаев Даурен Бахытжанович_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись,дата

М.П.

Приложение
к Декларации о соответствии
от «27» 12 2024 года

Дополнение к пункту 11

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1) ГКП на ПХВ "ELORDA ECO SYSTEM", Далькеев А.С. _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата

М.П.

2) Филиал АО «Транстелеком» в городе Нур-Султан
«Астанатранстелеком, Тё Р.Б. _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата

М.П.

Генеральный подрядчик
ТОО «Құрылысшы LTD», Пердебаев Д.Б. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.