ДОГОВОР СУБПОДРЯДА № 37

г. Шымкент **«10» июня 2017 года**

Товарищество с ограниченной ответственностью «ТВИК» (далее - Заказчик) в лице Директора Әнибек Ерлан Нұрғалиұлы, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» или «Генеральный подрядчик» с одной стороны и **Товарищество с ограниченной ответственностью «Отырабат-Құрылыс»**, в лице Директора Утешова Рустема, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Субподрядчик» или «Подрядчик», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор об оказании услуг субподряда (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Основные понятия

Понятия, применяемые в настоящем Договоре:

1) Акт выполненных работ - акт выполненных работ за отчетный период, предъявляемый Субподрядчиком к приемке Заказчику, составленный на основе выполненных объемов работ за отчетный период по накопительным ведомостям, составленных согласно локальным сметам, по форме, указанной в Приложении № 1 к Договору;
2) Акт приема-передачи ПСД – подписываемый Сторонами документ по форме, указанной в Приложении № 2 к Договору, подтверждающий надлежащим образом переданные Субподрядчиком ПСД по Договору в полном объеме и принятые Заказчиком;
3) Акт приемки Объекта в эксплуатацию – письменный документ, подписанный представителями Заказчика, Субподрядчика, технического и авторского надзора, который свидетельствует о том, что Субподрядчик выполнили все требования и обязательства по Договору в соответствии с Законом Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»;
4) Гарантийный срок — время, на протяжении которого Субподрядчик гарантирует сохранение качества показателей Объекта, указанных в проектно-сметной документации, и возможность эксплуатации Объекта в соответствии с Договором, исчисление гарантийного срока начинается со дня регистрации акта приемки в эксплуатацию Объекта в уполномоченном государственном органе;
5) Договор - настоящий Договор субподряда, заключенный между Заказчиком и Субподрядчиком в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;
6) Дефект - недостатки, несоответствия, недоработки, ошибки в выполненных Работах, а также в используемых материалах;
7) Материалы – все расходные материалы, которые Субподрядчик и субподрядная организация используют для выполнения Работ на Объекте;
8) Объект – Строительство основнй школы №112 «Саныpау» на 150 мест в населенномм пункте Саныpау, сельского округа Ошакты Сарыагашского района;
9) Общая сумма Договора – сумма, указанная в пункте 4.1 Договора, которая должна быть выплачена Заказчиком Субподрядчику в рамках Договора за полное и надлежащее выполнение им своих договорных обязательств;
10) ПСД – проектно-сметная документация, содержащая объемно-планировочные, конструктивные, технологические, инженерные, природоохранные, экономические и иные решения, а также сметные расчеты для организации и ведения строительства, инженерной подготовки территории, благоустройства;
11) «под ключ» - принятые Субподрядчиком на себя все обязанности по проектированию и строительству Объекта и комплектации помещений мебелью, технологическим, учебным, инженерным и интерактивным оборудованием, с программным обеспечением, и других видов работ, материалов и оборудования, сдаче Заказчику Объекта, готового к эксплуатации, согласно договорным условиям и передачей Заказчику ПСД по Акту приема-передачи ПСД с положительным заключением комплексной вневедомственной экспертизы;
12) Период устранения дефектов - срок устранения дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения Работ;
13) Приемочная комиссия – комиссия, состоящая из представителей Заказчика и Субподрядчика, представителей Управления образования и структурных подразделений местного исполнительного органа, технического и авторского надзора, осуществляющая приемку построенного Объекта в эксплуатацию;
14) Работы – проведение инженерных изысканий и разработка ПСД с получением положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы, подготовительные, общестроительные, монтажные, пуско-наладочные, отделочные работы, поставка и монтаж технологического оборудования, предусмотренных проектом, работы по устройству внутренних инженерных коммуникаций и комплектация помещений мебелью, технологическим, учебным, инженерным и

интерактивным оборудованием, с программным обеспечением;

15) Справка о стоимости выполненных строительных работ и затрат – подписываемый Сторонами документ по форме, указанной в Приложении №8 к Договору;
16) Срок выполнения работ - период, в течение которого Субподрядчик должен завершить выполнение Работ;
17) Технический надзор – оказание услуг по надзору и контролю за строительством всех стадий реализации проекта, включая качество, сроки, стоимость, приемку выполненных работ, пусконаладочные работы и сдачу объектов в эксплуатацию;
18) Участок - земельный участок, соответствующий СН и СП и отведенный под строительство Объекта.
19) уполномоченный государственный орган - центральные и/или местные исполнительные государственные органы Республики Казахстан, их территориальные подразделения.
20) субподрядчик - лицо или организация, имеющие договор и (или) соглашение с Заказчиком на выполнение части работ по Договору на участке (объекте);

Субподрядчик заверяет и гарантирует:

- что является надлежащим субъектом, имеющим все необходимые разрешения и лицензии для осуществления Работ по настоящему Договору на территории Республики Казахстан;
- что обладает неограниченной правоспособностью своими действиями приобретать права и исполнять обязанности по настоящему Договору;
- что заключение и исполнение настоящего Договора должным образом санкционировано правомочными на от органами и учредительными документами Подрядчика;
- что не находится на стадии банкротства, реабилитации, реорганизации либо ликвидации, в том числе в судах отсутствуют заявления (или иные формы обращения) о возбуждении указанных процессов.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Субподрядчик обязуется в установленный Договором срок по заданию Заказчика выполнить строительно-монтажные работы, на Объекте «Строительство основной школы №112 «Саныpау» на 150 мест в населенномм пункте Саныpау, сельского округа Ошакты Сарыагашского района» в соответствии с Технической спецификацией, сметной документацией и Декларацией соответствия, подписанной Заказчиком, Субподрядчиком и директором генерального подрядчика ТОО "ТВИК", являющимися неотъемлемой частью Договора, а Заказчик оплачивает Работы на условиях, предусмотренных Договором.

2.2. Заказчик обязуется создать Субподрядчику необходимые условия для выполнения указанных работ, принять ее результат и уплатить за нее Цену, согласно условиями настоящего Договора.

2.3 Все принятые на себя обязательства по настоящему Договору выполняется Сторонами в соответствии с требованиями СНиП и законодательства Республики Казахстан.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1.Общая цена Договора составляет сумму в размере 15 350 000 (пятнадцать миллионов триста пятьдесят тысяча) тенге, без учета НДС (далее по тексту – Цена Договора).

3.2 Цена Договора является окончательной и корректировке не подлежит.

4. ПОРЯДОК И СРОКИ ОПЛАТЫ

4.1.Оплата осуществляется Заказчиком путем перевода денег на банковский счет Субподрядчика указанный в настоящем Договоре в национальный валюте Республики Казахстан.

4.2.Оплата за проделанную Работу осуществляется отдельными платежами на основании предоставленных Субподрядчиком Актов приемки Объектов фактически выполненных Работ по форме 15 350 000 тенге справки о стоимости выполненных Работ и затрат 15 350 000 тенге, проверенных и завизированных ответственными лицами Сторон и оригинала счета-фактуры.

4.3.Оплата за проделанную Работу осуществляется в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Сторонами документов, указанных в подпункте 5.3. пункта 5 настоящего Договора.

5. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1.Субподрядчик обязуется выполнить Работы в полном объеме до «10» сентября 2017 года, включительно.

5.2.Продление сроков выполнения обязательств по настоящему Договору возможны, при возникновении обстоятельств, признанных Сторонами объективными.

5.3.Датой исполнения обязательств по настоящему Договору, является дата введения Объекта в эксплуатацию Рабочей комиссии.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1.Заказчик обязуется:

6.1.1. Передать Субподрядчику в пользование необходимые для осуществления работ Здания сооружения.

14.4. Все изменения к Договору оформляются дополнительными соглашениями подписываются уполномоченными представителями Сторон.
14.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.
14.6. Настоящий Договор составлен на русском языке в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: два экземпляра для Заказчика, один экземпляра для Субподрядчика.
14.7. В случае реорганизации одной из Сторон права и обязанности по настоящему Договору не прекращаются и переходят к правопреемникам Сторон.

15. Юридический адрес и реквизиты Сторон:

Заказчик:	Субподрядчик:
ТОО «ТВИК» БИН 061140018762 БИК KCJBKZKX ИИК KZ498560000006698707 АО «Банк Центр Кредит» г. Шымкент, 18 мкр., д. 1/69 **Директор** **Динбек Е.Н.** М.П	ТОО «Отырабат- Құрылыс» ИИК KZ108210239812130726 БИК KINCKZKA БИН 050440009968 АО „BANK RBK" юр. адрес: ЮКО, Казыгуртский район с.Казыгурт ул.Ынтымак, 49. **Директор** **Утешов Р.** М.П