Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

24 декабря 2021 года

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Уральск», Руководитель Дуйсенгалиев Жандос Асхатович г. Уральск, К. Аманжолова, 69/1. БИН 000340003074**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 23 декабря 2021г. **ТОО «Адал Арна», директор Нурлыбаев Жандаулет Хамзеевич, г. Шымкент, ул. Капал Батыра, Территория Ондиристик, дом №15, БИН 040340001878**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 23 декабря 2021г. **ТОО "KaiRas Safety", Директор Таукешев Мереке Маратович г.Уральск ул.Монкеулы 107, Зейнулин Нурбек Муратович №KZ03VJE00061253 от 19.01.2021 г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 23 декабря 2021г. **ТОО «УРАЛВОДПРОЕКТ», Темирбаев Ж. К., ГИП Абдалиева Г. В. Приказ №61 от 25.11.2021 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство подъездного пути к городскому суду №2 г. Уральск ЗКО»), II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**_____

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **ЗКО, г. Уральск,**_____,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации "__"_____2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "_12_"__февраля____2021 года № _331___;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____2021 года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», №KZ37REA256089 от 10.12.2021г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «УРАЛВОДПРОЕКТ»**
заказ: 19.025_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **заказчиком ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г. Уральск»**;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "____" **декабря 2021** года;
окончание работ "____" **декабря 2021** года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3,5 месяца**;
фактически, месяц: **1 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность автомобильной дороги	м	350,6		350,6	
Категория автомобильных дорог		IV		IV	
Количество полос движения	шт	2		2	
Ширина земляного полотна	м	---		---	
Ширина полосы движения	м	3,0		3,0	

Ширина проезжей части	м	6,0		6,0	
Тип дорожной одежды		капитальный		капитальный	
Вид покрытия		асфальтобетон		асфальтобетон	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **земляные работы, устройство подстилающего слоя из песчано-гравийной смеси, устройство основания из щебня, устройство нижнего выравнивающего слоя покрытия из горячего пористого крупнозернистого асфальтобетона, устройство верхнего слоя покрытия из горячего мелкозернистого асфальтобетона, укрепление откоса насыпи монолитным железобетоном, устройство водоотводного лотка и водоприемного колодца, установка дорожных знаков**;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования: **проектом не предусмотрено**

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **92 182,621** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **85 187,325** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ____---_____тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство подъездного пути к городскому суду №2 г. Уральск ЗКО»** -

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Уральск»,

Дуйсенгалиев Ж. А. _____ м.п

Технический надзор: Директор ТОО "KaiRas Safety"

Таукешев М. М. _____ м.п

Зейнулин Н. М. _____ м.п

KZ03VJE00061253 от 19.01.2021 г.

Авторский надзор: Директор ТОО "УРАЛВОДПРОЕКТ"

Темирбаев Ж. К. _____ м.п

ГИП Абдалиева Г. В. _____ м.п

Подрядчик (генеральный подрядчик) Директор ТОО «Адал Арна»

Нурлыбаев Ж. Х. _____ м.п