Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» октября 2022 г.

Заказчик ГУ "Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан", БИН 130740015861, Тел. 8 (7172) 55-69-44, 010000, Республика Казахстан, г. Нур-Султан, ул. Бейбитшилик, 11

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии « » 2022 г. ТОО «Жол болсын XXI» в лице генерального директора Сагимбаева Бауыржана Тлеулиевича, лицензия №007554 от 22.11.2001 года, Нур-Султан, район Есиль, ул. Туркестан дом 2, кв 125., БИН 000440006706, Тел. 87715553574

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « » 2022 г., ТОО "Кошек-Батыр Курылыс", эксперт технического надзора – Сейсенкулов Аширбай №KZ75VJE00015046 от 25.01.2016г, БИН 101040001457, Тел. 87016089868

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « » 2022 г. Директор ТОО «Каз Сервис Эксперт Проект",» - Нуркенов М.О., №KZ08VJE00033033 от 07.12.2017г., г.Нур-Султан, район "Алматы" , ул. Мирзояна , 20/1, БИН 060640009878, Тел. 87011486382

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Завод по производству лакокрасочной продукции, расположенный в городе Нур-Султан, район «Алматы», Индустриальный парк, пересечение ул. А184 и ул. А344. Наружные сети водоснабжения и канализации», технически не сложный, технологически не сложный**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **г. Нур-Султан, район «Алматы», Индустриальный парк, пересечение ул. А184 и ул. А344.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) право устанавливающего документа на земельный участок от «12» июня 2020 г. **Постановление акима г.Нур-Султан №510-1105 от 12 июня 2020 года**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:

_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» KZ04REA00276665 26.05.2022года,.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Каз Сервис Эксперт Проект», без номера**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан», приказ №06-12/157 от 30.12.2019 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **ноябрь 2020г**
месяц, год

окончание работ: **июль 2022 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **месяца**
по норме или по проекту организации строительства: **2 месяца**;
фактически: **21 месяц**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактический	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность сетей водопровода	м	355		355	
Протяженность сетей канализации	м	43		43	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Сети водопровода: Выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 питьевая, диаметром 110мм; колодцы из сборных железобетонных элементов д.1500 мм;
Сети канализации: Выполнены из полипропиленовых двухслойных гофрированных труб диаметром 160 мм;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _____ тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тыс.тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Завод по производству лакокрасочной продукции, расположенный в городе Нур-Султан, район «Алматы», Индустриальный парк, пересечение ул. А184 и ул. А344. Наружные сети водоснабжения и канализации

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Руководитель ГУ«Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан» Узаков Марсель Алмазович**

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Сейсенкулов Аширбай №KZ75VJE00015046 от 25.01.2016г,

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Кошек-Батыр Курылыс», директор Сейсенкулов Аширбай**

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Сейсенкулов Аширбай №KZ75VJE00015046 от 25.01.2016г,

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Каз Сервис Эксперт Проект» директор Нуркенов М.О.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Каз Сервис Эксперт Проект» директор Нуркенов М.О.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Нуркенов М.О. №KZ08VJE00033033 от 07.12.2017г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Нуркенов М.О. №KZ08VJE00033033 от 07.12.2017г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Генеральный директор ТОО «Жол болсын XXI»

Сагимбаев Бауыржан Тлеулиевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)