ТОО "Гипрогаз"

Эскизный проект

Привязка проектно-сметной документации
на строительство дома культуры
на 100 мест в селе Асан Курмангазинского района
Атырауской области.

Директор
ТОО "Гипрогаз" В. Г. Чекалин.

г.Уральск 2022г

Чертежи комплекта ЭП

обозначение	наименование	примечания
1	Общие данные (начало)	
2	Ситуационный план М 1:500	
3	Генеральный план М 1:500	
4	План на отм.0.000	
5	Разрез 1-1 М 1:100	
6	Фасад в осях 1-4	
7	Фасад в осях 1-4	
8	Фасад в осях А-Г	
9	Фасад в осях Г-А	
10	План кровли М1:100	
11	Сводный план инженерных сетей	

Согласовано

Данный эскизный проект разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан государственными нормами, правилами и стандартами, а также нормами эскизного проектирования и пожеланиями заказчика.

Согласно Закона Республики Казахстан "Об авторском праве и смежных правах" данный эскизный проект является основополагающим документом для дальнейших работ, как проектных так и строительных.

Любые изменения возникающие в процессе дальнейших работ следует согласовывать с авторами данного эскизного проекта, и вносить изменения лишь с их согласия.

Общие указания.

Основанием для разработки рабочего проекта являются следующие исходные данные.
Рабочий проект разработан для строительства в соответствии со , НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017"
относится к IV Г климатическому подрайону со следующими природно-климатическими характеристиками:
-температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0.92 - (-28 С) ;
-средняя температура наиболее холодных суток - -24.9° ;
-сейсмичность площадки - 5 баллов;
-нормативное значение веса снегового покрова - 0.8 кПа;
-нормативное значение ветрового давления -0.77 кПа;
-нормативная глубина промерзания грунта -122 см.

Грунты основания фундаментов супесь легкая, песчанистая коричневого цвета
маловлажная с прослойками глины и супеси, ожелезненная. Грунт слабозасоленный.
Грунтовые воды вскрыты на глубине 1.0-1.2 м. Воды соленные, агрессивные к бетонам.
Физико - механическая характеристика грунтов:
Y=18°, С=16 кПа, Р=19.8 кН/м3, Е=6.9 МПа

Архитектурно-планировочное решение.

Проектируемое здание -одноэтажное сложной конфигурации с размерами в осях 20,94х22,26м и пристройками с двух сторон с размерами в осях 9,88х4,94м.
Высота этажа до низа несущей конструкции перекрытия - 3,600 м.

-Класс здания по степени ответственности - II ;
- Категория по взрывопожарной и пожарной опасности - Г;
-Класс конструктивной пожарной опасности - С0;
-Классификация здания по функциональной пожарной опасности - F 2.1
-Степень огнестойкости - III .

Конструктивные решения.

Фундамент- монолитный железобетонный ленточный из бетона кл. В 20;
Стены наружные- из ракушеблока толщ. 390мм марки I/СОМР/350 ГОСТ4001-2013 на растворе марки М50, с устройством с наружной стороны утеплителя, из мин. плиты ПЖ-170, толщ. 80мм с последующей облицовкой из силикатного кирпича ГОСТ379-2015 толщ.120мм марки СОЛПоОб 250х120х65 М150/F50/2.0
Перегородки толщ.120мм из керамического кирпича марки Кр-р-по 250х120х65/НФ/100/2,0/25 ГОСТ530-2012 на растворе марки М50; толщ.100мм из газоблока у=600кг/м3
Кровля - металлочерепица по деревянному настилу толщ.25мм;
Крыша здания - двухскатная ;
Полы- керамические, линолеум, бетонные по серии 2.244-1 вып.6

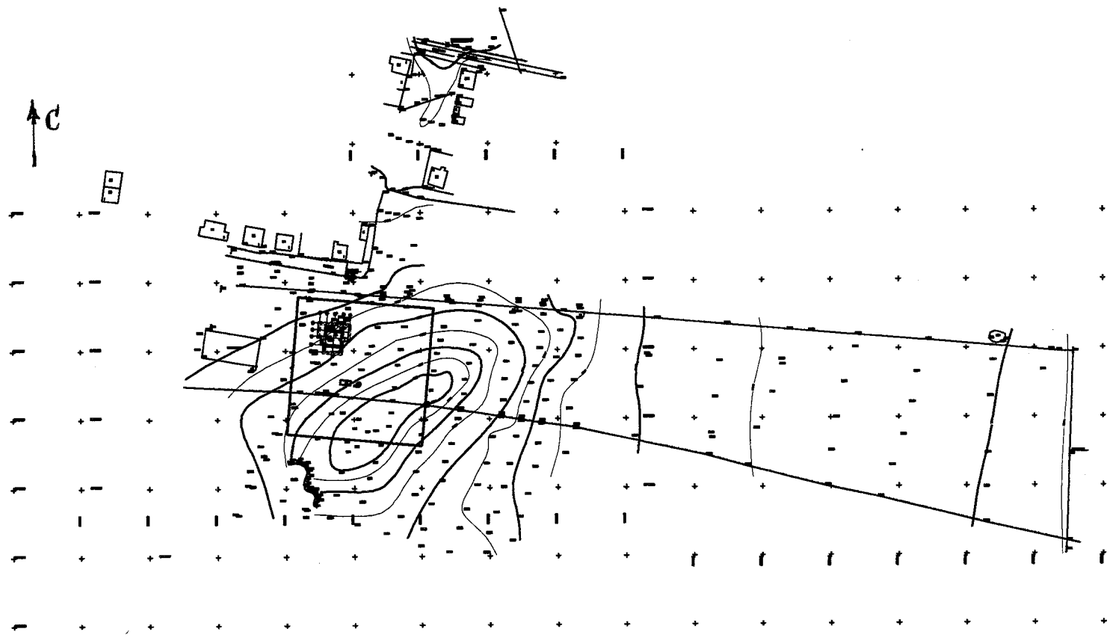
Окна - ПВХ с двойным стеклопакетом, витражи из алюминиевого профиля.
Внутренние двери -МДФ
Наружные двери - металлические.
Утеплитель -для покрытия - жесткая минплита ПЖ-140, толщ. 120 мм.

Основные показатели.

N п/п	Показатели	Кол-во	
		$м^2$	%
1.	Площадь участка в границах проектирования	10000,0	100
2.	Площадь застройки	392,06	30,4
3.	Площадь покрытий	1425,2	55,1
4.	Площадь занимаемая отмосткой, крыльцами	192,9	7,5
5.	Площадь озеленения	180,0	7,0

				Привязка проектно-сметной документации на строительство дома культуры на 100 мест в селе Асан Курмангазинского района Атырауской области.	стадия	лист	листов
ГИП	Чекалин В.Г		09.22		ЭП	1	11
Исполнитель	Сергиенко		09.22				
				Общие данные (начало)	ТОО "Гипрогаз" г.Уральск.		

Ситуационный план М 1:4000



Ситуационное положение.

Село Асан находится в северной части Курмангазинского района. Курмангазинский район занимает западную часть Атырауской области и граничит с Астраханской областью Российской Федерации.

Проектируемый Дом культуры будет расположен в южной части села.

Главный вход в здание запроектирован с улицы Болашак.

Генеральный план решен в увязке с существующим положением, дорогами, площадками и с учетом существующего рельефа местности.

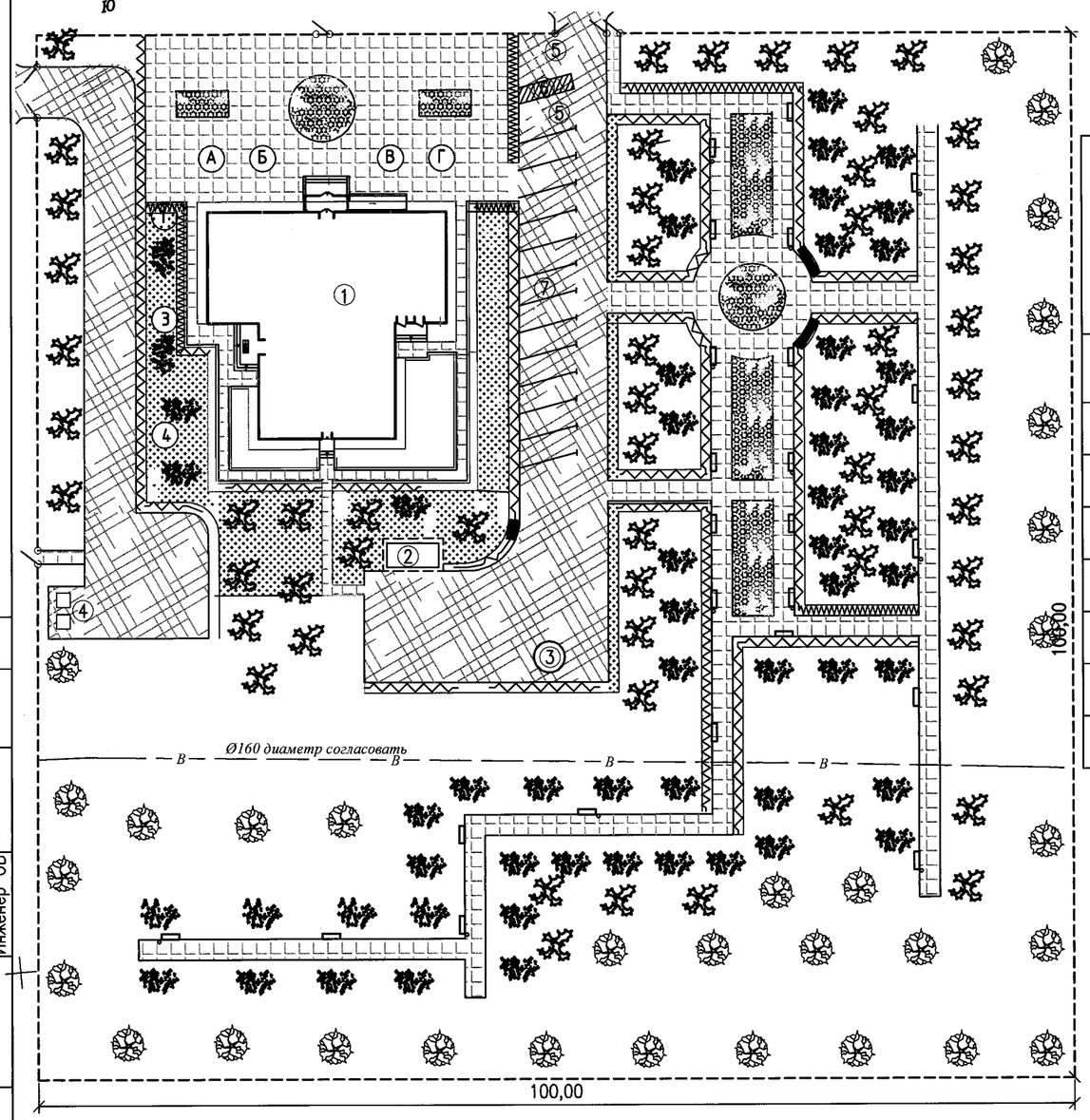
Плановая привязка здания и организация рельефа выполнены согласно выданным техническим условиям. Объемно-пространственная организация застраиваемой территории выполнена в соответствие нормативным и функциональным требованиям, предъявляемым к застройке. Атмосферные воды отводятся открытым способом.

Озеленение запроектировано в виде посадки деревьев, кустарников и цветника на прилегающей территории.

Согласовано

				Привязка проектно-сметной документации на строительство дома культуры на 100 мест в селе Асан Курмангазинского района Атырауской области.	стадия	лист	листов
ГИП	Чекалин В.Г.		09.22		ЭП	2	
Исполнитель	Сергиенко		09.22				
				Ситуационный план.	ТОО "Гипрогаз" г.Уральск.		

Генеральный план
М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N N по плану	обозначение типового проекта	этажность	кол-во зданий	площадь, м2 застройки м2 здания	застройки м2 всего	Расчетная м2 здания	Расчетная м2 всего	общая м2 здания	общая м2 всего	строительный объем м3 здания м3	строительный объем м3 всего м3
1	Дом культуры на 100 мест,	1	1	392,06	392,06	276,65	276,65	322,51	322,51	1566,27	1566,27
2	Блочно-модульная котельная БМК-0,07Г	1	1	11,5	11,5	-	-	-	-	28,75	28,75
3	Септик, V=3м³ Т.П. 902-3-73.1.87		1								
4	Площадка для мусоросборников		2	17,5	17,5						
5	Парковка для инвалидов (проект)		2	39,4							
6	Пандус для инвалидов (островок безопасности) (проект)		1	8.5							
7	Парковка для автомашин (проект.)		12	183,1	183.1						

Согласовано

Инженер АС	Сергиенко
Гл.спец. ВК	Володина
Инженер ОВ	

Взам. инв.N°

Подп. и дата

Инв.N°подл.

ГИП	Чекалин		09.22
Выполнил	Сергиенко		09.22

Привязка проектно-сметной документации на строительство дома культуры на 100 мест в селе Асан Курмангазинского района **Атырауской области**

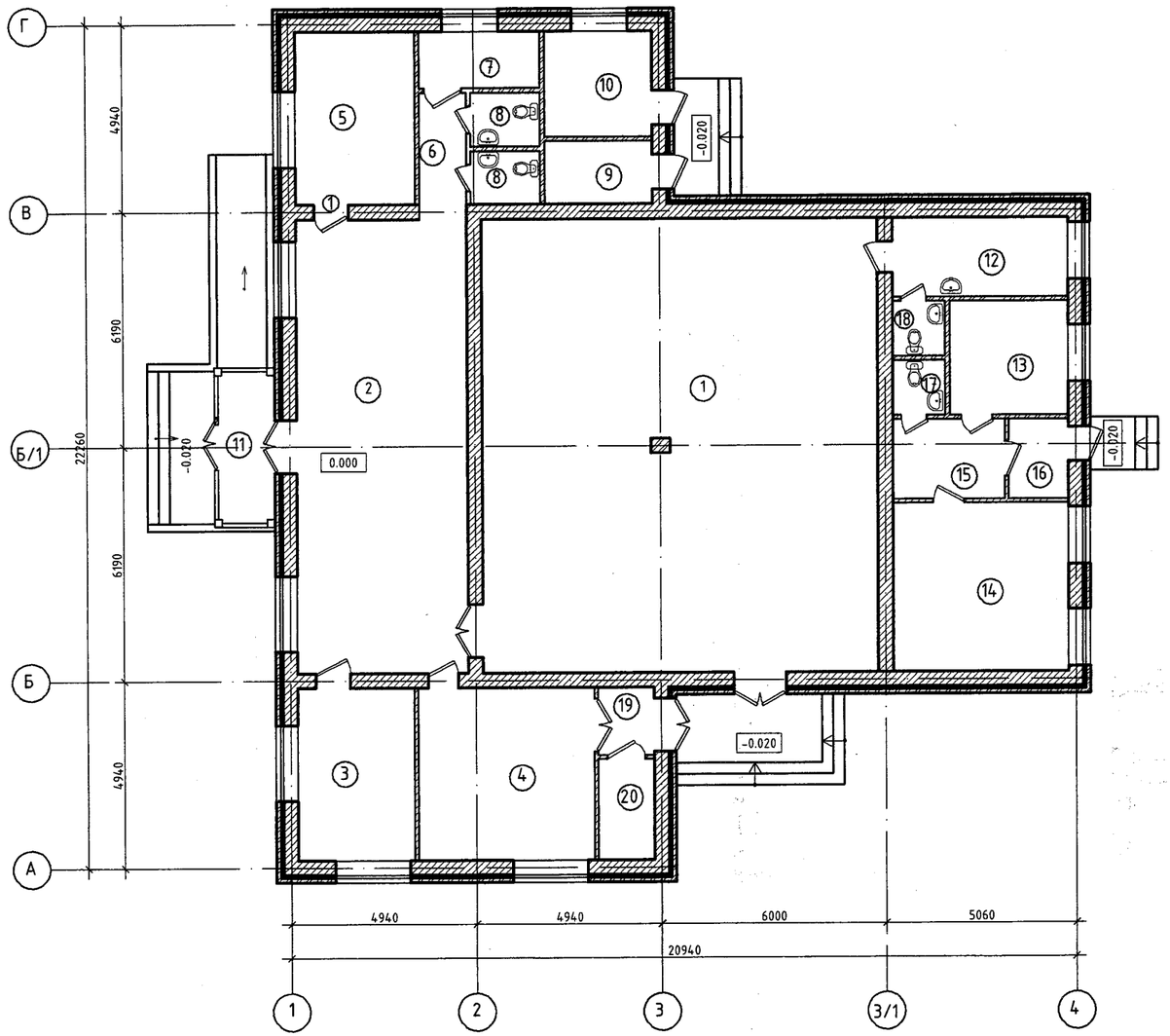
Стадия	Лист	Листов
ЭП	3	

Генеральный план
М1:500

ТОО "Гипрогаз"
г.Уральск

Формат А3

План на отм.±0.000



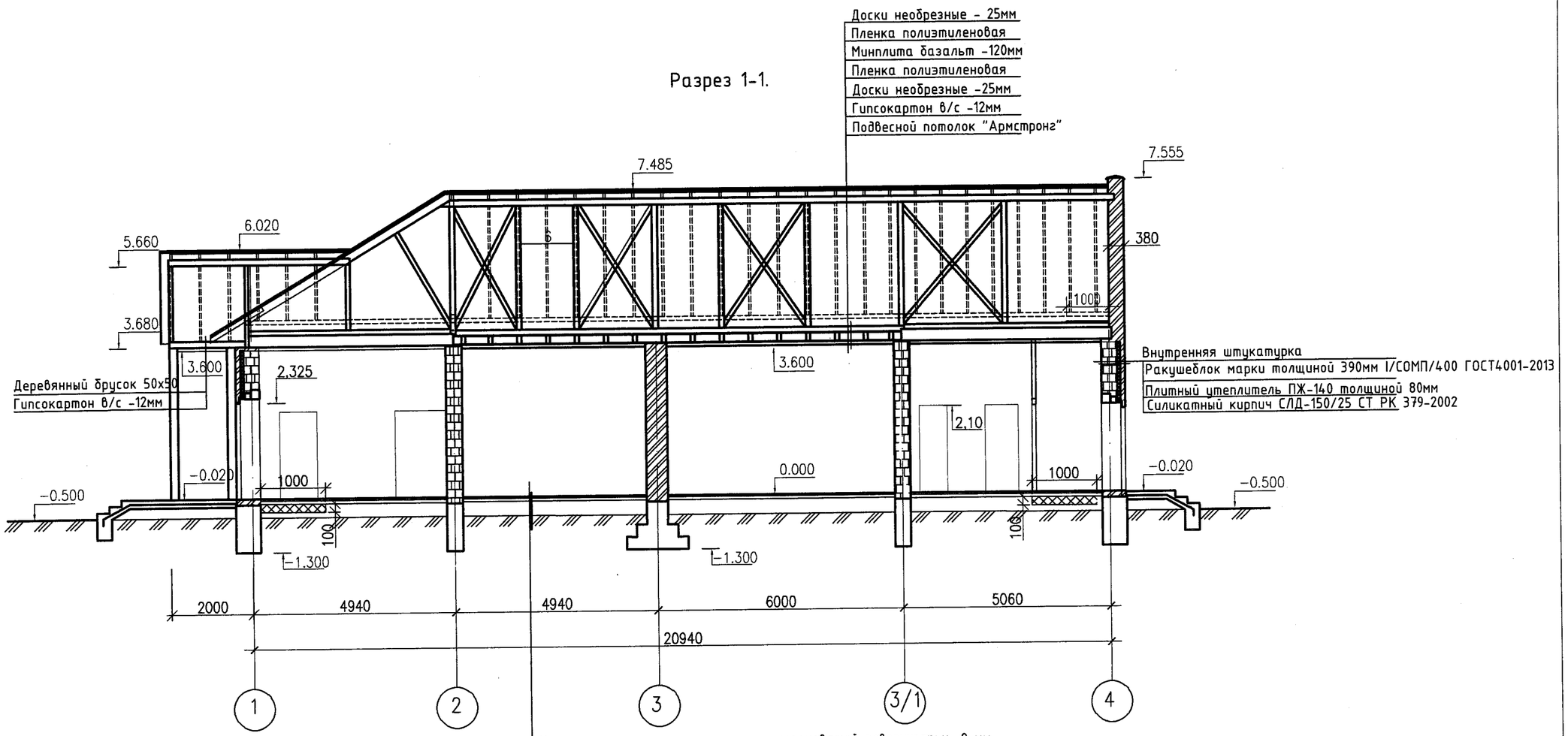
Экспликация помещений

Номер на плане	Наименование	Площадь м2
1	Зрительный зал	126,2
2	Холл	54,5
3	Администрация	14,15
4	Игровая	21,3
5	Гардероб	14,4
6	Коридор	3,6
7	Санузел для МГН	4,7
8	Санузел	2,5х2шт
9	Кладовая уборочного инвентаря	4,76
10	Тепловой узел	8,00
11	Тамбур	5,9
12	Гримерная	9,7
13	Книгахранилище	9,4
14	Читальный зал	20,8
15	Ожидальная	6,2
16	Тамбур	3,3
17	Санузел	2,0
18	Санузел	2,0
19	Тамбур	2,6
20	Электрощитовая	4,0
	Итого:	322,51

Согласовано

ГИП	Чекалин В.Г.		09.22	Привязка проектно-сметной документации на строительство дома культуры на 100 мест в селе Асан Курманазинского района Атырауской области.	стадия	лист	листов
Исполнитель	Сергиенко		09.22		ЭП	4	
				План на отм. 0.000	ТОО "Гипрогаз" г.Уральск.		

Разрез 1-1.

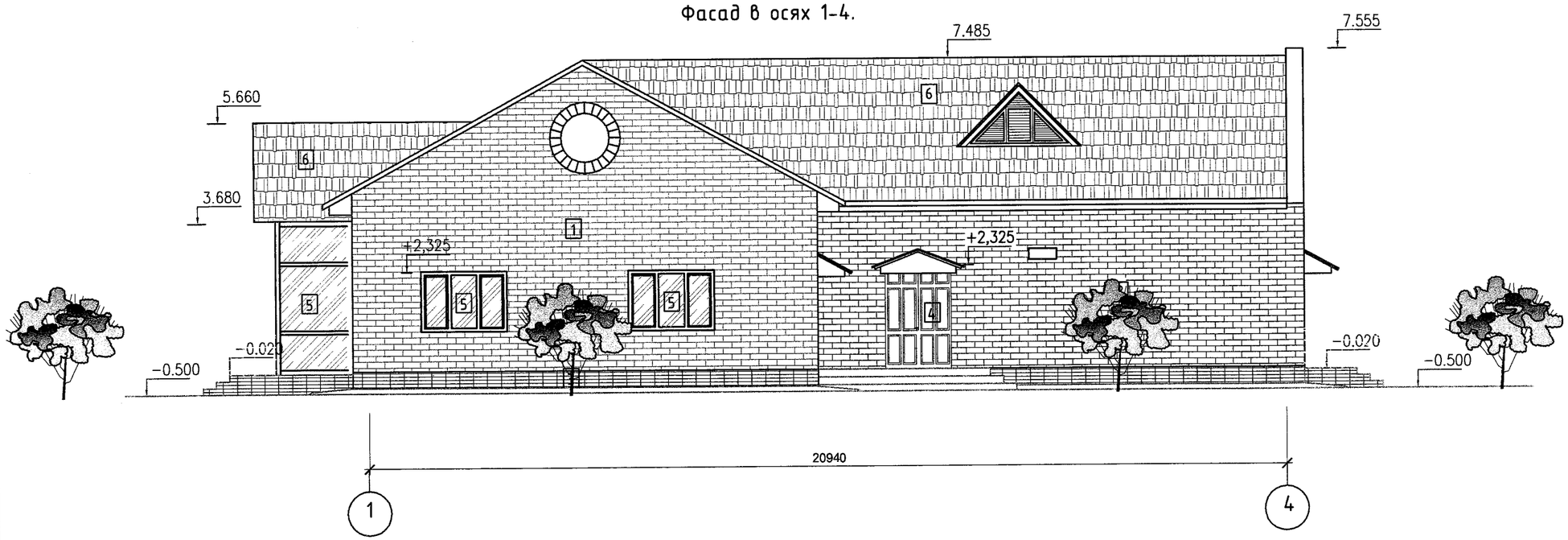


Напольная керамическая плитка с шероховатой поверхностью- 8 мм.
Прослойка и заполнение швов из ЦП раствора М150 - 20 мм.
Подстилающий слой бетон класса В7,5 - 72 мм.
Грунт основания с утрамбованным щебнем или гравием крупностью 40-60 мм.

Согласовано

				Привязка проектно-сметной документации на строительство дома культуры на 100 мест в селе Асан Курмангазинского района Атырауской области.	стадия	лист	листов
ГИП	Чекалин В.Г.		09.22		ЭП	5	
Исполнитель	Сергиенко		09.22				
				Разрез 1-1	ТОО "Гипрогаз" г.Уральск.		

Фасад в осях 1-4.



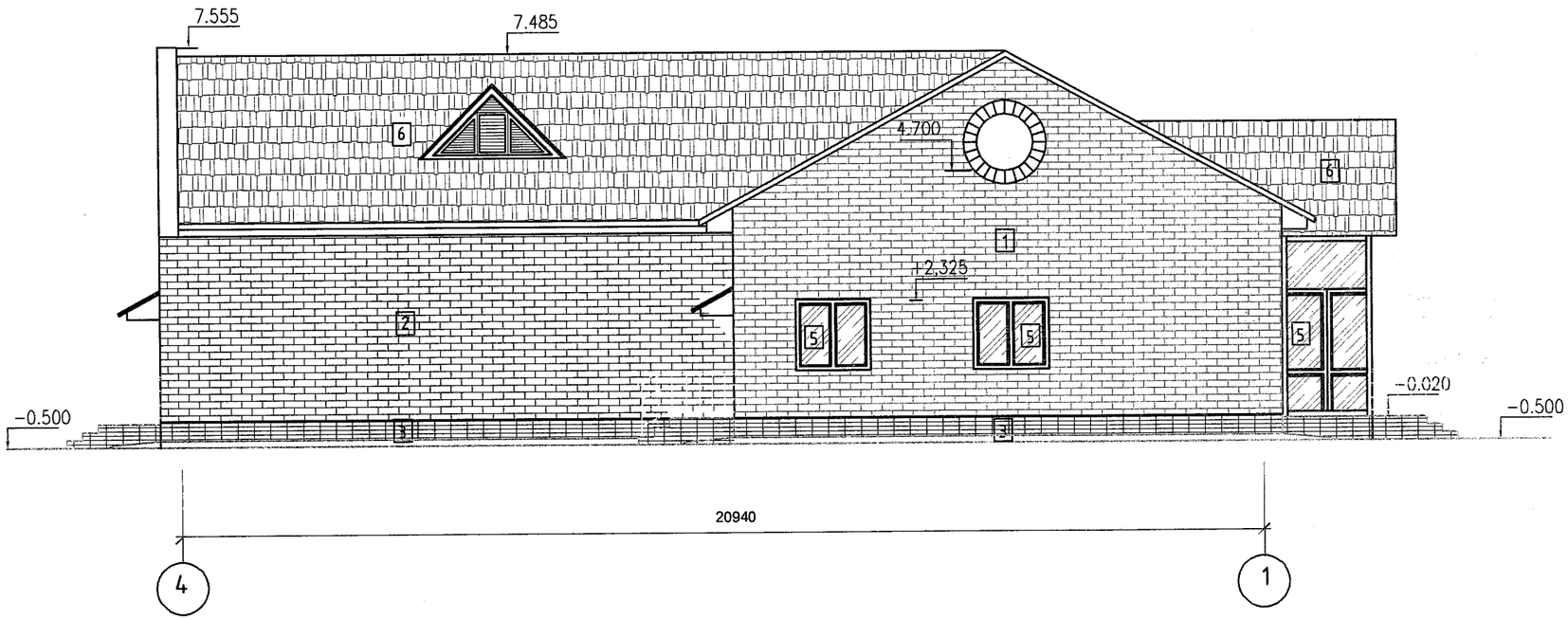
Ведомость отделки фасадов

Тип отделки	Элемент фасада	Отделка	Цвет	Примечания
1	Основные плоскости наружных стен	Кладка из силикатного лицевого кирпича СОЛ-100/25 Плитный утеплитель ПЖ-140(80) НГ по ГОСТ 9573-2012 из минеральной ваты на базальтовой основе толщ. 100мм		RAL-1015
2	Основные плоскости наружных стен			RAL-8000
3	Цоколь здания	Сплитерная плитка. Плитный утеплитель ПСБ-35 по ГОСТ 15588-2014 из пенополистирола толщ. 100мм		RAL-8000
4	Дверные блоки	Металлические, эмаль для наружных работ		RAL-7016
5	Окна, ветражи	ПВХ профили, заполнение 2-х камерный стеклопакет		RAL-7021
6	Покрытие кровли	Металочерепица		RAL-8012

Согласовано

				Привязка проектно-сметной документации на строительство дома культуры на 100 мест в селе Асан Курмангазинского района Атырауской области.	стадия	лист	листов
ГИП	Чекалин В.Г.		09.22		ЭП	6	
Исполнитель	Сергиенко		09.22				
				Фасад в осях 1-4	ТОО "Гипрогаз" г.Уральск.		

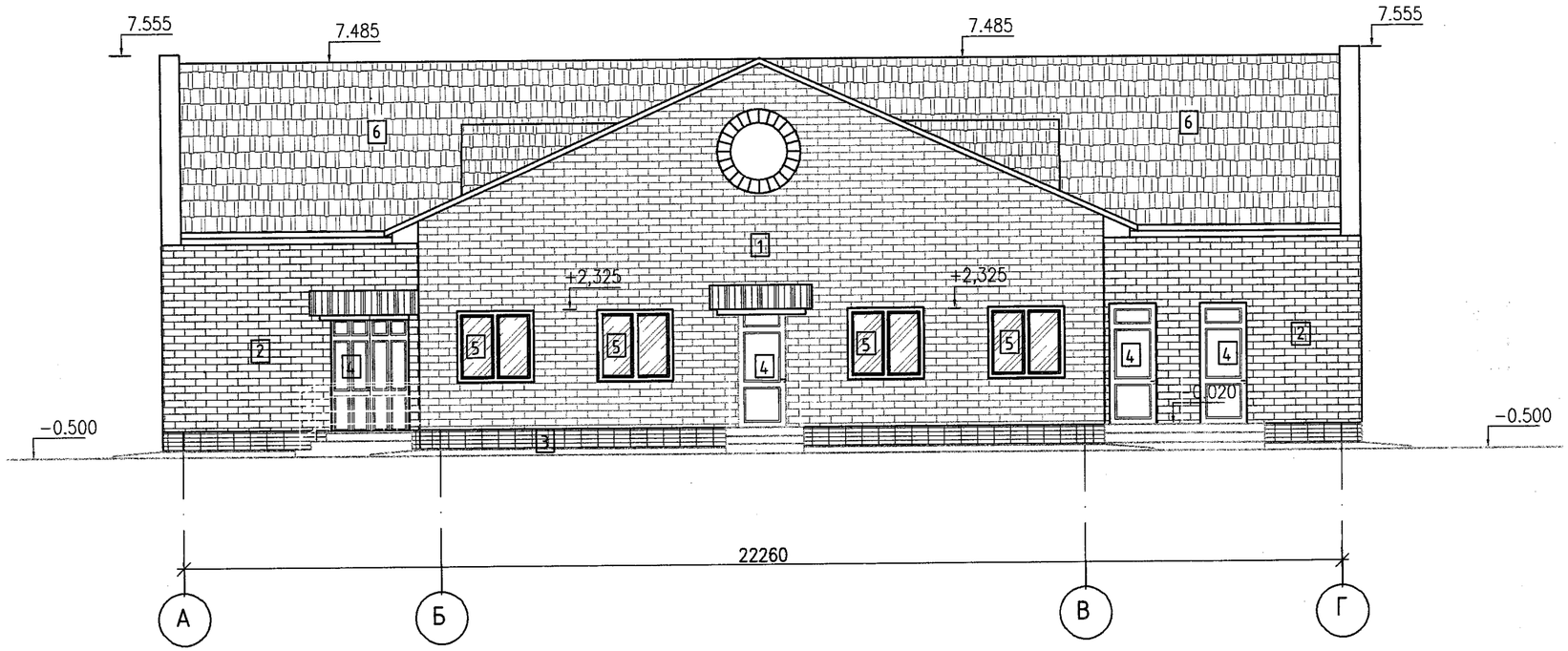
Фасад в осях 4-1.



Согласовано

				Привязка проектно-сметной документации на строительство дома культуры на 100 мест в селе Асан Курмангазинского района Атырауской области.	стадия	лист	листов
ГИП	Чекалин В.Г.		09.22		ЭП	7	
Исполнитель	Сергиенко		09.22				
				Фасад в осях 4-1	ТОО "[illegible]" г.Уральск.		

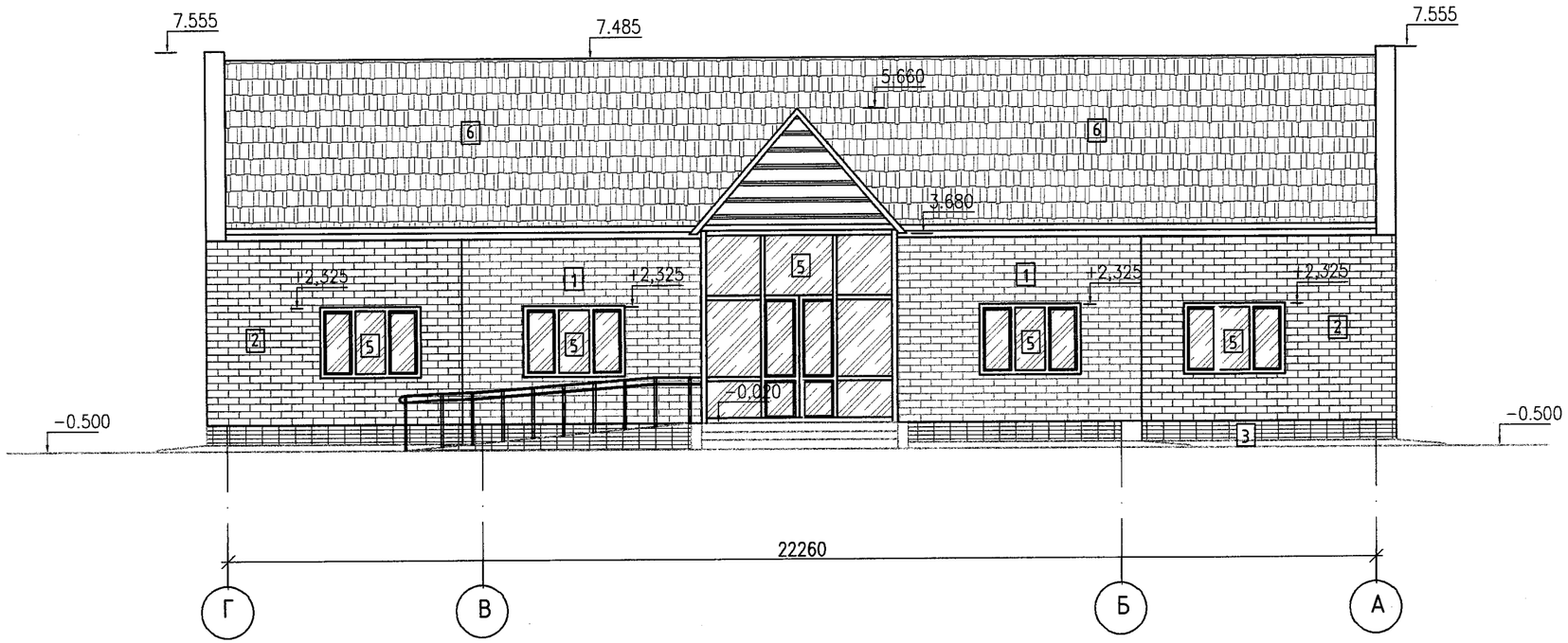
Фасад в осях А-Г.



Согласовано

				Привязка проектно-сметной документации на строительство дома культуры на 100 мест в селе Асан Курмангазинского района Атырауской области.	стадия	лист	листов
ГИП	Чекалин В.Г		09.22		ЭП	8	
Исполнитель	Сергиенко		09.22				
				Фасад в осях А-Г	ТОО "Гипрогаз" г.Уральск.		

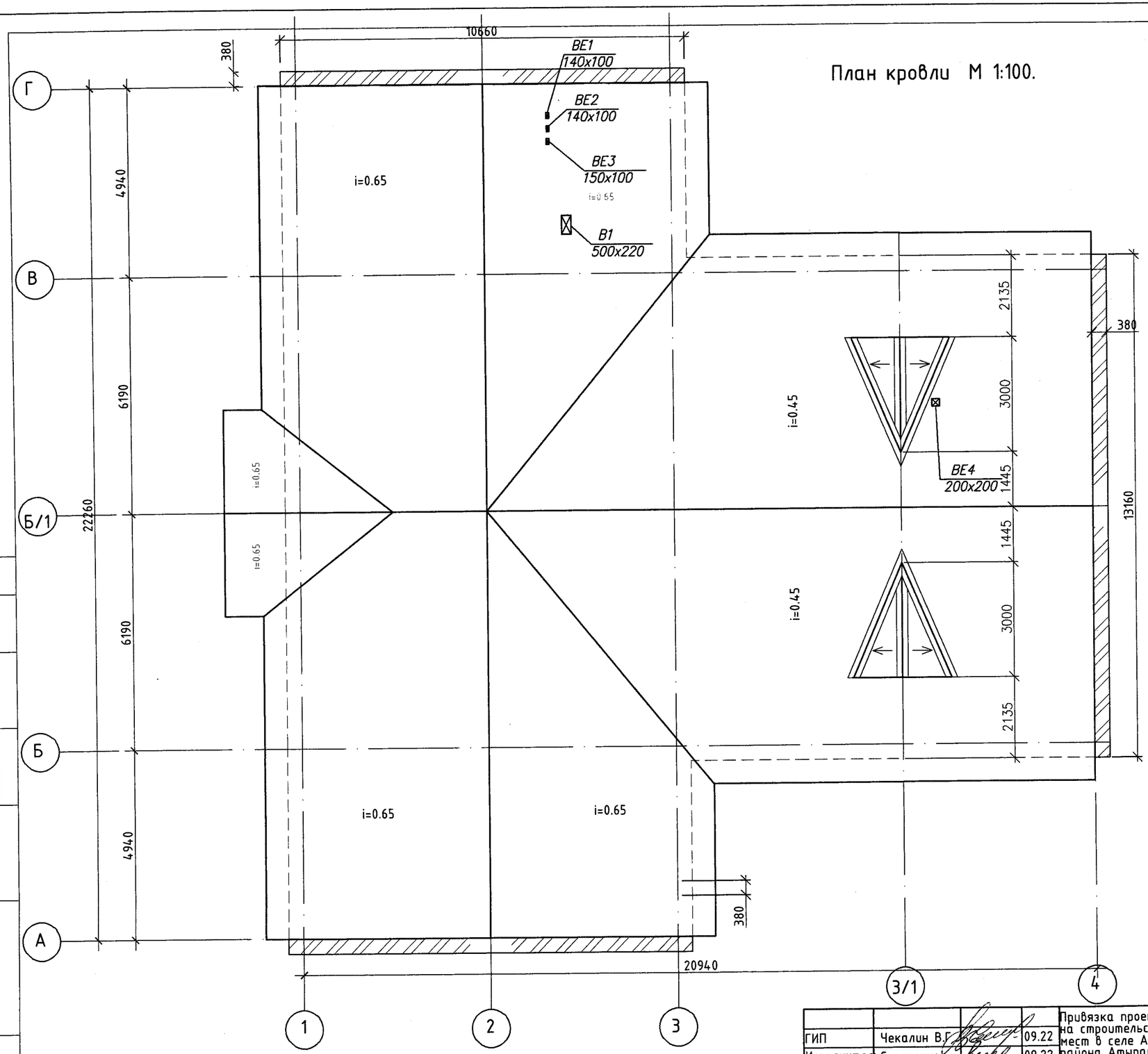
Фасад в осях Г-А.



Согласовано

				Привязка проектно-сметной документации на строительство дома культуры на 100 мест в селе Асан Курмангазинского района Атырауской области.	стадия	лист	листов
ГИП	Чекалин В.Г.		09.22		ЭП	9	
Исполнитель	Сергиенко		09.22				
				Фасад в осях Г-А	ТОО "Гипрогаз" г.Уральск.		

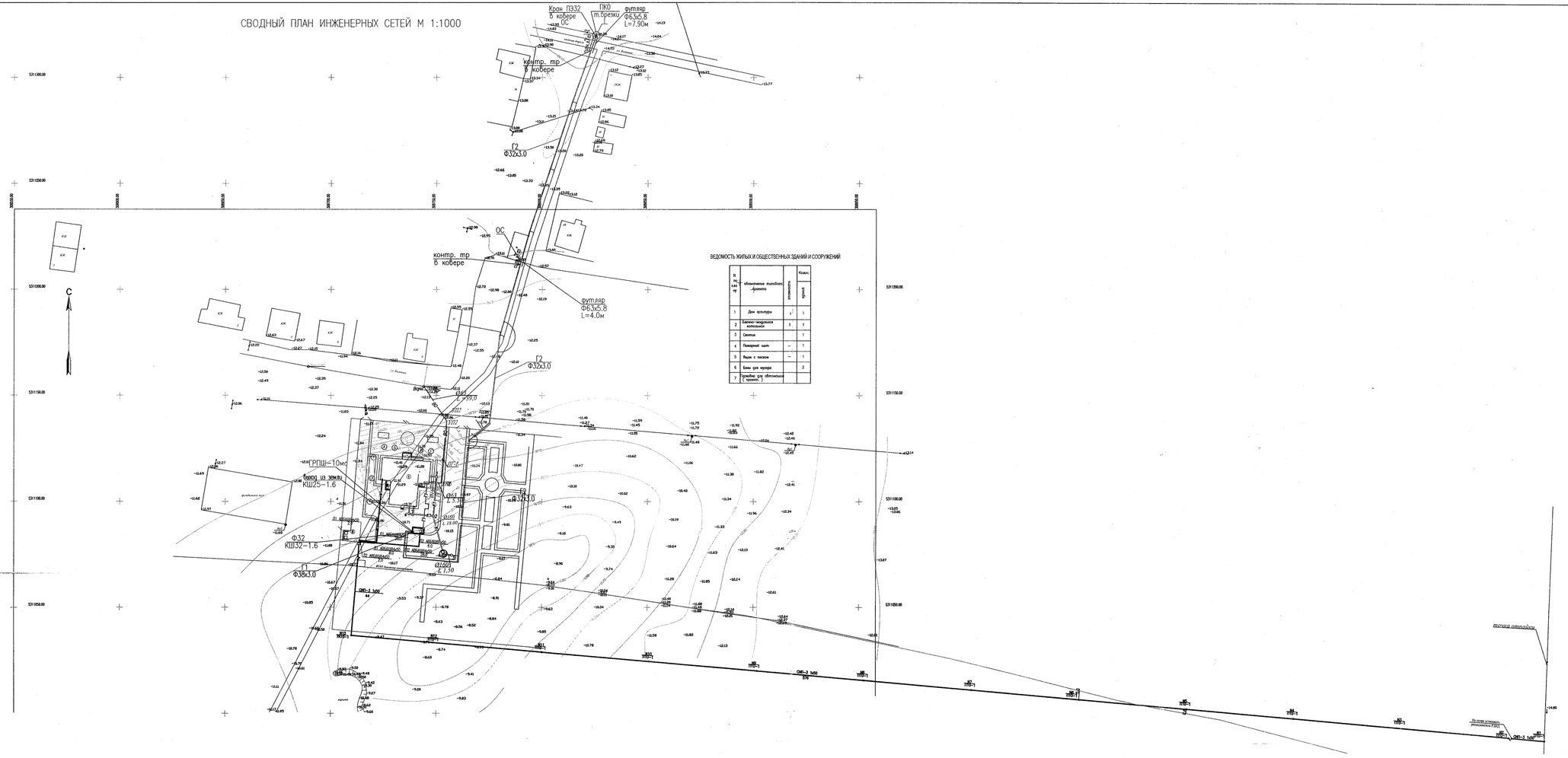
План кровли М 1:100.



Согласовано

ГИП	Чекалин В.Г.		09.22	Привязка проектно-сметной документации на строительство дома культуры на 100 мест в селе Асан Курмангазинского района Атырауской области.	стадия	лист	листов
Исполнитель	Сергиенко		09.22		ЭП	10	
				План кровли М 1:100.	ТОО "Гипрогаз" г.Уральск.		

СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ М 1:1000


Крон. ПЭ32
в кювете
ОС
ПКО
т.врезки
футляр
ФБ.3х5.8
l=7.90м
контр. тр
в кювете
Г2
Ф32х3.0
ОС
контр. тр
в кювете
футляр
ФБ.3х5.8
l=4.0м
Г2
Ф32х3.0
С
ГРПШ-10М2
КШ25-1.6
Ф32
КШ32-1.6
Г1
Ф38х3.0
Г2
Ф32х3.0
ул. Молодежная
ул. Комсомольская
ул. Мира
ул. Ленина
ул. Мира
ул. Ленина
ул. Комсомольская
ул. Молодежная