Акт №1
государственной приемочной
комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

от «25» ноября 2015 г. п. Г. Мустафина
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная распоряжением акима Бухар-Жырауского района от «23» ноября 2015 г. № 191-р
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя – представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию)
и.о.заместителя акима Бухар-Жырауского района Сатаев Сапар Кайыркенович
(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации)
Руководитель отдела государственной архитектурно-строительной инспекции ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» Карманов Даулет Сагатович
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии - представителей:

заказчика **Руководитель отдела строительства Бухар-Жырауского района Бейсембаев Ниязбек Бейсембаевич**
(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной организации **Аким поселка Г. Мустафина Рыспеков Халил Жаржанович**
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика **Директор ТОО «Олжа*-2002» Асанова Сакип Бокешевна**
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения) **Главный инженер проекта ТОО «Укспроект-2006» Нем Владислав Юрьевич**
(фамилия, имя, отчество, должность)

субпроектировщиков (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)
_____
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) **Руководитель отдела архитектуры и градостроительства Бухар-Жырауского района Аринов Болат Бейсембекович**
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора _____
_____
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы **и.о. руководителя отдела по чрезвычайным ситуациям Бухар-Жырауского района Мусахметов Ондасын Кадыркулович**
(фамилия, имя, отчество, должность)

уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)
_____
(фамилия, имя, отчество, должность)

Представители других заинтересованных органов государственного контроля и надзора
Директор ТОО «Kristallstroy» технический надзор Дудко Дмитрий Вячеславович

(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком **ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинск области»** совместно с генеральным подрядчиком **ТОО «Олжа*-2002»**

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию **Строительство жилого дома в п. Г. Мустафи участок 1008, учетный квартал 115, Бухар-Жырауского района**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкц техническое перевооружение)

по адресу: **п. Г. Мустафина, участок 1008, учетный квартал 115, Бухар-Жырауск района Карагандинской области**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжени предоставлении соответствующего права на землю от «20» мая 20 № 164_____

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ **от «20» авгу 2015 г. №349 ГУ «Управление ГАСК Карагандинской области»**

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком **ТОО «Олжа*-2002»**

(наименование организации)

выполнившим **строительно-монтажные работы**

(виды работ)

И субподрядными организациями _____

(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при ч организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___к акту)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разрабо генеральным проектировщиком **ТОО «Укспроект-2006»**

(наименование организации)

выполнившим РП 95-15-01.7-АР,ОВ,ВК,ЭМ, 92-15-01.7 КЖ

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями _____

_____

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при ч организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы **ГУ «Отдел строительства Бу Жырауского района Карагандинской области»**

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тема исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в прилож ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повт применяемому) РП 95-15-01.7-АР,ОВ,ВК,ЭМ, 92-15-01.7 КЖ (номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена **ГУ «Отдел строитель Бухар-Жырауского района Карагандинской области»**

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объек (очередь, пусковой комплекс)

от « 15»июля 2015г. № 20.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2015г.;**
(месяц, год)
окончание работ **сентябрь 2015г.;**
(месяц и год)
при продолжительности строительства, мес:
по норме или по проекту организации строительства _____;
фактически _____.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:
проектно-сметная документация, акты на скрытые работы, сертификаты на материалы

(перечень документов)
Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)
Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	41,3	41,3
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризую следующими данными: **фундаменты ленточные из плит и блоков, несущие стены пеноблока с утеплением и облицовкой лицевым кирпичом, плиты покрытия сборные ж кровля из профилированного листа, окна из ПХВ профилей двухкамерным стеклопакет входные двери металлические утепленные.**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количес согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробоban (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопаснос пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприят предусмотренные проектом **выполнены**

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжен канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечива нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациям Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акт

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к здания тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасад зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
всего 9522,45 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 9461,47 тыс. тен оборудования, инструмента и инвентаря 60,97 тыс. тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **3717,0 ты тенге**, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **3656,03тыс тенге**;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **60,97 тыс. тенге**.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацие даны оценки прогрессивности решений технологических

_____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов конструкций)_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке **Строительство жилого дома в п. Г. Мустафина, участок 1008,учетный квартал 115, Бухар-Жырауского района**

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии

Сатаев С.К..

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии

Карманов Д. С.

Члены государственной приемочной комиссии

Бейсембаев Н.Б.

Рыспеков Х.Ж.

Асанова С.Б.

Нем В.Ю.

Аринов Б.Б.

Мусахметов О.К.

Дудко Д.В.

"Қарағанды облысы Бұқар жырау ауданы әкімінің аппараты" ММ
Көшірме дұрыс