«Ақмола облысы Целиноград ауданының Қызылсуат ауылында тартылатын газ құбыры мен газ тарату желілерін салу» 1, 2-іске қосу кешендері

жұмыс жобасы бойынша

21.12.2022 ж. № 12-0396/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Целиноград ауданының құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"КАТЭК" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0396/22 от 21.12.2022 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей в селе Кызылсуат Целиноградского района Акмолинской области» 1,2 пусковые комплексы.

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Отдел строительства Целиноградского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "КАТЭК"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей в селе Кызылсуат Целиноградского района Акмолинской области» 1,2 пусковые комплексы.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 19.09.2022 г. № 060140015071/220047/00 (220047/00).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства Целиноградского района".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "КАТЭК", лицензия от 25.05.2000 г. ГСЛ № 001227.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 28 ноября 2022 года;
постановление акимата Акмолинской области от 29 июня 2022 года № А-6/299 о внесении изменений и дополнений в Постановление акимата Акмолинской области от 24 декабря 2021 года № А-12/674 «О реализации решения областного маслихата «Об областном бюджете на 2022-2024 годы» (с приложением);
постановление акимата Акмолинской области от 07 ноября 2022 года № А-11/522 О внесении изменения в постановление акимата Акмолинской области от 03 мая 2022 года № А-5/222 «Об установлении водоохранных зон и полос водных объектов Акмолинской области, режима и особых условий их хозяйственного использования»;
выписка из протокола земельной комиссии по предоставлению прав на земельные участки от 11 августа 2021 года № 30;
распоряжение акима Кызылсуатского сельского округа Целиноградского района Акмолинской области от 28 ноября 2022 года № 23 о предоставлении ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» права временного безвозмездного, краткосрочного землепользования на земельный участок для проектирования и строительства газораспределительного пункта ГРПШ-4, площадью 0,0014 га;
распоряжение акима Кызылсуатского сельского округа Целиноградского района Акмолинской области от 28 ноября 2022 года № 24 о предоставлении ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» права временного безвозмездного, краткосрочного землепользования на земельный участок для проектирования и строительства газораспределительного пункта ГРПШ-3, площадью 0,0014 га;
распоряжение акима Кызылсуатского сельского округа Целиноградского района Акмолинской области от 28 ноября 2022 года № 25 о предоставлении ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» права временного безвозмездного, краткосрочного землепользования на земельный участок для проектирования и строительства газораспределительного пункта ГРПШ-1, площадью 0,0014 га;

распоряжение акима Кызылсуатского сельского округа Целиноградского района Акмолинской области от 28 ноября 2022 года № 26 о предоставлении ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» права временного безвозмездного, краткосрочного землепользования на земельный участок для проектирования и строительства газораспределительного пункта ГРПШ-2, площадью 0,0014 га;

распоряжение акима Кызылсуатского сельского округа Целиноградского района Акмолинской области от 28 ноября 2022 года № 27 о предоставлении ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» права временного безвозмездного, краткосрочного землепользования на земельный участок для проектирования и строительства газораспределительного пункта ГРПШ-5, площадью 0,0014 га;

распоряжение акима Кызылсуатского сельского округа Целиноградского района Акмолинской области от 28 ноября 2022 года № 28 о предоставлении ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» права временного безвозмездного, краткосрочного землепользования на земельный участок для проектирования и строительства газораспределительного пункта ГРПШ-6, площадью 0,0014 га;

распоряжение акима Кызылсуатского сельского округа Целиноградского района Акмолинской области от 28 ноября 2022 года № 29 о предоставлении ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» права временного безвозмездного, краткосрочного землепользования на земельный участок для проектирования и строительства газораспределительного пункта ГРПШ-7, площадью 0,0014 га;

распоряжение акима Кызылсуатского сельского округа Целиноградского района Акмолинской области от 28 ноября 2022 года № 30 о предоставлении ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» права временного безвозмездного, краткосрочного землепользования на земельный участок для проектирования и строительства газораспределительного пункта ГРПШ-8, площадью 0,0014 га;

распоряжение акима Кызылсуатского сельского округа Целиноградского района Акмолинской области от 06 декабря 2022 года № 72 о предоставлении ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» права временного безвозмездного, краткосрочного землепользования на земельный участок для проектирования и строительства газораспределительных сетей общей площадью 13,1578 га;

распоряжение акима Кызылсуатского сельского округа Целиноградского района Акмолинской области от 09 декабря 2022 года № 72 о предоставлении ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» права временного безвозмездного, краткосрочного землепользования на земельный участок для проектирования и строительства газораспределительного пункта ГРП площадью 0,0084 га;

приказ ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны» от 02 ноября 2018 года № 05-04/164 Об утверждении технико-экономического обоснования «Газификация города Астаны»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 03 февраля 2022 года № 01-14/49, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района»;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 05 декабря 2022 года;

протокол исследования образцов питьевой воды централизованного и нецентрализованного водоснабжения от 11 августа 2021 года № 718, выданный РГП на ПХВ «Центр санитарно-эпидемиологической экспертизы» Медицинского центра Управления Делами Президента Республики Казахстан»;

протокол микробиологического исследования питьевой воды от 12 августа 2021 года № 860, выданный РГП на ПХВ «Центр санитарно-эпидемиологической экспертизы» Медицинского центра Управления Делами Президента Республики Казахстан»;

протокол дозиметрического контроля от 22 сентября 2021 года № 267/1, выданный Испытательной лабораторией ТОО «ТумарМед»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 22 сентября 2021 года № 267/2, выданный Испытательной лабораторией ТОО «ТумарМед»;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Астана ГеоСтройКомпани», арх. № 31-2020 в 2020 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 21 мая 2018 года № 18010150, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны»);

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Астана ГеоСтройКомпани» в 2020 году;

отчет по инженерным изысканиям. Графическая часть, выполненный ТОО «КАТЭК» в 2021 году, арх. № 32-5.2-2021 (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 25 мая 2000 года ГСЛ № 001227, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан);

заключение по результатам оценки воздействия на окружающую среду от 15 августа 2022 года № KZ55VVX00141610, выданное Комитетом экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан»;

акт № 3 исследования территории на предмет наличия объектов историко-культурного наследия, выданный КГУ «Центр по охране и использованию историко-культурного наследия» Управления культуры архивов и документации Акмолинской области» 17 февраля 2021 года;

заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, выданное ГУ «Управление предпринимательства и промышленности Акмолинской области» 29 октября 2021 года № KZ65VNW00005036;

акт выбора земельного участка для проектирования и строительства газораспределительных сетей под строительство объекта, утвержденный и согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района» 18 ноября 2022 года;

акт выбора земельного участка для строительства газораспределительного пункта ГРП, утвержденный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района» 18 ноября 2022 года;

акты выбора земельного участка для строительства газораспределительных пунктов, утвержденные ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района» 18 ноября 2022 года (в количестве 8 штук);

договор временного безвозмездного долгосрочного землепользования от 12 декабря 2022 года, заключенный между ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» и ГУ «Отдел земельных отношений Целиноградского района» на участок площадью 13,1578 гектара для проектирования и строительства газораспределительных сетей по адресу: Акмолинская область, Целиноградский район, Кызылсуатский сельский округ, село Кызылсуат;

договор временного безвозмездного долгосрочного землепользования от 12 декабря 2022 года, заключенный между ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» и ГУ «Отдел земельных отношений Целиноградского района» на участок площадью 0,0084 гектара для проектирования и строительства газораспределительного пункта по адресу: Акмолинская область, Целиноградский район, Кызылсуатский сельский округ, село Кызылсуат;

договоры о временном безвозмездном долгосрочном землепользования от 5 декабря 2022 года, заключенные ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» и ГУ «Отдел

земельных отношений Целиноградского района» на участок площадью 0,0014 гектар для проектирования и строительства газораспределительных пунктов ГРПШ-1 - ГРПШ-8 (соответственно) по адресу: Акмолинская область, Целиноградский район, Кызылсуатский сельский округ, село Кызылсуат (8 шт);

акт обследования зеленых насаждений от 01 сентября 2021 года;

транспортная схема, утвержденная ГУ «Отдел строительства Целиноградского района Акмолинской области» в 2021 году;

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации от 17 июня 2020 года № 200065/00, заключенный между ГУ "Отдел строительства Целиноградского района" и ТОО "КАТЭК";

письмо заказчика от 14 апреля 2021 года № 01-20/143 о расстоянии вывоза строительного мусора и грунта;

письмо заказчика от 19 апреля 2022 года № 01-20/110 об источнике финансирования; о бюджетной программе; о сроках строительства;

письмо заказчика от 18 ноября 2022 года 01-20/395 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 23 ноября 2022 года № 01-20/398 о том, что на приготовление кормов и подогрев воды для животных расход газа не предусмотрен;

письмо заказчика от 23 ноября 2022 года № 01-20/399 о согласовании разбора и восстановления асфальтового покрытия;

письмо заказчика от 28 ноября 2022 года № 01-20/405 о разработке проекта впервые; заключения экспертизы не выдавались;

письмо акима Кызылсуатского сельского округа Целиноградского района Акмолинской области от 07 июля 2020 года № 315 о количестве газифицируемых частных домов;

письмо ЦРДТ телекоммуникаций – филиал АО «Қазақтелеком» от 04 августа 2020 года № 22-11/5713 об отсутствии проводных сетей на территории села;

письмо КГП на ПХВ «Ветеринарная станция Целиноградского района» при управлении ветеринарии Акмолинской области от 04 августа 2020 года № 203 об отсутствии сибиреязвенных захоронений и скотомогильников в радиусе 1000 метров;

письмо ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан» от 20 сентября 2021 года № 205-05-08/3050 касательно санитарно-защитной зеленой зоны;

письмо Департамент по чрезвычайным ситуациям Акмолинской области от 10 июня 2021 года № 21-07/05-2341 о том, что объект не попадает в категорию по гражданской обороне; о том, что с. Кызылсуат не относится к паводкоопасным участкам; о пожарной безопасности;

письмо РГУ «Акмолинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 19 октября 2021 года № 01-15/1990 о расположении земельного участка за пределами земель государственного лесного фонда и особо охраняемых природных территорий; об отсутствии на территории животных, занесенных в Красную Книгу РК;

письмо Акимата Целиноградского района от 19 декабря 2022 года № 03-46/2072 о предоставлении документов о праве пользования земельными участками до начала строительно-монтажных работ.

Технические условия:

от 29 октября 2020 года № 02-15/178 ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Целиноградского района» для строительства газопровода и ответвлений через дорогу с асфальтным и грунтовым покрытием по селу Кызылсуат;

от 24 мая 2021 года № 213 АО «КазТрансГаз Аймақ» на проектирование объектов систем газоснабжения;

от 02 июня 2021 года № ПС-40-08-5899 АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания» на проектирование подводящего газопровода в местах пересечения и сближения с ЛЭП 0,4-110кВ АО «Акмолинская РЭК»;

от 01 июля 2021 года № 02-15/544 ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Целиноградского района» для строительства подъезда V категории газорегуляторному пункту ГРП от ул. Апыракай с Кызылсуат Целиноградского района;

от 13 августа 2021 года № 13 ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства Целиноградского района» на присоединение к электросетям.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

конструкция дорожной одежды согласована ОП Целиноградского района;

рабочий проект в части промышленной безопасности согласован Акиматом Целиноградского района 22 декабря 2021 года № 01-25/511;

ситуационная схема согласована ГУ «Аппарат акима Кызылсуатского сельского округа, Целиноградского района», ГУ «Отдел строительства Целиноградского района», ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района», ГУ «Отдел земельных отношений Целиноградского района», ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Целиноградского района», ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства Целиноградского района», ТОО «Астана Быт Сервис-ЛТД»;

акт выбора и согласования земельного участка для проектирования и строительства газораспределительных сетей, согласован ГУ «Отдел земельных отношений Целиноградского района»; ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района»; Акимом сельского округа Талапкер;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других видов работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 12 декабря 2022 года № KZ48VRC00015399.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Акмолинская область, Целиноградский район, село Кызылсуат.

Сейсмичность района: несейсмичный.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Кирилов Е.Ю.	KZ55VJE00055079	Соответствует
2	Технологическая часть	Максимова О.И.	KZ53VJE00023590	Соответствует
3	Проект организации строительства	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Бирназарова Н.С.		Соответствует
5	Электрохимзащита	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
6	Электроснабжение	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
7	Общая пояснительная записка и приложения	Максимова О.И.		Соответствует
8	Наружное газоснабжение	Максимова О.И.	KZ53VJE00023590	Соответствует
9	Генеральный план	Савочкина А.И.	KZ89VJE00047289	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует
11	Молниезащита	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
12	Сметный раздел	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка:			
1.1	для проектирования и строительства газораспределительных сетей	га	5,2797	13,1578
1.2	для проектирования и строительства газораспределительного пункта ГРП (1 шт)	га	0,0646	0,0084

1.3	Для проектирования и строительства ГРПШ (8 шт)	га	0,0112	0,0112
2	Регулируемая среда		Природный газ	
3	Общая протяженность подводящего газопровода высокого давления: 1 пусковой комплекс 2 пусковой комплекс	м	1116 -	1116 -
4	Общая протяженность газопровода среднего давления: 1 пусковой комплекс 2 пусковой комплекс	м	3501 3111	3203 3110
5	Общая протяженность газопровода низкого давления: 1 пусковой комплекс 2 пусковой комплекс	м	27097 30707	26887 30535
6	Расчетный расход газа 1 пусковой комплекс 2 пусковой комплекс	$м^3/ч$	850,61 1178,39	850,61 1178,39
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	1746,982	1501,852
7.1	СМР	млн. тенге	1336,175	1212,902
7.2	оборудование	млн. тенге	103,333	16,353
7.3	прочие затраты	млн. тенге	307,474	272,597
8	В ценах по годам строительства:			
8.1	В ценах 2022 года (ПИР и Экспертиза)	млн. тенге		65,047
8.2	В ценах 2023 года (1 пусковой комплекс)	млн. тенге	1008,079	712,772
8.3	В ценах 2023 года (2 пусковой комплекс)		738,903	
8.4	В ценах 2024 года(1 пусковой комплекс)	млн. тенге		15,200
8.5	В ценах 2024 года(2 пусковой комплекс)	млн. тенге		708,833
9	Продолжительность строительства в т.ч. 1 пусковой комплекс 2 пусковой комплекс	мес.	22 11 11	22 11 11

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей в селе Кызылсуат Целиноградского района Акмолинской области» 1,2 пусковые комплексы. соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы Целиноград ауданының Қызылсуат ауылында тартылатын газ құбыры мен газ тарату желілерін салу» 1, 2-іске қосу кешендері жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

И.о. директора департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Мухамедина Г.З.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бирназарова Н.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Назирова З.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ткаченко В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Савочкина А.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Максимова О.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пяскорская Ю.Р.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону