Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"11" 09 2020 года

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Детско - юношеская спортивная школа» Жангалинского района отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта»**
фамилия, имя, отчество (при наличии)–для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): **«11» 09 2020 год**
ТОО «Орал Полимер», РК,ЗКО, г.Уральск, Промышленная зона Желаево, дом 33.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **«11» 09 2020 год**
ТОО "Сәттісәулет", Туманов Е.К., аттестат эксперта №KZ91VJE00018153, 15.06.2016г., аттестат эксперта №KZ30VJE00018572, 29.06.2016г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **«11» 09 2020 год**
ТОО"WESTKAROS", ГСЛ №16002237, 08.02.2016г., РК,ЗКО, г.Уральск, улица Урдинская, дом 1/1, квартира 87, директор Абилев Е.К.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Капитальный ремонт здания ДЮСШ в п.Жангала, Жангалинского района, ЗКО»
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **ЗКО, Жангалинский район, поселок Жангала**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной, технической документации, подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "28" ноября 2007 года № 0145895;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
Согласование эскизного проекта ГУ "отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жангалинского района" №KZ09VUA00107878 от 23.09.2019года;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО"

№KZ64REA00171989 от 14.05.2020 года; №KZ25REA00185689 от 03.08.2020 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО "Westkaros" б/н**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): **Коммунальное государственное учреждение «Детско - юношеская спортивная школа» Жангалинского района отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта» 19.11.2019г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **05.2020 года.**

месяц, год

окончание работ **08.2020года.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3,0**;

фактически, месяц: **2,5**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (сучетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Малоэтажный многоквартирный жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)	**820,3**	**820,3**
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и						

более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Капитальный ремонт здания ДЮСШ:

- наружные и внутренние капитальные стены из кирпича;

-каркас из сборных ж/б изделий;

- междуэтажные перекрытия из плит;

- полы из бетона;

-кровля профнастил;

- работы по капитальному ремонту здания ДЮСШ произведены полностью, при капитальном ремонте применены высококачественные строительные материалы.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 124492,6 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 108779,18 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2374,93 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 124492,6 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 108779,18 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2374,93 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Здания ДЮСШ в п.Жангала Жангалинского района ЗКО - принять в эксплуатацию.

Заказчик: _____ **Есекенов Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: _____ **Туманов Е.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор: _____ **Кдрашев Н.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

«_____» _____ 20____ г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): _____ **Ирменов Р.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное): **Здания ДЮСШ в п.Жангала Жангалинского района ЗКО**

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадьзастройки (м2)	объемздания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Здание ДЮСШ	2					820,3	820,3	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройствчо				
фундамент	стены	кровля		Электро снабжение	Водо снабжение	горячее водо снабжение	Канализация	Газо снабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	кирпич	профнастил	автономное	от городских сетей согласно ТУ	от городских сетей согласно ТУ	автономное	центральная	от городских сетей согласно ТУ

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производствен-ных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслужива-ния	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, обществен-ных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогатель-ная							

продолжение таблицы

Обществен-ного питания	Учрежде-ний образован ия	Транспорт-ных зданий и сооружений	Здравоохране-ния, лечебного назначения	Физкуль-туры и спорта	Учрежде-ний культуры и искусства	Сооруже-ний инженер-ных сетей	Про-чие	Все-го
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2,226 га	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Бетон

2	1) наружные и внутренние капитальные стены			кирпич
	2) перегородки			кирпич
3	Перекрытия	чердачное		ж/б плиты
		междуэтажное		ж/б плиты
4	Крыша			профлист
5	Полы	1-го этажа		бетон
		последующих этажей		бетон
6	Проемы	окна		Пластик
		двери		Металические
7	Отделочные работы	внутренние		Покраска водоэмульсионными красками, маслинными красками, отделка керамическими плитками
		наружные		Металосайдинг с утеплением
8	Горячее водоснабжение			Автономное
9	Водопровод			Да
10	Канализация			Да (Септик)
11	Электроосвещение			Да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Да
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик: _____ **Есекенов Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ТОО «WESTKAROS»
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ №16007237
АВТОРСКИЙ НАДЗОР

Авторский надзор: _____ **Кдрашев Н.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии) _____20____г.