Акт №1
государственной приемочной
комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

от «25» ноября 2015 г.

п. Г. Мустафина
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная распоряжением акима Бухар-Жырауского района от «23» ноября 2015 г. № 191-р
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя – представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию)
и.о.заместителя акима Бухар-Жырауского района Сатаев Сапар Кайыркенович
(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации)
Руководитель отдела государственной архитектурно-строительной инспекции ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» Карманов Даулет Сагатович
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии - представителей:

заказчика **Руководитель отдела строительства Бухар-Жырауского района Бейсембаев Ниязбек Бейсембаевич**
(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной организации **Аким поселка Г. Мустафина Рыспеков Халил Жаржанович**
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика **Директор ТОО «Олжа*-2002» Асанова Сакип Бокешевна**
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения) **Главный инженер проекта ТОО «Укспроект-2006» Нем Владислав Юрьевич**
(фамилия, имя, отчество, должность)

субпроектировщиков (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)
_____
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) **Руководитель отдела архитектуры и градостроительства Бухар-Жырауского района Аринов Болат Бейсембекович**
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора _____
_____
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы **и.о. руководителя отдела по чрезвычайным ситуациям Бухар-Жырауского района Мусахметов Ондасын Кадыркулович**
(фамилия, имя, отчество, должность)

уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)
_____
(фамилия, имя, отчество, должность)

Представители других заинтересованных органов государственного контроля и надзора
Директор ТОО «Kristallstroy» технический надзор Дудко Дмитрий Вячеславович

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком **ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области»** совместно с генеральным подрядчиком **ТОО «Олжа*-2002»**

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию **Строительство жилого дома в п. Г. Мустафина учетный квартал 115, участок 1006 Бухар-Жырауского района**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: **п. Г. Мустафина, учетный квартал 115, участок 1006 Бухар-Жырауского района Карагандинской области**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от «__»_____ 20 __г. №_____

Договор уступки права на земельный участок на период строительства

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ **от «14» сентября 2015 г. №480 ГУ «Управление ГАСК Карагандинской области»**

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком **ТОО «Олжа*-2002»**

(наименование организации)

выполнившим **строительно-монтажные работы**

(виды работ)

и субподрядными организациями _____

(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___к акту)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком **ТОО «Укспроект-2006»**

(наименование организации)

выполнившим **Рабочий проект**

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями _____

_____

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы **ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области»**

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) **Рабочий проект**

(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена **ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области»**

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

от « 15»июля 2015г. № 20.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2015г.**;
(месяц, год)
окончание работ **сентябрь 2015г.**;
(месяц и год)
при продолжительности строительства, мес:
по норме или по проекту организации строительства _____;
фактически _____.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:
проектно-сметная документация, акты на скрытые работы, сертификаты на материалы

(перечень документов)
Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)
Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	41,3	41,3
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **фундаменты ленточные из плит и блоков, несущие стены из пеноблока с утеплением и облицовкой лицевым кирпичом, плиты покрытия сборные ж/б, кровля из профилированного листа, окна из ПХВ профилей двухкамерным стеклопакетом, входные двери металлические утепленные.**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом **выполнены**

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
всего 9571,41тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 9510,45 тыс. тенге оборудования, инструмента и инвентаря 60,97 тыс. тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **3717,0 тыс. тенге**, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **3656,03тыс тенге**;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **60,97 тыс. тенге**.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических

_____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке **Строительство жилого дома в п. Г. Мустафина, участок 1006,учетный квартал 115, Бухар-Жырауского района**

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии

_____ Сатаев С.К..

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии

_____ Карманов Д. С.

Члены государственной приемочной комиссии:

_____ Бейсембаев Н.Б.

_____ Рыспеков Х.Ж.

_____ Асанова С.Б.

_____ Нем В.Ю.

_____ Аринов Б.Б.

_____ Мусахметов О.К.

_____ Дудко Д.В.

"Қарағанды облысы Бұқар жырау ауданы әкімінің аппараты" ММ
Көшірме дұрыс