**«Ақмола облысы Целиноград ауданының Қараөткел ауылында жеткізілетін газ құбыры мен газ тарату желілерін салу»**
жұмыс жобасы бойынша
18.05.2023 ж. № 12-0123/23
(оң)

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:**
«Целиноград ауданының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«КАТЭК» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**
№ 12-0123/23 от 18.05.2023 г.
(положительное)

по рабочему проекту
**«Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей в селе Караоткель Целиноградского района Акмолинской области»**

**ЗАКАЗЧИК:**
Государственное учреждение «Отдел строительства Целиноградского района»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
Товарищество с ограниченной ответственностью «КАТЭК»

город Кокшетау

**1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** рабочий проект.

**2. НАИМЕНОВАНИЕ:** «Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей в селе Караоткель Целиноградского района Акмолинской области».

**3. ОСНОВАНИЕ:**
Договор от 28.02.2023 г. № 060140015071/230010/00 (230010/00).

**4. ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение «Отдел строительства Целиноградского района».

**5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «КАТЭК», лицензия от 25.05.2000 г. ГСЛ № 001227 (I категория).

**6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**
**7.1 Основание для разработки:**
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 22 декабря 2022 года;
дополнение к заданию на проектирование № 1, утвержденное заказчиком 22 декабря 2022 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 25 апреля 2023 года;
приказ Министерства энергетики Республики Казахстан от 12 марта 2018 года № 94 о некоторых вопросах реализации проекта строительства магистрального газопровода «Сарыарка» по маршруту «Кызылорда-Жезказган-Караганда-Темиртау-Астана» для газификации г. Астаны, центральных и северных регионов страны;
постановление акимата Акмолинской области от 22 декабря 2022 года № А-12/617 о реализации решения областного маслихата «Об областном бюджете на 2023-2025 годы» (с приложением перечня приоритетных бюджетных инвестиций на 2023-2025 годы);
распоряжение акима Караоткельского сельского округа Целиноградского района Акмолинской области от 10 января 2022 года № 2 о предоставлении ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» права временного безвозмездного долгосрочного землепользования на земельный участок сроком на 5 лет, для проектирования и строительства газораспределительных сетей (публичный сервитут);
распоряжение акима Караоткельского сельского округа Целиноградского района Акмолинской области от 20 апреля 2023 года № 201 о предоставлении ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» права временного безвозмездного краткосрочного землепользования на земельный участок сроком на 2 (два) года, общей площадью 0,0105 гектар, для проектирования и строительства ГРП;
распоряжения акима Караоткельского сельского округа Целиноградского района Акмолинской области от 20 апреля 2023 года №№ 161-200 о предоставлении ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» права временного безвозмездного краткосрочного землепользования сроком на 2 (два) года на 40 земельных участков площадью 0,0014 гектар каждый, для проектирования и строительства ГРПШ-1-ГРПШ-40;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 14 апреля 2022 года № 01-14/50, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района»;

протокол заседания Межведомственной комиссии по актуализации Генеральной схемы газификации Республики Казахстан от 01 сентября 2022 года, подписанный Министром энергетики Республики Казахстан;

протокол дозиметрического контроля от 23 сентября 2021 года № 268/1, выданный ТОО «ТумарМед»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 23 сентября 2021 года № 268/2, выданный ТОО «ТумарМед»;

протокол исследования образцов питьевой воды централизованного и нецентрализованного водоснабжения от 11 августа 2021 года № 718, выданный РГП «Центр санитарно-эпидемиологической экспертизы» Медицинского центра Управления Делами Президента Республики Казахстан» на праве хозяйственного ведения;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 15 мая 2023 года;

технический отчет об инженерных изысканиях (арх. №32-2020), выполненный ТОО «Астана ГеоСтрой Компани» в 2020 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 21 мая 2018 года № 18010150, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны»);

отчет по инженерным изысканиям и топографическая съемка, выполненные ТОО «КАТЭК» в 2020 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 25 мая 2000 года ГСЛ № 001227, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МРР РК);

акт обследования зеленых насаждений от 11 июня 2021 года, составленный ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства Целиноградского района»;

акт исследования территории на предмет наличия объектов историко-культурного наследия от 17 февраля 2021 года, составленный КГУ «Центр по охране и использованию историко-культурного наследия» Управления культуры архивов и документации Акмолинской области;

транспортная схема, утвержденная ГУ «Отдел строительства Целиноградского района»;

региональная схема газификации Акмолинской области до 2030 года;

письмо заказчика от 14 февраля 2023 года № 01-20/50 об изменении точки подключения;

письмо заказчика от 11 апреля 2023 года № 01-20/145 об отсутствии ранее выданных заключений комплексной вневедомственной экспертизы по данному рабочему проекту;

письмо заказчика от 11 апреля 2023 года № 01-20/147 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 16 мая 2023 года № 01-20/185 об источнике финансирования; о начале строительства;

письмо заказчика от 18 мая 2023 года № 01-20/192 о выделении земельных участков;

письмо Департамента по чрезвычайным ситуациям Акмолинской области от 10 июня 2021 года № 21-07/05-2335 о том, что объект не попадает к категории по гражданской обороне;

письмо ГУ «Аппарат акима Караоткельского сельского округа» от 31 января 2020 года № 02-28/79 о численности населения, об административных зданиях, имеющих собственные котельные;

письмо КГП на ПХВ «Ветеринарная станция Целиноградского района» при управлении ветеринарии Акмолинской области от 04 августа 2020 года № 208 об отсутствии на участке прохождения трассы проектируемого газопровода сибиреязвенных захоронений;

письмо РГУ «Акмолинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 11 августа 2020 года № 3Т-Р-00123 о том, что участок строительства не располагается на землях государственного лесного фонда;

письмо ГУ «Аппарат акима Караоткельского сельского округа» от 04 июня 2021 года № 03-12/359 о расстоянии транспортировки строительного мусора и грунта;

письмо АО «КазТрансГаз Аймак» от 05 сентября 2022 года № 422-4212-488 касательно компонентного состава газа.

*Технические условия:*

от 25 декабря 2018 года № 04-16/16186 АО «АстанаГаз КМГ» на присоединение к проектируемой АГРС-1 «Астана» МГ «САРЫ-АРКА»;

от 25 декабря 2018 года № 04-16/16187 АО «АстанаГаз КМГ» на присоединение к проектируемой АГРС-2 «Астана» МГ «САРЫ-АРКА»;

от 15 июля 2020 года № 02-15/198 ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Целиноградского района» для строительства газопровода и ответвлений через дорогу с асфальтным и грунтовым покрытием по селу Караоткель;

от 16 апреля 2021 года № 2238 Центральная региональная дирекция телекоммуникаций – филиал акционерного общества «Казахтелеком» на вынос кабеля телефонизации;

от 02 июня 2021 года № ТУ-08-2021-01247 АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания» на электроснабжение;

от 02 июня 2021 года № ПС-40-08-5903 АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания» на проектирование подводящего газопровода в местах пересечения и сближения с ЛЭП 0,4-110 кВ АО «Акмолинская РЭК»;

от 05 марта 2022 года № 11 ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан» технические рекомендации на проектирование и подключение к распределительным сетям;

от 24 апреля 2023 года № 00-001 ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» на проектирование подводящего газопровода и газораспределительных сетей с. Караоткель, Целиноградского района, Акмолинской области.

**7.2 Согласования заинтересованных организаций:**

ситуационный план газопровода согласован: ГУ «Аппарат акима Караоткельского сельского округа Целиноградского района»; ГУ «Отдел строительства Целиноградского района»; ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района»; ГУ «Отдел земельных отношений Целиноградского района»; ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Целиноградского района»;

акт выбора и согласования земельного участка согласован ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района»;

разрешение № KZ19VNW00005961 на застройку площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, выданное ГУ «Управление предпринимательства и туризма Акмолинской области» 31 октября 2022 года;

разрешение № KZ39VNW00005989 на застройку площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, выданное ГУ «Управление предпринимательства и туризма Акмолинской области» 16 ноября 2022 года;

рабочий проект в части промышленной безопасности согласован ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства Целиноградского района» 20 июля 2022 года № 02-06/279;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах от 29 ноября 2022 года № KZ26VRC00015310, выданное РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан»;

проезд к газорегуляторному пункту согласован ГУ «Аппарат акима Караоткельского сельского округа» 09 июня 2021 года № 03-12/372;

план проезда согласован Отдел административной полиции Отдела полиции Целиноградского района Управления административной полиции РК;

заключение по результатам оценки воздействия на окружающую среду от 28 декабря 2022 года № KZ54VVX00179943, выданное Комитетом экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан.

## 8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Акмолинская область, Целиноградский район, село Караоткель.

Сейсмичность района: несейсмичный.

### 8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

**Таблица 8**

| № п/п | Раздел | Эксперт | Номер аттестата | Результат |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Архитектурно-строительная часть | Кирилов Е.Ю. | KZ55VJE00055079 | Соответствует |
| 2 | Технологическая часть | Леонтьева Н.П. | KZ09VJE00055131 | Соответствует |
| 3 | Проект организации строительства | Бушуева Л.Н. | KZ27VJE00039578 | Соответствует |
| 4 | Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации | Ахметова И.Б. | | Соответствует |
| 5 | Электрохимзащита | Журавский В.В. | KZ82VJE00055078 | Соответствует |
| 6 | Наружное газоснабжение | Леонтьева Н.П. | KZ09VJE00055131 | Соответствует |
| 7 | Генеральный план | Пирожникова Л.М. | KZ23VJE00023160 | Соответствует |
| 8 | Наружные сети электроснабжения | Журавский В.В. | KZ82VJE00055078 | Соответствует |
| 9 | Сметный раздел | Бушуева Л.Н. | KZ27VJE00039578 | Соответствует |
| 10 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Некрошевич А.А. | KZ28VJE00027823<br>KZ81VJE00030070 | Соответствует |

## 9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Оценка принятых решений**

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

**Основные технико-экономические показатели**

**Таблица 9**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Площадь участка ГРП (1 шт.) | га | 0,0105 | 0,0091 |
| 2 | Площадь застройки ГРП | $м^2$ | 23,7 | 23,8 |
| 3 | Площадь участка ГРПШ (40 шт.) | га | 0,00135 | 0,00135 |
| 4 | Площадь застройки ГРПШ | $м^2$ | 2,2 | 1,83 |
| 5 | Регулируемая среда | | природный газ | |
| 6 | Давление газа | МПа | 1,2 | 1,2 |
| 7 | Общая протяженность газопровода, в том числе: | м | 184256,0 | 185096,0 |
| 7.1 | Общая протяженность подводящего газопровода высокого давления:<br>1 пусковой комплекс | м | 756,0 | 1596,0 |
| 7.2 | Общая протяженность газопровода среднего давления, в том числе:<br>1 пусковой комплекс<br>2 пусковой комплекс<br>3 пусковой комплекс<br>4 пусковой комплекс<br>5 пусковой комплекс | м | 20200,0<br>2690,0<br>3459,0<br>4985,0<br>2158,0<br>6908,0 | 20200,0<br>2690,0<br>3459,0<br>4985,0<br>2158,0<br>6908,0 |
| 7.3 | Общая протяженность газопровода низкого давления, в том числе:<br>1 пусковой комплекс<br>2 пусковой комплекс<br>3 пусковой комплекс<br>4 пусковой комплекс<br>5 пусковой комплекс | м | 163300,0<br>31914,0<br>28853,0<br>36170,0<br>19280,0<br>47083,0 | 163300,0<br>31914,0<br>28853,0<br>36170,0<br>19280,0<br>47083,0 |
| 8 | Расчетный расход газа<br>1 пусковой комплекс<br>2 пусковой комплекс<br>3 пусковой комплекс<br>4 пусковой комплекс<br>5 пусковой комплекс | $нм^3/ч$ | 1576,34<br>1122,0<br>2148,80<br>1361,13<br>3168,37 | 1576,34<br>1122,0<br>2148,80<br>1361,13<br>3168,37 |
| 9 | Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе: | млн. тенге | 5106,624 | 4834,447 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 9.1 | СМР | млн. тенге | 3904,886 | 3766,848 |
| 9.2 | оборудование | млн. тенге | 361,569 | 256,552 |
| 9.3 | прочие затраты | млн. тенге | 840,169 | 811,047 |
| 10 | В ценах по годам строительства: | | | |
| 10.1 | в ценах 2021 г., 2023 г., 2024 г., в том числе:<br>в ценах 2021 г. (ПИР)<br>в ценах 2023 г. (экспертиза)<br>в ценах 2024 г. (1 пусковой комплекс) | млн. тенге | | 1166,256<br><br>127,714<br>4,054<br>1034,488 |
| 10.2 | в ценах 2024 г. (2 пусковой комплекс) | млн. тенге | | 811,814 |
| 10.3 | в ценах 2025 г. (3 пусковой комплекс) | млн. тенге | | 1019,338 |
| 10.4 | в ценах 2025 г. (4 пусковой комплекс) | млн. тенге | | 548,224 |
| 10.5 | в ценах 2025 г. (5 пусковой комплекс) | млн. тенге | | 1288,815 |
| 11 | Продолжительность строительства, в том числе:<br>1 пусковой комплекс<br>2 пусковой комплекс<br>3 пусковой комплекс<br>4 пусковой комплекс<br>5 пусковой комплекс | мес. | 21,0 | 22,0<br><br>8,0<br>8,0<br>9,0<br>6,0<br>10,0 |

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

## 10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей в селе Караоткель Целиноградского района Акмолинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**10. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы Целиноград ауданының Қараөткел ауылында жеткізілетін газ құбыры мен газ тарату желілерін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Салпин А.Б.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал  РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Журавский В.В.

Эксперт

Филиал  РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Леонтьева Н.П.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пирожникова Л.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал  РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал  РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бушуева Л.Н.

Эксперт

Филиал  РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Горбань Я.И.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал  РГП "Госэкспертиза" по Северному региону