Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«____»_____2017 г.

Заказчик ***Управление Строительства Атырауской области, г.Атырау ,Руководитель Аманов Малик Хайдарович, г.Атырау , ул.Айтеке би, дом№ 77.***

наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларация о соответствии ***от « » 2017 года, ТОО КАЕС Строи Ко», директора Конакбаева Бактыгали Смагуловича , Республика Казахстан,Мангистауская область, 130000, г. Актау , микрорайон 14 , дом 58 , кв № 22, тел. 8 (7292) 42 31 01, 42 31 02, лицензия ГСЛ № 13008023 от 13.05.2013 г.***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о качестве строительно-монтажных работ по объекту: ***от « » 2017г. ТОО "Caspian Alliance Kazakhstan", Мурзагалиева З.С., аттестат эксперта №06405 от 18.12.2013 г., №06406 от 18.12.2013 г., № 02127 от 30.05.2012 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о соответствии выполненных работ проекту: ***от «10 » июля 2017г. ТОО "Arehitecture Engineering Group", Жангалиева Булата Бисембаевича , аттеста эксперта выданный КДС и ЖКХ №KZ18VJE00001619 от 16.09.2014г***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство общеобразовательной школы им.Отаралиева в г. Атырау»»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***Атырауская область, г. Атырау , пос. АкЖайык.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от ***Решение о предоставлении соответствующего права на землю выданное Акиматом г. Атырау № 1273 от «18 »июля 2012 г.***

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление городского архитектурно-строительного контроля» по Атырауской области, Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ № от « » 201 г.;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "Arehitecture Engineering Group» № SP00-87-000-EQ-A-PN-0001-00

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Управлением Строительства Атырауской области , приказ № 81 от «14 » апреля 2014 г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***август 2015;***

месяц, год

окончание работ ***июль 2017;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 23

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;

фактически, месяц: 23;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименования зданий и сооружении	***Единица измерения***	***Технические характеристики и марка***
Площадь участка	кв.м	11 745
Площадь застройки	кв.м	2104,76
Здание школы 83х16м, двухэтажная с техподпольем	ученических мест	120 человек в одну смену
Трансформаторная подстанция	штук	КТПНГ-6/0,4 кВ-1ед
Котельная	кв.м	5х4,8=24
Площадка для спортивных игр	кв.м	1 200
Комбинированная площадка для волейбола и басктбола	кв.м	540
Площадка для подвижных игр класса предшкольной подготовки	кв.м	90
Площадка для подвижных игр 1-4 классов	кв.м	100х3штуки
Площадка для военной подготовки	кв.м	200
Процент озеленения	%	30
Асфальтовая дорога	кв.м	1982
Ограждение	пм	586
Пешеходные дорожки	кв.м	473

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Технологическая часть проекта разработана на основаниии задания на проектирование в соответствии со строительными правилами и Санитарными нормами РК. Схема функциональной взатмосвязи помещений отражает

Основные требования к внутренней структуре школьного здания и взаимосвязи отдельных групп помещений с зонами участка, а также требоваия к организации учебных секций. Технология учебного процесса принята в соответствии с усовершенствованными учебными программами.

Школа рассчитана на обучения 1-11 классов в одну смену.

Количества учащихся в школе составляет 120 человек.

Школа запроектирована с учетом деления помещений на функциональные группы:
-учебную и общешкольную, физкультурно-спортивного и культурно-массового назначения , медицинского обслуживания и др.
Номнеклатура мебели и оборудования принята в соответствии с рекомендациями нормалей НП-2.2-74 «Помещения общеобразовательных школ».
Размеры основных учебных помещений (классов, кабинетов , лабораторий) определены исходя из технологии размещения мебели и оборудования.
Размеры помещений по трудовому обучению приняты с учетом размещения на их площади номенклатуры оборудования согласно « Перечня типовых учебно-наглядных
пособий и учебного оборудования для общеобразовательных школ».
Размеры помещений учительской , библиотеки , как не имеющие жесткой технологий , лимитируются только нормативной площадью.
При оборудовании учебных кабинетов соблюдены следующие размеры:
1)между рядами двухместных столов – не менее 60 см.,
2)между рядом столов , наружной и внутренней продольными стенами –не менее 50см.
3)от демонстрационного стола до учебной доски –не менее 100 см.
4)от первой парты до учебной доски -2,4-2,7 м.
5)наибольшая удаленность последнего места учащегося от учебной доски - 8,6м.
Наполняемость классов, кабинетов , лаборатори1 принята 10 мест.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожарной безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 693 333 876,42 тенге с НДС, в том числе:

- Строительно-монтажных работ 604 165 144,40 тенге с НДС,
- Оборудования, инструмента и иниентаря 89 168 732,02 тенге с НДС

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего
693 333 876,42 тенге с НДС, в том числе:

- стоимость строительно-монтажных работ 604 165 144,40 тенге с НДС;
- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 89 168 732,02тенге с НДС;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект **«Строительство общеобразовательной школы им.Отаралиева в г. Атырау »**

принять в эксплуатацию.

Представитель Заказчика:

Руководитель Управление Строительства Атырауской области _____ ***Аманов М.Х.***

Авторский надзор:

Директор ТОО «Arehiteecture Engineering Group» _____ ***Сарекенов Т.***

Технический надзор:

Директор ТОО «CASPIAN Alliange Kazakhstan» _____ ***Мурзагалиев З.С.***

Генподрядчик:

Директор ТОО «КАЕС Строи Ко» _____ ***Конакбаев Б.С.***

Приложение №3
к Акту премки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта
«Строительства общеобразовательной школы им. Отаралиева в г. Атырау.
Внешние сети электроснабжения

№п/п	Наименования	Марка	Ед.изм	Количества	Примечания
	Внешние сети электроснабжения - общая протяженность		пм	207	
1	Демонтаж ж/бетонных опор	опора	шт	6	
2	Демонтаж кабеля до 35 кВ		пм	214	
3	Устройства постели и покрытия кирпичом одного кабеля, проложенного в траншею		пм	1049	
4	Монтаж сигнальной ленты «Осторожно кабель»		пм	730	
5	Прокладка кабеля силового сечением 3х70 мм2		пм	84	
6	Муфты концевых кабелей		шт	4	
	Монтаж воздушной линии 6 кВ				
7	Монтаж сборных ж/бетонных опор СВ 105		шт	7	
8	Монтаж проводов ВЛ 6-10 кВ/в 3 провода , сечением 50/8 мм2		пм	207	
9	Монтаж изоляторов в комплекте	ШФ20-Г	шт	12	
10	Монтаж траверсы , в комплекте		шт	4	
11	Монтаж разъединителя с приводом ПРНЗ-10У1	РЛНД 1-10/400У1	компл	1	

12	Монтаж силового кабеля		пм	9	
13	Заземление из круглой стали		пм	155	

Заказчик: Управление Строительства
Атырауской области
Руководитель Аманов М.Х.

Авторский надзор:
Директор ТОО «Arehiteecture Engineering Group» Сарекенов Т.

Приложение №12
к Акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта
«Строительства общеобразовательной школы им. Отаралиева в г. Атырау.
Зеленые насаждения

№п/п	Наименования	Марка	Ед.изм	Количества	Примечания
1	Посадка деревьев/карагач/, высотой H=2-2,5м		шт	45	
2	Кустарники лиственных пород/живой изгород/		шт	215	
3	Посадка многолетних цветников		м2/шт	78,52/1256	

Заказчик: Управление Строительства
Атырауской области
Руководитель Аманов М.Х.

Авторский надзор:
Директор ТОО «Arehiteecture Engineering Group» Сарекенов Т.

Приложение №13
к Акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта
«Строительства общеобразовательной школы им. Отаралиева в г. Атырау»
Наружные сети водоснабжения и канализации.

№п/п	Наименования	Марка	Ед.изм	Количества	Примечания
	Водоснабжения-общая протяженность сети		пм	270	
1	Трубы полиэтиленовые Д=110х6,6мм	PE 100 SDR-17	пм	245	
2	Трубы полиэтиленовые Д=110х6,6мм	PE 100 SDR-17	пм	25	
3	Пожарные гидранты Д=125 мм	Н=1 250 мм	шт	2	
4	Монтаж сборных ж/бетонных колодцев в комплекте		шт	2	
5	Количества вводов	Д=50/100мм	шт	1	
	Канализация К1- общая протяженность сети		пм	150	
6	Трубопровод из ПВХ Д=160х3,6 мм		пм	150	
7	Кожух из стальных труб Д=325х7 мм		пм	41	
8	Монтаж ж/бетонных колодцев Д=1000 мм в комплекте		шт	6	
9	Монтаж ж/бетонных колодцев Д=1500 мм в комплекте		шт	3	
10	Монтаж жироуловителя	ЖУ-4	шт	1	

Заказчик: Управление Строительства
Атырауской области
Руководитель Аманов М.Х.

Авторский надзор:
Директор ТОО «Arehiteecture Engineering Group» Сарекенов Т.

Приложение №14
к Акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта
«Строительства общеобразовательной школы им. Отаралиева в г. Атырау»
Наружные сети теплоснабжения

№п/п	Наименования	Марка	Ед.изм	Количества	Примечания
1	Протяженность тепловой трассы из стальных труб	Д=108х4 мм	пм	75	
2	Монтаж опорных подушек	ОП2	шт	18	
3	Изоляция трубопроводов минераловатными ватами		пм	37,5х2=75	
4	Сборные ж/бетонные лотки		м3	7,74	
4	Плиты покрытия лотков		м3	4,61	
5	Количества теплового ввода	Д=108х4 мм	шт	1	

Заказчик: Управление Строительства
Атырауской области
Руководитель Аманов М.Х.

Авторский надзор:
Директор ТОО «Arehiteecture Engineering Group» Сарекенов Т.

Приложение №15
к Акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта
«Строительства общеобразовательной школы им. Отаралиева в г. Атырау»
Наружные сети газоснабжения №1 и №2.

№п/п	Наименования	Марка	Ед.изм	Количества	Примечания
	Сети газоснабжения №1-подземная прокладка		пм	99	
1	Трубы полиэтиленовые Д=63х6,8мм	РЕ 100 Газ SDR-17	пм	86	
2	Трубы полиэтиленовые Д=110х10мм	РЕ 100 Газ SDR-17	пм	13	
3	Монтаж футляра из стальных труб Д=159х4,5мм		пм	2	
4	Краны шаровые Д=50мм		шт	2	
5	Количество вводов		шт	1	
	Сети газоснабжения №2				
6	Газорегуляторный пункт шкафного типа	ГРПШ-400	шт	1	
7	Краны шаровые Д=50мм	Р=0,16 МПа	шт	1	
8	Трубы стальные Д=57х3мм		пм	3	
9	Ограждение ГРПШ	сетки металлические	пм	20	
10	Молниеприемник	из уголка 63х6мм	шт	1	
11	Врезка в существующий газопровод Д=159 мм газопроводом Д=57мм		шт	1	

Заказчик: Управление Строительства
Атырауской области
Руководитель Аманов М.Х.

Авторский надзор:
Директор ТОО «Arehiteecture Engineering Group» Сарекенов Т.

Приложение №16
к Акту премки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта
«Строительства общеобразовательной школы им. Отаралиева в г. Атырау.
Внешние сети телефонизации

№п/п	Наименования	Марка	Ед.изм	Количества	Примечания
	Внешние сети телефонизации - общая протяженность		пм	1510,6	
1	Прокладка кабеля волоконно-оптического ОКЛ-4 по по существующей и построенной канализации	ОКЛ-4	пм	1510,6	
2	Прокладка кабеля в трубах Д=63 мм		пм	45	
3	Сборные ж/бетонные колодцы телефонные ККС-2 в комплекте		шт	1	
4	Монтаж стальных труб Д=219 мм		пм	4	
5	Монтаж оптического сплиттера	PLC 14	шт	1	
6	Монтаж оптической муфты	FOSC A4	шт	1	

Заказчик: Управление Строительства
Атырауской области
Руководитель Аманов М.Х.

Авторский надзор:
Директор ТОО «Arehiteecture Engineering Group» Сарекенов Т.