«Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласында Батыр Баян көшесінен Қазбек Байболов көшесіне дейін Малая көшесін салу»

жұмыс жобасы бойынша
27.03.2024 ж. № 12-0112/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Петропавл қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проектная компания «Автодороги» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 12-0112/24 от 27.03.2024 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство улицы Малая от ул. Батыр Баяна до ул. Казбека Байбулова, г. Петропавловск, Северо-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектная компания «Автодороги»

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство улицы Малая от ул. Батыр Баяна до ул. Казбека Байбулова, г. Петропавловск, Северо-Казахстанской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 17.01.2024 г. № 01-0083.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектная компания «Автодороги», лицензия от 29.09.2022 г. №22017985 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 05 июня 2023 года;
дополнение к техническому заданию, утвержденное заказчиком 26 марта 2024 года;
постановление акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области от 02 октября 2023 года №1245 об установлении права ограниченного целевого пользования на земельный участок площадью 5,4873 га;
дополнение к постановлению Заместителя акима города Петропавловска Северо-Казахстанской области от 27 февраля 2024 года №116 о том, что земельный участок площадью – 5,4873 га, выдан с учетом площади необходимой для переустройства, выноса и защиты всех инженерных коммуникаций;
сводная ведомость объемов работ, утвержденное заказчиком от 26 марта 2024 года;
дефектный акт, утвержденный заказчиком от 05 июня 2023 года;
технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «Проектная компания «Автодороги» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 10 апреля 2009 года №000461, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);
технический отчет о производстве топографо-геодезических работ, выполненные ТОО «Проектная компания «Автодороги» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 10 апреля 2009 года №000461, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование, утвержденное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» 07 августа 2023 года №KZ49VUA00951058;
письмо заказчика от 27 февраля 2024 года №712 о начале строительства и о финансировании;
письмо заказчика от 26 сентября 2023 года №16.5.1-33575 о том, что ранее по рабочему объекту экспертное заключение не выдавалось;

письмо заказчика от 25 сентября 2023 года №16.5.1-33577 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо КГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» от 26 сентября 2023 года №16.5.1-33574 об отсутствии на участке строительства улицы зеленых насаждений;

письмо КГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» от 22 февраля 2024 года №16.5.1-3713 о переустройстве коммуникаций частных организаций и АО «СК РЭК», не указанных в технических условиях;

мотивированный отказ в выдаче Согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 11 октября 2023 года № KZ83VRC00017679;

письмо ТОО «Международный аэропорт Кызыл-Жар» от 04 октября 2023 года №316/19-23 об отсутствии необходимости в получении разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо КГУ «Ветеринарная станция города Петропавловска» КГУ «Управление ветеринарии акимата Северо-Казахстанской области от 13 июля 2023 года №3Т-2023-01263249 об отсутствии сибиреязвенных захоронений;

письмо КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» от 14 июля 2023 года №16.11.1-20/1716 с выкопировкой с утвержденного генерального плана (приложение: выкопировка микрорайон Береке).

Технические условия:

от 14 августа 2023 года №ТУ-08-2023-00975 АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» на присоединение к электрическим сетям уличного освещения;

от 03 января 2022 года №ТУ-08-2021-01889 АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» на присоединение к электрическим сетям уличного освещения;

от 26 сентября 2023 года №7-121-23/Л СК ДЭСД РУСД СР ОДС – филиала АО «Казахтелеком» на защиту и переустройство существующих телефонных коммуникаций;

от 15 августа 2023 года №Г/2023-00003 АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» на вынос ЛЭП-0,4 кВ;

от 17 августа 2023 года №901 Филиал ОАО «РЖД» Петропавловское отделение Южно-Уральской железной дороги-структурное подразделение «Петропавловская дистанция электроснабжения» на переустройстве ВЛ-0,4 кВ резервного электроснабжения железнодорожного переезда по ул. Батыр Баяна;

от 28 сентября 2023 года №ТУ-08-2023-01216 АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» на присоединение к электрическим сетям автопавильона №1 на ПК 10+00;

от 28 сентября 2023 года №ТУ-08-2023-01217 АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» на присоединение к электрическим сетям автопавильона №2 на ПК 10+00;

от 19 октября 2023 года №ТУ-08-2023-1289 АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» на присоединение к электрическим сетям автопавильона №3;

от 28 сентября 2023 года №ТУ-08-2023-01219 АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» на присоединение к электрическим сетям автопавильона №4 на ПК 2+60;

от 27 сентября 2023 года №ТУ-08-2023-01215 АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» на присоединение к электрическим сетям светофорного объекта на ПК 0+00;

от 27 сентября 2023 года №ТУ-08-2023-01214 АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» на присоединение к электрическим сетям светофорного объекта на ПК 2+60;

от 27 сентября 2023 года №ТУ-08-2023-01213 АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» на присоединение к электрическим сетям светофорного объекта на ПК 6+50;

от 27 сентября 2023 года №ТУ-08-2023-01212 АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» на присоединение к электрическим сетям светофорного объекта на ПК 10+00;

от 28 сентября 2023 года №ТУ-08-2023-01211 АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» на присоединение к электрическим сетям светофорного объекта на ПК 12+20;

от 21 августа 2023 года №23/766 ТОО «Кызылжар СУ» на водоотведение;

от 25 августа 2023 года №171 ГКП на ПХВ «Очистные, водоотводные и водопропускные сооружения» акимата г. Петропавловска ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата г. Петропавловска» на подключение к сетям ливневой канализации, для отвода сточных вод;

от 12 сентября 2023 года (б/н) ТОО «Петропавловские Тепловые Сети» на переустройство и сохранность линий тепловых сетей.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование поперечного профиля КГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска»;

согласование топографической съемки местности с нанесением на нее инженерных коммуникаций РК АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» от 24 июля 2023 года №31-08-2645;

согласование топографической съемки ГКП «Очистные водоотводные и водопропускные сооружения» от 18 июля 2023 года;

согласование рабочего проекта АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания»;

согласование рабочего проекта АО СПК «Солтүстік»;

согласование топографической съемки ТОО «Кызылжар Су»;

согласование топографической съемки СК ДЭСД Сети АО «Казахтелеком» от 20 июля 2023 года;

согласование установки и подключения ЩР АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» от 14 марта 2024 года №ПС-31-07.3-934;

согласование рабочего проекта ГУ «Департамент полиции Северо-Казахстанской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан» от 15 октября 2023 года №5-5-70/5-3468;

согласование рабочего проекта ТОО «Казылжар Су» от 22 ноября 2023 года №8416;

согласование топографической съемки ТОО «Петропавловские Тепловые Сети» от 18 июля 2023 года;

согласование эскизного проекта КГУ «Отдела строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» от 28 сентября 2023 года № KZ77VUA00987996.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Ливневая канализация	Сапрыгина Л.И.	KZ07VJE00036252	Соответствует
2	Автомобильные дороги	Сапрыгина Л.И.	KZ55VJE00055467	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Чищенко О.В.	KZ54VJE00030071	Соответствует
4	Система оперативного дистанционного контроля	Маубасова Б.Ж.	KZ47VJE00027093	Соответствует
5	Проект организации строительства	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
6	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Бирназарова Н.С.		Соответствует
7	Обустройство дороги, организация движения	Сапрыгина Л.И.	KZ55VJE00055467	Соответствует
8	Наружные слаботочные сети	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
9	Тепловые сети	Маубасова Б.Ж.	KZ47VJE00027093	Соответствует
10	Сметный раздел	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
11	Электроснабжение и наружное освещение	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Категория улицы		магистральные улицы районного значения	магистральные улицы районного значения
2	Тип дорожной одежды		капитальный	капитальный
3	Вид покрытия		усовершенствованное	усовершенствованное
4	Строительная длина	км	1,295	1,295
5	Количество полос движения	шт	4	4
6	Ширина полосы движения	м	3,5-4,0	3,5-4,0
7	Ширина проезжей части	м	15,0	15,0
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года и прогнозных ценах 2025-2026 годов, в том числе:	млн. тенге	4385,336	4230,946
8.1	СМР	млн. тенге	3711,821	3577,728
8.2	оборудование	млн. тенге	54,746	54,746
8.3	прочие затраты	млн. тенге	618,769	598,472
9	В ценах по годам строительства			
9.1	В ценах 2023 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге		48,554
9.2	В ценах 2025 года	млн. тенге		3297,944
9.3	В ценах 2026 года	млн. тенге		884,448
10	Продолжительность строительства, в том числе подготовительный период	мес.	11 1	11 1

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство улицы Малая от ул. Батыр Баяна до ул. Казбека Байбулова, г. Петропавловск, Северо-Казахстанской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласында Батыр Баян көшесінен Қазбек Байболов көшесіне дейін Малая көшесін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

И.о. директора департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бирназарова Н.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Елеманова А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Чищенко О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Маубасова Б.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Каленов А.М.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бушуева Л.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону