Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» декабря 2022 г.

Заказчик:
ГУ "Отдел строительства города Актобе» 30000, Актюбинская область, город Актобе, Алтынсарина, 31,57е, БИН 060140005361, тел.87132417808

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
« » декабря 2022 года, ТОО «ESG HOLDING» РК, г.Астана, АМАНГЕЛДИ ИМАНОВ, 19 Директор Ермагамбетов Ж.Е., БИН 060 340 017 134

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
« » декабря 2022 года, ТОО «Құрылыс Инжиниринг Актобе» Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе , Маресьева , 95 , 87017776327

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
« » декабря 2022 года ПрК «Актюбгражданпроект» № 004824 от 11.05.2001г. , Республика Казахстан,Актюбинская область, Актобе Г.А., Маресьева , 103, 87132563033

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство жилья на территории жилого массива «Нур-Актобе» в микрорайоне малоэтажной застройки №1 города Актобе. Пятиэтажные жилые дома №№49, 51 (инженерные сети)»,

новое; относится к второй- нормальному уровню ответственности), технологически несложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

30000, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 2022 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 13.03.2017 г №1043

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том, числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство , передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20__года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»,21.11.2022г, №KZ92REA00306509;

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)

ПрК «Актюбгражданпроект», № 004824 от 11.05.2001г.;

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)

ГУ "Отдел строительства города Актобе», № 03-8/253 от 24.05.2018г.

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: сентября 2018 года;

окончание работ: декабря 2022 года;

при продолжительности строительства месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1,5месяца;

фактически, месяц: 51;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водопроводные сети ø 110х5,3	м	75,5		75,5	
Канализационные сети ø 150	м	222,9		222,9	
Теплоснабжение	м	369		369	
Газоснабжение	м	727		727	
Сети 0,4 кВ	м	188		188	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Наружное водоснабжение и канализация выполнено согласно утвержденного заказчиком задания на проектирование и технических условий на подключение к городским сетям №397, 398 от 07.12.2017 года, АО «Акбулак».

Водоснабжение жилых домов проектируется от существующих инженерных сетей водопровода ø 200 мм микрорайона №1 жилого массива «Нур-Актобе».

Сети проложены из полиэтиленовых труб HDPE 100 SDR21 ø 110х5,3 мм по ГОСТ 18599-2001.

В местах подключения к существующим сетям установлен колодец с установкой отключающей задвижки.

Канализационные сточные воды посредством выпусков поступают в дворовую сеть, далее отводятся в существующую канализационную сеть ø300 мм жилого массива «Нур-Актобе».

Сети канализации предусмотрены из полипропиленовых гофрированных труб SN8 ø150 мм по ГОСТ 54475-2011.

Колодцы выполнены из готовых сборных железобетонных элементов ø1000мм, ø1500мм по серии 3.900-1-14.

Электроснабжение жилых домов №№49, 51 жилого массива «Нур-Актобе» выполнено на основании технических условий №07-07/ЖКХ-2349 и ТУ №07-07/ЖКХ-2350 от 16.01.2018 года.

Сети 0,4кВ выполнены кабелями марки АВБбШв-1 ГОСТ 16442-80.

Теплоснабжениевыполнено согласно технических условий №1-6/2-3192 от 30.11.2017г, АО «Трансэнерго».

Точка подключения – тепловая камера ТК-30.

Внутриквартальные сети выполнены бесканальной прокладкой из предизолированных труб в ППУ изоляции из пенополиуретана в полиэтиленновой оболочке в соответствии с СП РК 4.02-04-2003.

По трассе трубопроводов на ответвлениях устанавлены тепловые камеры для обслуживания.

В местах прохода теплосети под ливневым каналом и автодорогой, теплосеть выполнена в металлическом кожухе.

Газовые сети выполнены на основании технических условий №1622 от 12.12.2017г. АПФ АО «КазТрансГазАймак».

Газовые сети выполнены подземным способом из полиэтиленновых труб ø63х3,8 мм SDR17 по ГОСТ 50838-2009 и надземно (по фасаду дома) из стальных электросварных труб ø57х3,0 мм по ГОСТ 10704-91.

Врезка в существующий полиэтиленовый газопровод осуществлена патрубком-накладкой ø400/90 мм с установкой отключающего устройства у жилого дома.

Наружное пожаротушение предусматривается от сущечтвующих пожарных гидрантов микрорайона №1 жилого массива «Нур-Актобе».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городским и эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 65 050,190 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 63 656,666 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 125,480 тыс. тенге; прочие затраты тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 57 925,34797 тыс. тенге. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 56 654,43722 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 111,67750 тыс. тенге; прочие затраты тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания нормальный

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительств

РЕШИЛ: Строительство жилья на территории жилого массива «Нур-Актобе» в микрорайоне малоэтажной застройки №1 города Актобе. Пятиэтажные жилые дома №№49, 51 (инженерные сети)», принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Кусмухамбетов Жанбулат Акимгалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы).

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Курылыс Инжиниринг Актобе» эксперт директор Урбисинов Габит Зинелових

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Урбисинов Г.З. KZ10VJE00038041 от 21.05.2018

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) Разработчик проекта

ПрК «Актюбгражданпроект», Ажгалиев А.Г.,

(наименование организации, фамилия, имя отчество (при его наличи), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ESG HOLDING» Ермагамбетов Жанат Ерикович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Приме-чание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	75,5	
	1) из стальных труб	м		
	2) из полиэтиленовых труб ø110х5,3 мм	м	75,5	
	3) из железобетонных труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
3	Прочие устройства	м		
4	Смотровой колодец	шт	2	
5	Задвижка d- 100мм	шт	3	
	Тройник d- 108мм	шт	1	
	Втулки d- 110 мм	шт	4	
	Втулки d- 200 мм	шт	2	
	Фланцы d- 100 мм	шт	8	
	Фланцы d- 200 мм	шт	4	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	км		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
Самотечная канализация				
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	222,9	

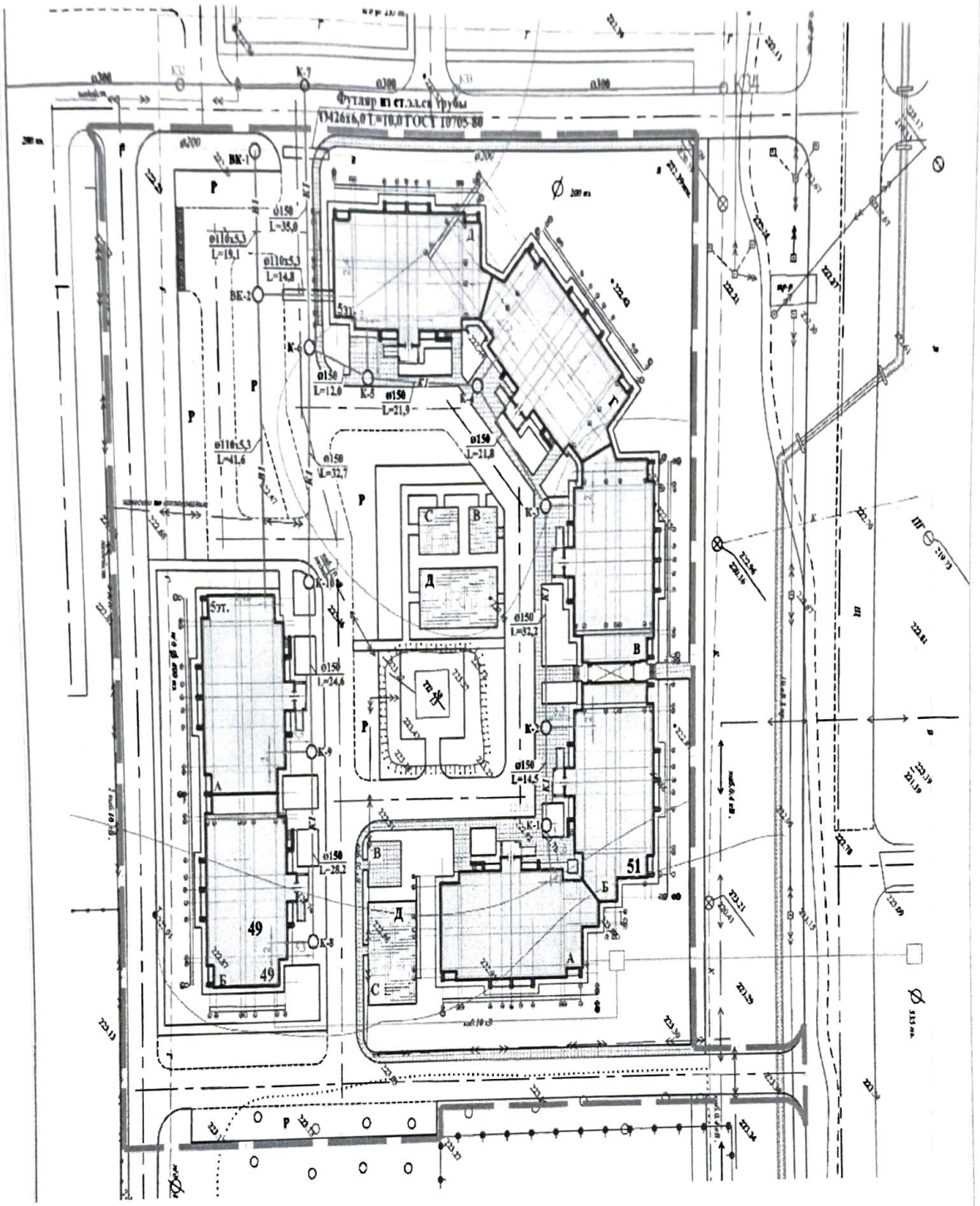
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб SN8 ø150 мм	м	222,9	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	10	
	Трубы стальные электросварные, ø 426х6 мм (футляр)	м	10	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик Кусмухамбетов Ж.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Ажгалиев А.Г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
	АВБбШв 4х50 (ок)-1	км	0,127
	АВБбШв 4х70 (ок)-1	км	0,061
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	

8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки АВБвШв-1, ГОСТ 16442-80, сечения 4х50мм^2 напряжением...	км	127
	2) марки АВБвШв-1, ГОСТ 16442-80, сечения 4х70мм^2 напряжением...	км	61
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	6
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик _Кусмухамбетов Ж.А._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_Ажгалиев А.Г._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(Тепловые сети)

1	Протяженность тепловой трассы	м	369
2	Протяженность воздушной прокладки:	м	
	1) на эстакадах	м	
	2) на опорах	м	
3	Количество опор	шт	6
4	Протяженность подземной прокладки:	м	
	1) в проходных каналах	м	
	2) в полупроходных каналах	м	
	3) бесканальная прокладка	м	374
	Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке Ст 108х4-1-ППУ-ПЭ	м	245
	Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке Ст 159х4,5-1-ППУ-ПЭ	м	124
	Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке Ст 325х7-1-ППУ-ПЭ	м	5
2	Количество колодцев (камер)	шт	10
3	Количество компенсаторов	шт	
4	Количество вводов	шт	
5	Количество задвижек	шт	16

Горизонтальный разрез колодца (камеры)

Масштаб _____

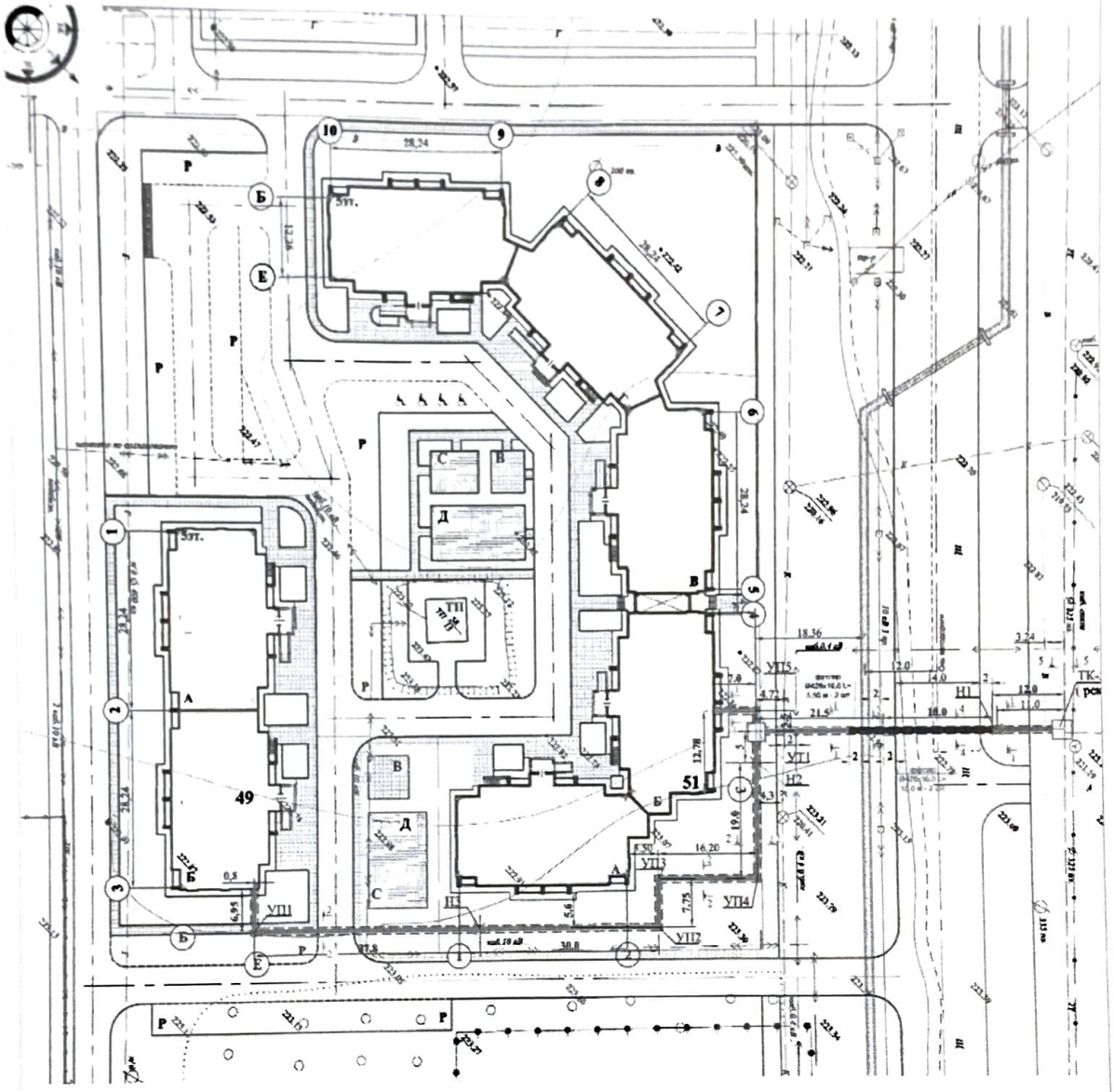
Вертикальный разрез колодца (камеры)

Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (размеры) (мм)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик _Кусмухамбетов Ж.А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_Ажгалиев А.Г._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(Газоснабжение)

1	Протяженность трубопровода	м	
2	Протяженность воздушной прокладки:	м	685
	1) на эстакадах	м	
	Трубы стальные электросварные прямошовные, D 89х3 мм	м	63,5
	Трубы стальные электросварные прямошовные, D 76х3 мм	м	202,5
	Трубы стальные электросварные прямошовные, D 57х3 мм	м	353
	Трубы стальные электросварные прямошовные, D 25х2 мм	м	66
	2) на опорах	м	
	3) безопорная прокладка	м	
	Количество опор	шт	
3	Протяженность подземной прокладки:	м	42
	1) в проходных каналах	м	
	2) в полупроходных каналах	м	
	3) бесканальная прокладка	м	42
	Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива PE 100 ГАЗ SDR 17 – 63х3,8	м	7,5
	Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива PE 100 ГАЗ SDR 17 - 90х5,4	м	34,5
	Трубы стальные электросварные прямошовные, ø 159х4 мм, (футляр)	м	0,8
	Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива PE 100 ГАЗ SDR 17 - 160х9,5 (футляр)	м	8
4	Количество колодцев (камер)	шт	
5	Количество компенсаторов	шт	
6	Количество вводов	шт	1
7	Количество задвижек	шт	
8	Вентили (клапан)	шт	
	Отводы ø57х4 мм	шт	2

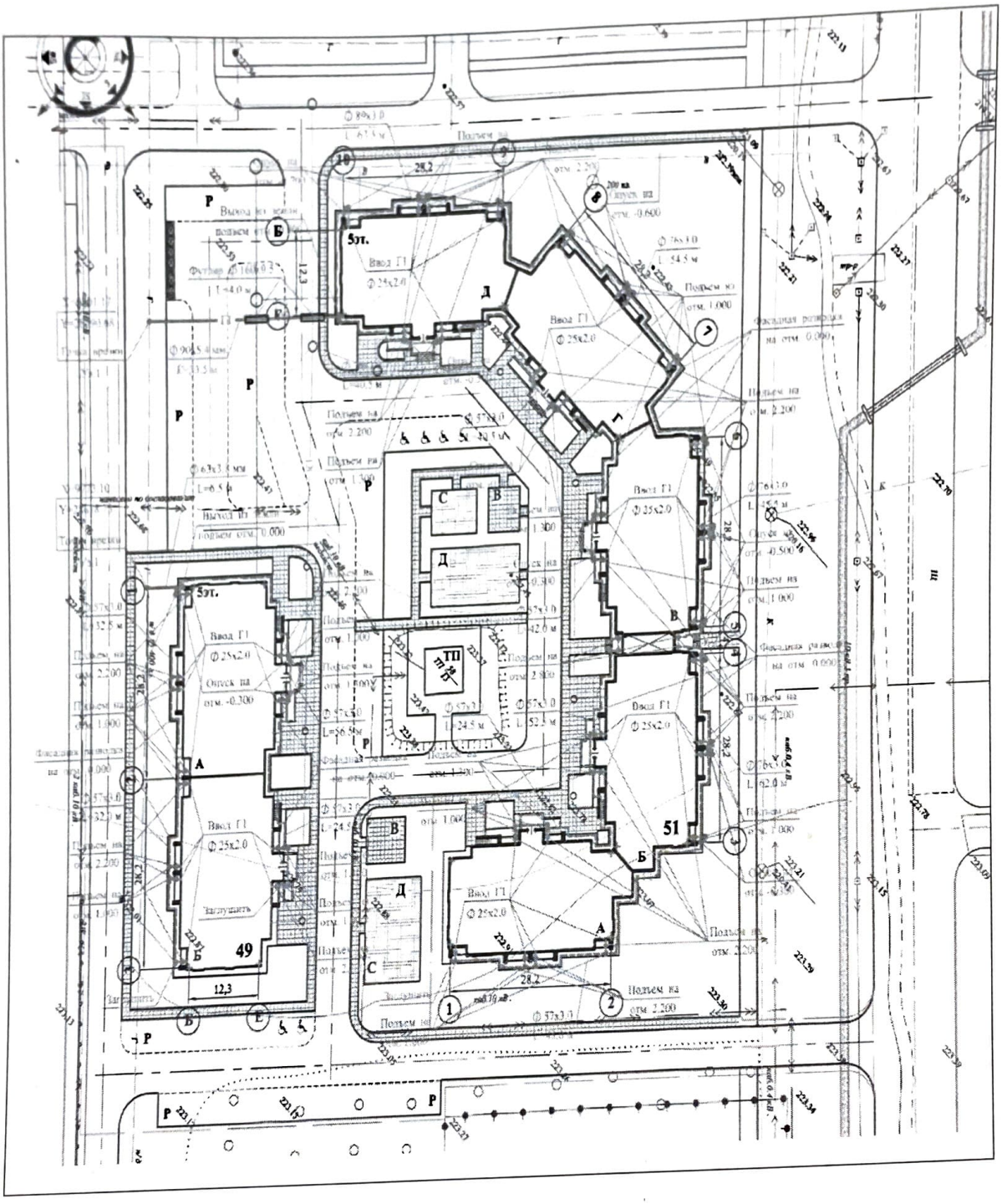
	Отводы ø63 мм	шт	1
	Отводы ø90 мм	шт	1
	Отвод 157" ø50 мм	шт	4
	Отвод 112" ø70 мм	шт	2
9	Кран проходной	шт	44
	Краны шаровые стальные для воды, газа и нефтепродуктов муфтовые стандартнопроходные типа ALSO из стали марки Ст20 PN 40, DN 20	шт	42
	Краны шаровые стальные 11с42п фланцевые BREEZE, T от -30°C до 200°C, PN 16, DN 50	шт	1
	Краны шаровые стальные 11с42п фланцевые BREEZE, T от -30°C до 200°C, PN 16, DN 80	шт	1
10	Сифоны (гидрозатворы)	шт	
11	Переходники	шт	7
	Переходы ø76 мм х 3,5 мм - 57 мм х 3 мм	шт	2
	Переходы ø89 мм х 3,5 мм - 76 мм х 3,5 мм	шт	2
	Патрубок-накладка, ø 400/63мм	шт	1
	Патрубок-накладка, ø 400/90мм	шт	1
	Переход ПЭ-ВП/сталь, ø 63/57мм	шт	1
12	Затворы поворотные	шт	
13	Регуляторы давления	шт	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли-чество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик Кусмухамбетов Ж.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Ажгалиев А.Г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)