4) Госприемка Сауран_page-0001.jpg

Форма в редакции приказа
Министра индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021 №53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"_____"_____ 2022 года

Заказчик *ТОО "Art Invest KZ", 160016, Шымкент, Енбекшинский район, Капал Батыра, Зона Оңтүстік индустриялды, 68, +77252439167*
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от _____ *Подрядчик ТОО «А.Р.Т. -Курылыс», Садуакасов Бакдаулет Асылбекович, 161200, г. Шымкент, Капал Батыра , Зона Оңтүстік Индустриялды, 68*
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от _____
ТОО «KZ EXPERT» Жолдасов Нуралы Диханович KZ44VJE00062164 от 09.02.2021 KZ46VJE00063195 от 05.03.2021 г KZ05VJE00067522 от 28.07.2021 г. Куралов Асеттулла Ниязбекович KZ84VJE00031277 от 12.10.2017 KZ78VJE00071543 от 30.12.2021 KZ08VJE00071542 от 30.12.2021,Тажиев Мухтар Амирханович KZ12VJE00050130 от 18.10.2019 KZ82VJE00050131 от 18.10.2019 KZ55VJE00050132 от 14.07.2017 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от _____
ТОО «Qazak-Saulet-1» Калабаев Арман Каирбекович № 01061 от 14.07.2017 г.,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство двух 9-ти этажного жилого дома №1 и № 2 в микрорайоне Шымкент сити,Каратауский район, город Шымкент (Без благоустройства и автопарковочных мест и наружных инженерных сетей)»*
строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г.Шымкент, Каратауский район
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановления о предоставлении соответствующего права на землю от
«05» апреля 2021 года №400978, НАО «Государственная корпорация Правительства для граждан» по городу Шымкент
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент» KZ40REA00269809 от 13.04.2022 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО«Qazak-Saulet-1», №02-2021*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *ТОО "Art Invest KZ",№ 04Б от 12.04.2022 года*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *апрель 2022*;
месяц, год

окончание работ *ноябрь 2022*;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;
фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект имеет следующие показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Число этажей	этаж	9	9
Площадь участка	га	0,2096	0,2096
Площадь жилого здания	м2	20708,52	20708,52
Площадь застройки	м2	2096,0	2096,0
Общая площадь квартир	м2	11231,36	11231,36
Строительный объем выше отм. 0.000 ниже отм. 0.000	м3	 70851,88 8652,6	 70851,88 8652,6

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	192	11231,36	5715,84	192	11231,36	5715,84
однокомнатных	64	2386,56	1192,32	64	2386,56	1192,32
двухкомнатных	64	3959,68	1757,44	64	3959,68	1757,44
трехкомнатных	64	4885,12	2766,08	64	4885,12	2766,08

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание 9-ти этажного жилого дома, состоящего из двух блоков жилого дома-прямоугольной формы с размерами в осях 16,00 м х 58,10 м, сблокированы и отделены между собой деформационным швом 2,10 м в осях, с подвалом и верхним техническим этажом.

Этажность - 9 этажей.
Класс комфортности 3.
Высота здания согласно СН РК 3.02-01-2018 «Здания жилые многоквартирные» - 32,75 м.
Высота первого этажа от пола до потолка 3,6 м.
Высота типового этажа от пола до потолка 2,7 м.
Высота технического этажа от пола до потолка 3,0 м.
Высота подвального этажа от пола до потолка 2,4 м.
Высота верхнего тех. этажа от пола до потолка 1,7 м.
Лестничная клетка двухмаршевые, тип Л1.
Здание оснащено лифтом пассажирским без машинного помещения грузоподъёмностью 1000 кг. Размеры шахты 1850 Х 2550 мм, размеры кабины 2100 мм Х 1100 мм.
Наружная отделка.
Стены – фиброцементные плиты.
Цоколь – сплиттерные блоки.
Окна - ПВХ, стеклопакет 4М1-16-4М1.
Двери входные - металлические утеплённые.
Двери балконные, внутри подъездные - ПВХ с остеклением стеклопакетом 4М1-16-4М1

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего *1 896 681,726* тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ *1 632 314,333* тыс. тенге, оборудование *61 151,494* тыс. тенге, прочие затраты *203 215,899* тыс. тенге;

8. Фактически стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *1 896 681,726* тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ТОО «А.Р.Т.-Құрылыс» *1 632 314,333 тыс.* тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *61 151,494* тыс. тенге;
стоимость прочие затраты *203 215,899* тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,89% и фактически применено 99,89% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7) Госприемка Сауран_page-0004.jpg

10. Класс энергоэффективности здания ___II___;

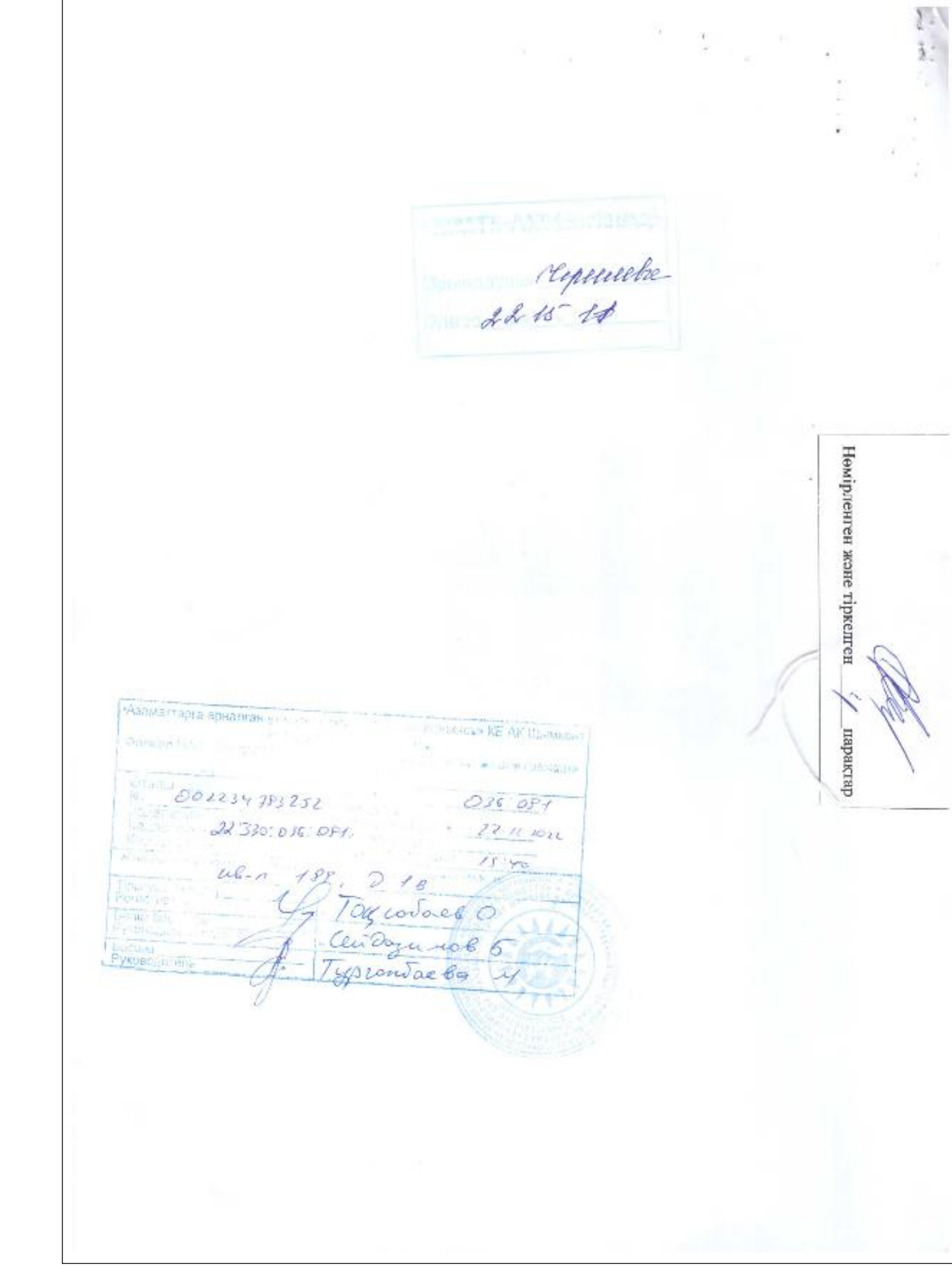
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: *«Строительство двух 9-ти этажного жилого дома №1 и № 2 в микрорайоне Шымкент сити,Каратауский район, город Шымкент (Без благоустройства и автопарковочных мест и наружных инженерных сетей)»* принять в эксплуатацию.

Заказчик Абдукадиров К.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Технический надзор_ Корабосв У.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Калабаев А.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик Садуакасов Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

8) Госприемка Сауран_page-0005.jpg