«Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласында Алтын Дала көшесін салу»
жұмыс жобасы бойынша
10.04.2024 ж. № 12-0122/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Петропавл қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Проектная компания "Автодороги" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0122/24 от 10.04.2024 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Строительство улицы Алтын Дала в г. Петропавловск Северо-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектная компания "Автодороги"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство улицы Алтын Дала в г. Петропавловск Северо-Казахстанской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 31.01.2024 г. № 01-0185.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектная компания "Автодороги", лицензия от 29.09.2022 г. № 22017985 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 05 июня 2023 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 22 декабря 2023 года;
постановление акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области от 25 января 2018 года № 95 о закреплении за коммунальным государственным учреждением «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» городских улиц, автодорог (с приложением);
постановление акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области от 22 января 2024 года № 67 об установлении права ограниченного целевого пользования на земельный участок, общей площадью 3,5 га для строительства автомобильной дороги, по ул.Алтын Дала из земель населенного пункта;
меморандум-соглашение по программе 045-011-432 «Развитие инженерной инфраструктуры в рамках государственной программы развитие регионов до 2025 года между КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» и ТОО «Проектная компания «Автодороги» от 05 июня 2023 года;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 08 августа 2023 года № KZ02VUA00952098, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;
инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Проектная компания «Автодороги» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 08 сентября 2022 года № 22016535, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»);
топо-геодезический отчет, выполненный ТОО «Проектная компания «Автодороги» в 2023 году;
выкопировка микрорайона «Орман», утвержденная КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;
дефектный акт на демонтажные работы, утвержденный заказчиком 22 декабря 2023 года;

сводная ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком 22 декабря 2023 года;

ведомость источников получения и способов транспортировки основных строительных материалов, изделий и полуфабрикатов, утвержденная заказчиком 22 декабря 2023 года;

акт обследования территории на наличие зеленых насаждений, согласованный заказчиком 06 марта 2024 года;

письмо заказчика от 13 декабря 2023 года № 16.5.1-3.4602 о щебне;

письмо заказчика от 15 декабря 2023 года № 16.5.1-3.4406 о зеленых насаждениях;

письмо заказчика от 18 января 2024 года № 16.5.1-3.172 данные по кабельным линиям, находящимся на балансе;

письмо заказчика от 22 января 2024 года № 16.5.1-3.199 о том, что ранее реконструкция не проводилась, заключения экспертизы не выдавались; о расположении строительной площадки;

письмо заказчика от 12 марта 2024 года № 16.5.1-3.1012 о переустройстве коммуникаций, находящихся на балансе;

письмо заказчика от 13 марта 2024 года № 16.5.1-3.1120 о сроках начала работ; о согласовании проекта; об источнике финансирования; работе в 2 смены;

письмо заказчика от 13 марта 2024 года № 16.5.1-3.1123 о местах складирования существующих демонтируемых материалов; расстоянии полигона ТБО;

письмо заказчика от 13 марта 2024 года № 16.5.1-3.1130 о затратах по управлению проектом;

письмо заказчика от 09 апреля 2024 года № 16.5.1-4/1621 по затратам на разработку ПСД;

письмо КГУ «Ветеринарная станция города Петропавловска» коммунального государственного учреждения «Управление ветеринарии Северо-Казахстанской области» от 13 июля 2023 года № ЗТ-2023-01263093 об отсутствии очагов сибирской язвы в границах участка;

письмо заместителя акима города Петропавловска Северо-Казахстанской области от 27 февраля 2024 года № 115 по земле;

письмо КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» от 14 июля 2023 года № 16.11.1-20/1714 касательно проекта детальной планировки;

письмо ТОО «Международный аэропорт Кызыл-Жар» от 27 октября 2023 года № 352/24-23 об отсутствии необходимости в получении разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов.

Технические условия:

от 01 декабря 2023 года № Г/2023-00005 АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» на вынос электрических сетей АО;

от 16 октября 2023 года № 23/982 ТОО «Қызылжар Су» на пересечение существующих сетей водоснабжения и водоотведения;

от 10 октября 2023 года № 196 ГКП «Очистные, водоотводные и водопропускные сооружения» на подключение к ливневой канализации;

от 17 октября 2023 года № 7-140-23/Л Северо-Казахстанского департамента эксплуатации сети доступа (СК ДЭСД) Объединения дивизиона «Сеть» (ОДС) филиала АО «Казахтелеком» на защиту и переустройство существующих телефонных коммуникаций;

от 23 октября 2023 года № ПС-32-06.2-1627 ТОО «Петропавловские Тепловые Сети» техническое задание на обеспечение сохранности трубопроводов теплоснабжения при разработке ПСД;

от 17 ноября 2023 года № ТУ-08-2023-01404 АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» на присоединение к электрическим сетям светофорного объекта;

от 17 ноября 2023 года № ТУ-08-2023-01406 АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» на присоединение к электрическим сетям автопавильона ул. Алтын-Дала – ул. Куат;

от 17 ноября 2023 года № ТУ-08-2023-01407 АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» на присоединение к электрическим сетям автопавильона ул. Алтын-Дала – ул. Коктобе.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект согласован КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» 02 ноября 2023 года № KZ42VUA01012682;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» 12 января 2024 года № KZ00VRC00018494;

схема организации дорожного движения согласована ГУ «Департамент полиции Северо-Казахстанской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан» 22 ноября 2023 года № 5-5-70/5-4766;

ведомость примыканий и съездов согласована КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» 13 марта 2024 года;

поперечный профиль улицы, конструкция дорожной одежды согласован КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска»;

рабочий проект согласован ТОО «Петропавловские Тепловые Сети» 25 декабря 2023 года № ПС-32-06.2-1994;

сети водоснабжения согласованы ТОО «Қызылжар Су»;

топографическая съемка местности с нанесением инженерных коммуникаций согласована АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» 29 сентября 2023 года № ПС 31-08.3425; ТОО «Петропавловские тепловые сети» 16 сентября 2023 года; ТОО «Қызылжар Су»; Северо-Казахстанского департамента эксплуатации сети доступа (СК ДЭСД) Объединения дивизиона «Сеть» (ОДС) филиала АО «Казахтелеком» 25 сентября 2023 года;

наружные сети связи согласованы Северо-Казахстанского департамента эксплуатации сети доступа (СК ДЭСД) Объединения дивизиона «Сеть» (ОДС) филиала АО «Казахтелеком» 04 декабря 2023 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Северо-Казахстанская область, Петропавловск, улица Алтын Дала.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Ливневая канализация	Кушербаева А.С.	KZ30VJE00069594	Соответствует
2	Автомобильные дороги	Данилкина И.С.	KZ91VJE00046380	Соответствует
3	Система оперативного дистанционного контроля	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
4	Проект организации строительства	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует
5	Переустройство электротехнических коммуникаций и сетей связи, освещение	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
6	Обустройство дороги, организация движения	Данилкина И.С.	KZ91VJE00046380	Соответствует
7	Наружные слаботочные сети	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
8	Конструктивные решения	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
9	Тепловые сети	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует
10	Сметный раздел	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует
11	Общая пояснительная записка	Данилкина И.С.	KZ91VJE00046380	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Строительная длина (протяженность)	км	1,11	1,11
2	Категория дороги		Улицы и дороги районного значения, пешеходно-транспортные	
3	Ширина проезжей части	м	8,0	8,0
4	Тип дорожной одежды		облегченный	
5	Вид покрытия		усовершенствованный	
6	Количество полос движения	шт.	2	2
7	Ширина полосы движения	м	4,0	4,0
8	Ширина тротуаров	м	3,0	3,0
9	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2023-2024 годов и прогнозных ценах 2025 года, в том числе:	млн. тенге	1511,274	1470,835
9.1	СМР	млн. тенге	1258,018	1218,887
9.2	оборудование	млн. тенге	7,679	8,266
9.3	прочие затраты	млн. тенге	245,577	243,682
10	В ценах по годам строительства:			
10.1	в ценах 2023 года (ПИР)	млн. тенге	-	47,605
10.2	в ценах 2024 года (экспертиза)	млн. тенге	-	2,831
10.3	в ценах 2025 года	млн. тенге	-	1420,399
11	Продолжительность строительства	мес.	8	8

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство улицы Алтын Дала в г. Петропавловск Северо-Казахстанской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласында Алтын Дала көшесін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Салпин А.Б.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Балгужинов Д.С.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Нагарнюк Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Елеманова А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кушербаева А.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Савочкин Ю.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Данилкина И.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону