ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ №2
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 01/7049 « 27 » 12 2023 ж.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Ескерту. Нысан жаңа редакцияда – ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 08.02.2021 № 53 (алғашқы ресми жарияланған күнінен бастап күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

Қызылорда қ. №183-нқ 2023 жылғы «27» 12

Тапсырыс беруші **Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі, БСН 060140014281, индекс 120000, Қызылорда қаласы, Казантаева көшесі №43**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), ЖСН, телефон, заңдытұлға үшін - ұйымның атауы,БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы,елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация(қоса беріледі): «27» 12 **2023 жылғы сәйкестік декларациясы, «Акнур Авто» ЖШС-і, директоры Кошеков Батырхан Кенесұлы, Қызылорда қаласы, Қаратаев атындағы көшесі №10 үй БСН 050940009331**

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшыныңтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды(қоса беріледі): 27.12.**2023 жылғы, «Aisar-Group» ЖШС-нің жылғы құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытындысы, сарапшысы Сейдақ Нұрқожа Қалағанұлы, «Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасының» ММ-нің 27.03.2012ж. №KZ54VJE00027161, №KZ81VJE00027160, №KZ00VJE00027163 аттестаттары, БСН150640025819**

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды(қоса беріледі): 27.12.**2023 жылғы, ХТ ПТ «Мекен и Компания» орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды, Қонысова Назгүл Нұрланқызы БСН 910240000086**

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

негізінде мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

Қызылорда қаласы, Қосшыңырау а.о., Досан елді мекеніндегі ауылішілік және Абай ауылындағы №3 көшелері мекен-жайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Қызылорда қаласы, Қосшыңырау ауылдық округіне қарасты Досан елді мекеніндегі ауылішілік және Абай ауылындағы №3 көшенің инженерлік инфрақұрылымы. Қиыршық тас жол құрылысы» ЖЖ»

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту,күрделі жөндеу), ғимараттың энергиятиімділігі класы, объектінің жауапкершілікдеңгейі, техникалық және технологиялықкүрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы «___» _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 20__ жылғы «___» _____ №_____ шешімі жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне

иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардыңүй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы Қызылорда қаласы, Қосшыңырау а. о әкімдігінің 2021 жылғы «28» 10 № 90 шешімі;

(шешім шығарған органның атауы)

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы «Қызылорда облысының бақылау жөніндегі басқармасы» КММ, KZ93REA00354700 02.10.2023 ж талоны;

(хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №)

3) Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесімен, № 108-нқ 26.09.2022 ж.

жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы жәнебекітілген күні

ХТ ПТ «Мекен и Компания», нөмірсіз

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жобасы (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы 2023 жылғы «02» 10;
жұмыстардың аяқталуы 2023 жылғы «25» 12; құрылыстың ұзақтығы, 3 ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 6 ай; нақты 90 күн;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшембірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Қызылорда қаласы, Қосшыңырау ауылдық округіне қарасты Досан елді мекеніндегі ауылішілік және Абай ауылындағы №3 көшенің инженерлік инфрақұрылымы. Қиыршық тас жол құрылысы» ЖЖ	м	4666		4182	

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету): өнім шығарылмайды

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$		
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	пәтер алаңы, м^2		пәтер саны	пәтер алаңы, м^2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: Бір бөлмелі						
Екі бөлмелі						
Үш бөлмелі						
Төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: жер жұмыстары, құм аралас қиыршық тасты қоспадан тегістейтін қабаттың негізін төсеу, жол белгілерін орнату

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7.Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:барлығы 157 810,918 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 127 127,949 мың теңге, өзге де шығындары 30 682,969 мың теңге, техникалық қадағалау 4 279,137 мың теңге, авторлық қадағалау 1 479,208 мың теңге, қосалқы құн салығы 16 908,313 мың теңге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 124 995,30606 мың теңге 9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделеді және іскүзінде 100 % қолданылды(мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Қызылорда қаласы, Қосшыңырау ауылдық округіне қарасты Досан елді мекеніндегі ауылішілік және Абай ауылындағы №3 көшенің инженерлік инфрақұрылымы. Қиыршық тас жол құрылысы» ЖЖ»

объектінің (кешеннің) атауы

нысанын пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші:

Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» КММ, басшысы Әнуар Айдын Серікұлы

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда),қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сарапшы(-лар) **Сейдақ Нұрқожа Қалағанұлы 27.03.2012ж. №KZ54VJE00027161, №KZ81VJE00027160, №KZ00VJE00027163**

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым: **«Aisar-Group» ЖШС директоры Сейдақ Нұрқожа Қалағанұлы**

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі,аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1) Жобаны әзірлеуші **ЖТ ПТ «Мекен и Компания», директоры Конысова Назгул Нурланқызы**

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні
Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) ұйым: **ЖТ ПТ «Мекен и Компания», директоры Конысова Назгул Нурланқызы**

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі,аты,әкесінің аты(ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

3) аттестатталған сарапшы(-лар)_____Жусупов Бахыт Булатбекович

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер):

«Акнур Авто» ЖШС директоры Кошеков Батырхан Кенесович

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Қосалқы мердігерлер:

ЖК «Кошеков Н.К.» директоры Кошеков Нурлан Кенесович

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

«Кызылорда-Береке» ЖШС директоры Кошеков Нурлан Кенесович

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

«ГорСервисПроект» ЖШС директоры Жусупов Бахыт Булатбекович

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

«Кызылорда-Траст» ЖШС директоры Кошеков Нурлан Кенесович

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Қызылорда «Абу-Жусуп» ЖШС директоры Спан Сабырхан Мешітбайұлы

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)