Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» августа 2020 г.

Заказчик КГУ «Отдел строительства акимата г.Тараз, ул.Толе би, 57б
наименование организации– для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларация о соответствии «__»_____ 2020г.____ ТОО «ПТФ «Ленон» ГСЛ-СМР№13009320 от 07.06.2013г., г.Тараз, ул.Сатпаева,15а , директор Каримов Алишер Алимуратович

Дата декларации, наименование подрядной (генподпрядной) организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «___» _____ 2020г., ТОО «Амиреев», г.Тараз, ул.генерала Рахимова,1А/26; Амиреев Аманкелды аттестат №KZ68VJE00050965; №KZ48VJE00049676; №KZ41VJE00050966 от 21.11.2019г ; 30.09.2019г; 21.11.2019г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от «27» 08 2020г. ТОО « Құрылыс инвест жоба», г.Тараз, проспект Абая,186/1; по приказу назначен эсперт ГИП Ли Сергей Александрович аттестат №00074 от 22.09.2016г ;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество эксперта авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта

«Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 4-х 5-ти этажных жилых дома для социально уязвимых слоева населения в массиве «Арай» г.Тараз». Новое строительство
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Жамбылская область, г.Тараз, массив Арай
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта относится к второй-нормальный уровню ответственности, по адресу Жамбылская область, г.Тараз, массив Арай
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,улица, номер дома)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает,что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок от 24.09. 2019 г. №3309, документ, подтверждающий наступление юридических фактов(юридических составов), на основании которых возникают, изменяются при прекращении права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о правке на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на

праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от Акимата г.Тараза

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий « КГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», KZ36REA00167740 от 04.04.2020г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Құрылыс инвест жоба». Без номера

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Приказ №93-Ө от 19.10.2018 года руководителем КГУ «Отдел строительства акимата г.Тараз».

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **04.04. 2020 года;**

месяц, год

окончание работ **04.10.2020 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяцев: 6

по норме или по проекту организации строительства 6 месяцев;

фактически 5,0 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Благоустройство и внутриплощадочные инженерные сети	$м^2$	4590		4590	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными : **Теплоснабжение** Трубопроводы приняты из стальных электросварных труб диаметром 108х4.0 мм по ГОСТ10704-91, группы В, термообработанных, категории 4б. К дому приняты трубопроводы диаметров 76х3,5мм, протяженность трассы составляет – 99,58м. **Водоснабжение:** Водопровод запроектирован из стальных электросварных труб диаметром 57х3,5 мм в весьма усиленной изоляции по ГОСТ 10704-91. Точка подключения - существующий колодец на существующей водопроводной сети диаметром 200 мм. Протяженность водопроводной сети – 151,7 м.

Канализация: Отвод стоков от запроектированного объекта,предусматривается в существующую канализационную сеть диаметром 315 мм.

На сети предусматриваются колодцы из сборных железобетонных элементов выполненных из бетона марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе с примесями и шлакопортландцементе по ТПР 902-09-22.84 диаметром 1000 мм.Общая протяженность трассы –228,3м.

Газопровод Точка подключения подземная к газопроводу низкого давления, идущего после существующего ШРП. Запроектирован в подземном исполнении из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 диаметром 63х5,8;с коэффициентом запаса прочности 2,8 и прокладывается на глубине 1,2м до верха газопровода от поверхности земли с выходом из земли около жилых домов. Газопровод низкого давления после выхода из земли около многоэтажных домов выполнен из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91 Д57х3,0; Д45х3.

Электроснабжение: Точка подключения: РУ-04кВ ТП-2х1000/10/04кВ №892В ячейка №4 РП-18В для жилых домов №1,2, РУ-04кВ ТП-2х1000/10/04кВ №890В ячейка №4 РП-18В для жилых домов №3,4.

В РУ-04кВ ТП-2х1000/10/04кВ №892В и РУ-04кВ ТП-2х1000/10/04кВ №890В установлены Рубильники РПС-2 с комплектом ПН-2 на 400А.

От ВРУ дома до РУ-0,4 кВ проложены кабельные линии марки АВАБбШв-1 в траншее на глубине 0,7м от поверхности земли, на пересечениях с проезжей частью-на глубине 1,0м.

Согласно ТУ №890 от 16.07.2019г. выполнен перенос участков трассы 2КЛ-04кВ ТП890В-ВРУ жилого дома №13 кабелем марки АВБбШв 3х240+1х120мм2 и 4КЛ-0,4кВ ТП 890В-ВРУ жилых домов №14,15, кабелем марки АВБбШв 3х185+1х95мм2.Суммарная протяженность проектируемых кабельных линий напряжением 0,4 кВ составляет 1637м.

Телефонизация: Проект выполнен на основании материалов собранных ранее утвержденного генерального плана г.Тараз, данных расчета жилищного фонда, исходных данных , предоставленных заказчиком .
Технических условий №8-27-19/Л(тұрғын үй №1), №8-28-19/Л(тұрғын үй №2), №8-29-19/Л(тұрғын үй №3), №8-30-19/Л(тұрғын үй №4) на прокладку волоконно-оптического кабеля (ВОК) г.Тараз, для телефонизации жилых домов, расположенных по адресу: г.Тараз, масссив Арай-2, выданные 4 мая 2019года.
Установлен нарезной колодец ККС-2 между смотровым колодцем №318/1328-№318/1329, проложена кабельная канализация из трубы 110х11мм.
Строительство кабельной канализации от кабельного колодца №318/1344 до 318/1342 выполнено п/э трубой 110х11мм,с колодцами ККС-2.
Прокладка ВОК произведена по существующей и проектируемой канализации: ВОК-8 от ОРШ 318/01 до проектируемого дома пятно 3; ВОК-8 от ОРШ 318/01 до проектируемого дома пятно 4;ВОК-32 от оптической муфты МОГ-32 (318/01/1) ПСУ №318/1336 до муфты МОГ-32 (318/01/1/2) ПСУ №318/1342.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **87014,254 тыс. тенге,** в том числе строительно-монтажных работ **78454,558 тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **- млн. тенге;**
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 4-х 5-ти этажных жилых дома для социально уязвимых слоева населения в массиве «Арай» г.Тараз» , принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Бибосынов Тулеген Асканбекович _____
фамилия, имя, отчество, подпись руководителя Место печати

Технический надзор Амиреев Аманкелды _____
фамилия, имя, отчество, подпись Место печати

Авторский надзор Ли Сергей Александрович

фамилия, имя, отчество, *подпись "Место печати*

Подрядчик
(генеральный подрядчик) Каримов Алишер Алимуратович

Фамилия , имя , отчество , *подпись руководителя Место печати*

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	3,097
	1) марка ОКСЛ-М2П-А2	км	0,392
	1) марка ОКСЛ-М4П-А8	км	1,56
	1) марка ОКСЛ-М4П-А16	км	0,61
	1) марка ОКСЛ-М4П-А32	км	0,535
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	6
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	

5	Муфты соединительные	шт	4
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства		
Горизонтальный разрез колодца		Вертикальный разрез колодца	
Масштаб _____		Масштаб _____	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (размеры) (мм)	Количество	Примечание
1	Трубы полиэтиленовые Трубы хризотилцемент-ные напорные Трубы хризотилцемент-ные безнапорные			32х3мм 110х10мм Дн-100 Дн-100	75м 195м 115м 113,85м	
2	Хомут соеденительный			100мм	17шт	
3	Кронштейны в комплекте	ККП-1-1300			32шт	
4	Кабельные консоли	ККZ-2			12шт	
5	Люк легкого типа	Тип Л			2шт	
6	Люк тяжелого типа	Тип Т			5шт	
6	Опорное кольцо	КО1			6шт	
Горизонтальный разрез НУП				Вертикальный разрез НУП		
Масштаб _____				Масштаб _____		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам.

Заказчик _____ БибосыновТ.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Ли С.А

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	319	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	268,5	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м	268,5	
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	50,5	
	1) в проходных каналах	м	50,5	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек d =50мм	шт	5	
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =	шт		
	d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		

10	Затворы поворотные	шт			
11	Регуляторы давления	шт			
12	Скважины	шт			
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт			
	-//- (тип____, марка ____)	шт			
	-//- (тип____, марка ____)	шт			

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба	ПЭ100 SDR-11	ПЭ	63х5,8мм	51,0м	
2	Труба электросварная		сталь	57х3,5мм	290,5м	по фасаду
3	Футляр для газопровода		ПЭ	225х20,5мм	4м	
4	Контрольная трубка	УГ-27			10шт	
4	муфта	ПЭ100 SDR-11	ПЭ	63мм	2шт	
5	кабель	ВВГ-660		4х2,5мм	50,5м	
6						

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____ БибосыновТ.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Ли С.А

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	99,58	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	99,58	
	1) в проходных каналах	м	99,58	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт	2	
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт		
	Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)		
	Масштаб _____	Масштаб _____		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба электросварная		сталь	108х4мм	61,2м	
2	Труба электросварная		сталь	76х3,5мм	38,38м	
3	Кран шаровый		сталь	32мм	8шт	
4	Кран шаровый		сталь	80мм	8шт	

5	Манометр ОБМ-1			100-10	4шт	
6	Лоток Л-6-8		ж/бет	Л6-8	4шт	
	Лоток Л-6д-8		ж/бет	Л6д-8	7шт	
	Лоток Л-4д-8		ж/бет	Л4д-8	21шт	
7	Мокрый колодец		ж/бет			

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____ БибосыновТ.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Ли С.А

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	151,7	
	1) из стальных труб	м	151,7	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5) из полиэтиленовых труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Мокрый колодец Д=1000мм	шт		
	Водопроводный колодец Д=2000м	шт		
	Задвижки чугунные на Ру16	шт		
	Затвор дисковый поворотный межфланцевый на Ру10	шт		

	Вантуз с двумя отверстиями V200	шт		
	Вентили d-32мм	шт	4	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	трубы стальные для футляра, м		сталь		92	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам.

Заказчик _____ БибосыновТ.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Ли С.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2		
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2		
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2		
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2		
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		

9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	111	
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		
14	цветники			
15	газоны	м2		
16	порода деревьев			
17	возраст	год	2	

Заказчик _____ БибосыновТ.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Ли С.А

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач).Внутриквартальные сети.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения ...	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения КЛ-04кВ	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения...	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3)деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	

	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) АВБШв-1 сеч. 3х95+1х50(мк)-1 2) АВБШв-1 сеч. 3х150+1х95(мк)-1 3) АВБШв-1 сеч. 3х185+1х95(мк)-1 4) АВБШв-1 сеч. 3х240+1х120(мк)-1	км км км км	0,211 0,158 0,38 0,888
11	Муфты соединительные...	шт	15
12	Муфты концевые	шт	12
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик _____ БибосыновТ.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Ли С.А

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Декларация о соответствии
"__" _____2020г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ПТФ «Ленон» ГСЛ-СМР№13009320 от 07.06.2013г., г.Тараз, ул.Сатпаева,15а

наименование организации, юридический адрес

в лице Каримов Алишер Алимуратович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 4-х 5-ти этажных жилых дома для социально уязвимых слоева населения в массиве «Арай» г.Тараз».

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является КГУ «Отдел строительства акимата городаТараз», руководитель Бибосынов Тулеген Асканбекович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____

_____ *наименование организации*

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Курылыс инвест жоба», ТОО «Экспертиза Плюс», № ЭПС-0054/19 от 05.12.2019 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Приказом №62-о от 05.12.2019 года руководителем КГУ «Отдел строительства акимата городаТараз»;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		

В том числе подземной части	$м^3$	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Теплоснабжение** Трубопроводы приняты из стальных электросварных труб диаметром 108х4.0 мм по ГОСТ10704-91, группы В, термообработанных, категории 4б. К дому приняты трубопроводы диаметров 76х3,5мм, протяженность трассы составляет – 99.58м. **Водоснабжение:** Водопровод запроектирован из стальных электросварных труб диаметром 57х3.5 мм в весьма усиленной изоляции по ГОСТ 10704-91. Точка подключения - существующий колодец на существующей водопроводной сети диаметром 200 мм. Протяженность водопроводной сети – 151.7 м.

Канализация: Отвод стоков от запроектированного объекта,предусматривается в существующую канализационную сеть диаметром 315 мм.

На сети предусматриваются колодцы из сборных железобетонных элементов выполненных из бетона марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе с примесями и шлакопортландцементе по ТПР 902-09-22.84 диаметром 1000 мм.Общая протяженность трассы –228.3м.

Газопровод Точка подключения подземная к газопроводу низкого давления, идущего после существующего ШРП. Запроектирован в подземном исполнении из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 диаметром 63х5,8;с коэффициентом запаса прочности 2,8 и прокладывается на глубине 1,2м до верха газопровода от поверхности земли с выходом из земли около жилых домов. Газопровод низкого давления после выхода из земли около многоэтажных домов выполнен из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91 Д57х3,0; Д45х3.

Электроснабжение: Точка подключения: РУ-04кВ ТП-2х1000/10/04кВ №892В ячейка №4 РП-18В для жилых домов №1,2, РУ-04кВ ТП-2х1000/10/04кВ №890В ячейка №4 РП-18В для жилых домов №3,4.

В РУ-04кВ ТП-2х1000/10/04кВ №892В и РУ-04кВ ТП-2х1000/10/04кВ №890В установлены Рубильники РПС-2 с комплектом ПН-2 на 400А.

От ВРУ дома до РУ-0,4 кВ проложены кабельные линии марки АВАБбШв-1 в траншее на глубине 0,7м от поверхности земли, на пересечениях с проезжей частью-на глубине 1,0м. Согласно ТУ №890 от 16.07.2019г. выполнен перенос участков трассы 2КЛ-04кВ ТП890В-ВРУ жилого дома №13 кабелем марки АВБбШв 3х240+1х120мм2 и 4КЛ-0,4кВ ТП 890В-ВРУ жилых домов №14,15, кабелем марки АВБбШв 3х185+1х95мм2.Суммарная протяженность проектируемых кабельных линий напряжением 0,4 кВ составляет 1637м.

Телефонизация: Проект выполнен на основании материалов собранных ранее утвержденного генерального плана г.Тараз, данных расчета жилищного фонда, исходных данных , предоставленных заказчиком .

Технических условий №8-27-19/Л(тұрғын үй №1), №8-28-19/Л(тұрғын үй №2), №8-29-19/Л(тұрғын үй №3), №8-30-19/Л(тұрғын үй №4) на прокладку волоконно-оптического кабеля (ВОК) г.Тараз, для телефонизации жилых домов, расположенных по адресу: г.Тараз, масссив Арай-2, выданные 4 мая 2019года.

Установлен нарезной колодец ККС-2 между смотровым колодцем №318/1328-№318/1329, проложена кабельная канализация из трубы 110х11мм.

Строительство кабельной канализации от кабельного колодца №318/1344 до 318/1342 выполнено п/э трубой 110х11мм,с колодцами ККС-2.

Прокладка ВОК произведена по существующей и проектируемой канализации: ВОК-8 от ОРШ 318/01 до проектируемого дома пятно 3; ВОК-8 от ОРШ 318/01 до проектируемого дома пятно 4;ВОК-32 от оптической муфты МОГ-32 (318/01/1) ПСУ №318/1336 до муфты МОГ-32 (318/01/1/2) ПСУ №318/1342;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **04.04.2020г**;

месяц, год

окончание работ **04.10.2020г**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 6,0;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6,0;

фактически, месяц: 5,0;9.

9.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

1) Поставщик услуг по инженерному и коммунальному обеспечению электроснабжения:

ТОО «ЖЭС ТГЭС»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, дата

М.П.

2) Поставщик услуг по инженерному и коммунальному обеспечению газоснабжения:

ЖПФ «КазТрансГазАймак»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, дата

М.П.

3) Поставщик услуг по инженерному и коммунальному обеспечению холодной воды и принятия стоков канализации:

ГКП на праве хоз.вед. «Тараз-Су»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, дата

4) Поставщик услуг по инженерному и коммунальному обеспечению отопления и горячей воды:

ГКП «Таразтранстеплоэнерго»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, дата

М.П.

5) Поставщик услуг по инженерному и коммунальному обеспечению телефонизацией:

ЖОДТ филиал АО «Казахтелеком»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект : «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 4-х 5-ти этажных жилых дома для социально уязвимых слоева населения в массиве «Арай» г.Тараз» готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «ПТФ Лемон» Каримов Алишер Алимуратович

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, дата

М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« » июль 2020года

Технический надзор **ТОО «Амиреев », г.Тараз, ул.генерала Рахимова ,1А/26**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице
эксперт технадзор Амиреев Аманкельды аттестат №KZ68VJE00050965; №KZ48VJE00049676; №KZ41VJE00050966 от 21.11.2019г ; 30.09.2019г; 21.11.2019г
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, №лицензии, дата получения
действующего на основании договора приказ **№ 60 от 19.02.2020г.**
№ договора и дата
по объекту: **«Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 4-х 5-ти этажных жилых дома для социально уязвимых слоева населения в массиве «Арай» г.Тараз»**
наименование и местонахождение объекта заказчиком которого является
заказчиком которого является КГУ «Отдел строительства акимта города Тараза» в лице руководителя Бибосынова Тулегена Асканбековича
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1.Строительство объекта осуществлялось:
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «ПТФ «Ленон» ГСЛ-СМР№13009320 от 07.06.2013г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Каримова Алишера Алимуратовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2). Субподрядные организации:
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **04.04. 2020г;**
месяц, год
окончание работ **04.10 2020г.;**
месяц, год

при продолжительности строительства **6 месяцев:**
по норме или по проекту организации строительства: **6 месяцев;**
фактически**: 5 месяцев**;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **87014,254 тыс. тенге,** в том числе строительно-монтажных работ **78454,558 тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **- млн. тенге;**
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге,

сборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией): **ТОО « Құрылыс инвест жоба». Без номера**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)**Приказ №93-Ө от 19.10.2018 года руководителем КГУ «Отдел строительства акимата г.Тараз».**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «Амиреев»,**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата)

эксперт(ы) по техническому надзору :
Амиреев Аманкелды, аттестат №KZ68VJE00050965; №KZ48VJE00049676; №KZ41VJE00050966 от 21.11.2019г; 30.09.2019г; 21.11.2019г

фамилия, имя, отчество эксперта № аттестатов, подпись, дата

М.П

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

" " 2020года

Авторский надзор ТОО «Құрылыс инвест жоба» , директор Калкеев Ерлан Фрунзебаевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице эксперта ГИП Ли Сергея Александровича . аттестат №00074 от 22.09.2016г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения действующего

на основании приказа №6-П от 26.03.2020г.

№ договора и дата

по объекту: « Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство 4-х 5-ти этажных жилых дома для социально уязвимых слоева населения в массиве «Арай» г.Тараз»

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза» в лице руководителя Бибосынова Тулегена Асканбековича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «ПТФ «Ленон» ГСЛ-СМР№13009320 от 07.06.2013г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Каримова Алишера Алимуратовича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) Субподрядные организации:

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 04.04.2020г;

месяц, год

окончание работ 04.10. 2020г.;

месяц, год

при продолжительности строительства 6,0 месяцев;

по норме или по проекту организации строительства 6,0 месяцев;

фактически: 5,0 месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Құрылыс инвест жоба».Без номера_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Приказ №93-Ө от 19.10.2018 года руководителем КГУ «Отдел строительства акимата г.Тараз».

Авторский надзор:
организация ТОО «Құрылыс инвест жоба»

Директор Калкеев Ерлан Фрунзебаевич. _____ М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата

Эксперт по авторскому надзору ГИП Ли сергей Александрович аттестат №00074 от 22.09.2016г.

фамилия, имя, отчество эксперта , № аттестатов, подпись, дата М.П