Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» октября 2019 года

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «Бизнес Сталь Строй», руководитель Жунусов Марат Казиевич, Казахстан, город Шымкент, улица Иляева 1**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 23.09.2019 г., ТОО «EMBA TRADE KZ (ЭМБА ТРЕЙД КЗ)» директор Казимов П.Т., Казахстан, город Шымкент, Енбекшинский р-н, ул. Капал Батыра, Территория Ондиристик, здание 116/2.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 23.09.2019 г. ТОО «TABLOD» (Таблод), руководитель Туран О., аттестат эксперта №KZ08KBP000203658 от 15.08.2019 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 23.09.2019 г. ТОО «Elmark Lighting Project», руководитель Айтбаев Б.Т. аттестат эксперта № KZ08LBM000256605 от 09.08.2017 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство административного-бытового здания г.Шымкент, мкр. «Спортивный» (уровень ответственности зданий и сооружений – второй нормальный, технический сложность объекта- технический сложный объект)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

город Шымкент, мкр. «Спортивный»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **№17/05 «13» мая 2018 года, Акимата города Шымкента**

, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г.Шымкент», KZ77REA00209515 от 05.02.2019 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТО Товарищество с ограниченной ответственностью «Elmark Lighting Project»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ТОО «Бизнес Сталь Строй»**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **февраль 2019 года**;
окончание работ **октябрь 2019 года**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 09 **мес.**;
фактически, месяц: 09 **мес.**;
3. Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	9215,28	9215,28
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	58457,56	58457,56
В том числе подземной части	м3	3441,89	3441,89
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Строительство административного-бытового здания г.Шымкент

Конструктивная схема здания - каркасно-связевая (монолитный железобетонный каркас с диафрагмами жесткости). Прочность и усгойчивость зданий обеспечивается совместной работой монолитных стен, колони, ригелей и плит перекрытий.

Фундаменты - под железобетонные стойки рам, под стены - ленточные перекрестные. монолитные из бетона класса В15. Отмостка - бетонная, шириной 1,5 м. Наружные стены - из газоблока толшиной 400 мм. Рамы - монолитные келезобетошные из бетопа класса В20. Перегородки - из газобетона толщиной 100 мм. Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В15 на всю ширину стены. Кровля - чердачная с организованным водостоком, двухскатная из металлочерепицы. Утепление кровли - мягкие минераловатные плиты. Декоративные элементы фасада - фибробетон, гранит, травертин. Окна - ПВХ, стеклопакет. 4М1-16-4М1. Витражи - индивидуального изготовления. Двери входные - металлические утепленные. Двери внутри здания деревянные, ПВХ. Пол - ламинат, керамогранит. Стены

керамическая плитка. Потолок и стены с/у - шпаклевка. водозмульсионная покраска. Пол покрытие керамической плиткой.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **1 818, 605 млн. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **1 692, 154 млн. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **126, 451 млн. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____млн тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство административного-бытового здания г.Шымкент, мкр. «Спортивный» (уровень ответственности зданий и сооружений – второй нормальный, технический сложность объекта- технический сложный объект)**
(Наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Жунусов М.К.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
Туран О.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Айтбаев Б.Т.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Казимов П.Т.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)