АКТ №
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ
О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

от «26» ноября 2015 г. с.Ынталы Инталинского сельского округа
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (распоряжением) от «05» октября 2015 г. №1/66 Акима Каркаралинского района
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя – представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию)

Акимов Самат Рымханович - заместитель Акима Каркаралинского района
(фамилия, имя,отчество, должность)

заместителя председателя – представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля

Иргебаев Азамат Талгатович- главный специалист государственного архитектурно-строительного котроля управления по Карагандинской области
(фамилия, имя, отчество, должность)

Членов комиссии – представителей:

заказчика:

Омарбай Айжан Жанатқызы – руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, автомобильных дорог, пассажирского транспорта, строительства и жилищной инспекции Каркаралинского района»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Эксплуатационной организации:
(фамилия, имя, отчество,должность)

генерального подрядчика:

Омурбекова Гали Алдабергеновича - директора ТОО «ТАНГАЛИ»
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения)

директор ТОО «AEC - engineering» - Утегенов Толепберген Нурышович
(фамилия, имя, отчество,должность)

Субпроектировщиков (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) :
(фамилия, имя, отчество,должность)

органов государственного пожарного надзора:

Мусаханов Ербол Серикович – начальник отдела противопожарной службы Каркаралинского района, подполковник внутренней службы (по согласованию)
(фамилия, имя, отчество,должность)

Наушабаев Адильхан Алимханович – руководитель ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Каркаралинского района»

(фамилия, имя, отчество, должность)

Садуакасов Амангазы Дакынович - Аким Инталинского сельского округа

Сабитбеков Адильхан Муратулы – директор ТОО «Нар-Тәуекел-Шаңдоз», представитель технического надзора

(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) ***ТОО «ТАНГАЛИ»***

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию ***«Строительство домов в с.Ынталы Инталинского сельского округа Каркаралинского района, Карагандинской области в рамках ЧС » (ул.Бейбитшилик №1)***

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: ***Каркаралинский район, Инталинский сельский округ, с.Ынталы, ул.Бейбитшилик, дом №1***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю *от «20» мая 2015г. Договор уступки права на земельный участок на период строительства*

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от «23» декабря 2015г. №514-ГУ «Департамент ГАСК по Карагандинской области»

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком

ТОО «ТАНГАЛИ»

(наименование организации)

Выполнившим ***строительно-монтажные работы***

(виды работ)

и субподрядными организациями _____

(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___к акту)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком

ТОО «Укспроект- 2006»

(наименование организации)

выполнившим __разработку ПСД_____

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями ***ТОО «AEC - engineering»***

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы _АПЗ №10 от 07.05.2015г.

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) __индивидуальному___ (номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, автомобильных дорог, пассажирского транспорта, строительства и жилищной инспекции Каркаралинского района»

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

от «22»_июля 2015г. №15-ө.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _18 августа___ 2015г.; окончание работ _2_сентября 2015г.;

(месяц и год) (месяц и год)

при продолжительности строительства, мес: 3 мес.

по норме или по проекту организации строительства _3 мес_____;

фактически __1 мес._____.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: ***проектно- исполнительная документация.***

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
«Строительство домов в с.Ынталы Инталинского сельского округа Каркаралинского района, Карагандинской области в рамках ЧС » ул.Бейбитшилик, дом №1	м2	93,31	93,31	93,31	93,31

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период __-____-

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	93,31	93,31
Число этажей		1	1
Общий строительный объем	м3	551,24	551,34
В том числе подземной части	-	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	-	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

в том числе:	-	-	-	-	-	-
однокомнатных	-		-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-
и более	1	93,31	56,11	1	93,31	56,11

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Одноквартирный жилой дом ул.Бейбитшилик, дом №1

Здание одноквартирного жилого дома запроектировано с размерами в осях 13,73х8,33 м. Состав помещений:тамбур, прихожая, кухня, гостиная, спальни, кладовые, топочная. Фундаменты – монолитные, стены из шлакоблоков, крыша –чердачная с холодным чердаком, кровля – профнастил по деревянным конструкциям, покрытие полов – линолеум, бетонные, внутренняя отделка – водоэмульсионная окраска, наружная отделка – облицовка металлосайдингом .

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом *выполнены*

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
-	-	-	-

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего ***8451900 тенге*** в том числе: строительно-монтажных работ **8322813** ***тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ___ **тенге.**

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***8451900 тенге*** тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **8322813 тенге;**

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **тенге.**

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических -

• (по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____-_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке ***«Строительство домов в с.Ынталы Инталинского сельского округа Каркаралинского района, Карагандинской области в рамках ЧС » (ул.Бейбитшилик, дом №1)***

(наименование объекта (комплекса)

По адресу ***Каркаралинский район, Инталинский сельский округ, с.Ынталы, ул.Бейбитшилик, дом №1***

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии _____ **Акимов С.Р.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии _____ ***Иргебаев А.Т.***
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии:

_____ **Омарбай А.Ж.**
(Ф.И.О.,подпись, дата, печать)

_____ **Омурбеков Г.А.**
(Ф.И.О.,подпись, дата, печать)

_____ **Утегенов Т.Н.**
(Ф.И.О.,подпись, дата, печать)

_____ **Мусаханов Е.С.**
(Ф.И.О.,подпись, дата, печать)

_____ **Наушабаев А.А.**
(Ф.И.О.,подпись, дата, печать)

_____ **Садуакасов А.Д.**
(Ф.И.О.,подпись, дата, печать)

_____ **Сабитбеков А.М,**
(Ф.И.О.,подпись, дата, печать)