«Қызылорда облысы, Шиелі ауданы, Жолек ауылында 90 орындық балабақша салу. Байланыстыру»

Жұмыс жобасы бойынша

11.04.2024 ж. № 19-0145/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"ПроектСервис" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0145/24 от 11.04.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

"Строительство детского сада на 90 мест в ауле Жолек, Шиелийского района, Кызылординской области. Привязка"

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСервис"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Строительство детского сада на 90 мест в ауле Жолек, Шиелийского района, Кызылординской области. Привязка".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 01.02.2024 г. № 01-0187

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСервис", лицензия от 08.10.2013 г. №13015849 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 20 января 2023 года, КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 07 февраля 2020 года №KZ00VUA00179820, утвержденное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района»;
постановление Акимата Шиелийского района Кызылординской области от 15 января 2020 года №559-қ о разрешении на строительство детского сада;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок от 12 октября 2020 года №0316027 с кадастровым номером 10-154-019-462 размером 0,7500га для строительства детского сада;
обоснование ГКУ «Аппарат Акима сельского округа Жулек» о необходимости строительства детского сада;
штатное расписание детского сада, составленное КГКП «Детский сад Жолек»;
протокол измерений плотности радона и продуктов его распада в воздухе от 04 мая 2023 года №1, составленный Шиелийским районным отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Кызылординской области;
эскизный проект, выполненный ТОО «ПроектСервис» в 2023 году и согласованный КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района»;
отчеты по инженерно-геодезическим и инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «ГеоЗенит», г,Кызылорда, в 2023 году (государственная лицензия №13005808 от 08 апреля 2013 года, на изыскательскую деятельность, выданная Комитетом по делам строительства и ЖКХ МРР РК).
Письма:
КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»:
от 06 декабря 2023 года №04-10/2823 об источнике финансирования;
от 30 января 2024 года №04-01/186 об устройстве септика;

от 05 марта 2024 года №04-03/529 о направление рабочего проекта для проведения государственной экспертизы и о сроке начала строительства;

КГУ «Аппарат Акима аульного округа Жолек» от 20 января 2020 года №34 о расстояниях вывоза мусора, доставки грунта и орошении;

КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района»:

от 11 марта 2020 года №05-5/177-1 об устройстве котельной на твердом топливе;

от 18 марта 2020 года №05-5/190-2 о подачи воды по графику и устройстве двух противопожарных резервуаров;

ГКУ «Шиелийский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»:

от 27 октября 2020 года №1-08/441 об отсутствии зеленых насаждений на участке строительства;

от 11 декабря 2023 года №579 о соответствии проекта требованиям промышленной безопасности;

ГУ «Управление ветеринарии Кызылординской области» от 28 апреля 2023 года №03-6/466 об отсутствии скотомогильников и участков, неблагоприятных по сибирской язве на участке строительства;

Шиелийское РЭС АО «КРЭК» от 30 ноября 2023 года №297 о согласовании рабочего проекта;

АО «Авиационная администрация Казахстана» от 09 января 2024 года № ЗТ-2024-02783350 о том, что получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации не требуется.

Технические условия:

Филиал ОДСП «Арал» РГП «Нуринский групповой водовод» от 18 февраля 2020 года №06-357 на подключение объектов к системе водоснабжения;

АО «Кызылорда Электр тарату Тораптары Компаниясы» от 20 февраля 2020 года №0042 на постоянное электроснабжение;

ЮРДТ АО «Казахтелеком» от 08 декабря 2023 года №Д11-97-12/23 на прокладку оптического кабеля с легкой броней типа ОКЛ-2 от АТС-22 до здания детского садика в поселке Жөлек Шиелийского района Кызылординской области со схемой (продление с изменениями к ТУ №08 от 21 декабря 2022 г.).

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Письмо-согласование эскизного проекта КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района» от 30 января 2024 года №KZ38VUA01066589;

Генеральный план, согласованный КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района»;

Фасады и планы этажей, согласованные КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района»;

план техподполья, 1-го и 2-го этажей с расстановкой технологического оборудования и спецификация технологического оборудования, согласованные КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»;

план сетей электроснабжения, согласованный Шиелийским РЭС АО «КРЭК»;

план сетей телефонизации, согласованный Объединение «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком»

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Кызылординская область, Шиелийский р-н, аул Жолек
Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов
Сейсмичность площадки: 7 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Технологическая часть	Кожаев М.М.	KZ00VJE00023089	Соответствует
2	Проект организации строительства	Алиев Н.Д.	KZ64VJE00051910	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Алиев Н.Д.		Соответствует
4	Электротехническая часть	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
5	Архитектурные решения	Балабеков Е.А.	KZ20VJE00024572	Соответствует
6	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование	Сейтказин Г.К.	KZ23VJE00055946	Соответствует
7	Конструктивные решения	Наурызбаев И.О.	KZ07VJE00028298	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
9	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Шора М.М.	KZ83VJE00021207	Соответствует
10	Сметный раздел	Ерназарова С.А.	KZ78VJE00039727	Соответствует
11	Генеральный план	Кожаев М.М.	KZ00VJE00023089 KZ11VJE00023085	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность	мест	90	90
2	Общая площадь участка	га	0,75	0,75
3	Площадь застройки	м²	1188,66	1188,66
4	Коэффициент застройки	%	15,8	15,9
5	Общая площадь здания	м²	1454,80	1454,80
6	Полезная площадь здания	м²	1278,58	1278,58
7	Строительный объем	м³	7314,90	7314,90
8	Расчетная площадь здания	м²	1082,17	1082,17
9	Этажность здания	этаж	1 и 2	1 и 2
10	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2023,2024 годов, в том числе:	млн. тенге	1046,963	1070,206
10.1	СМР	млн. тенге	688,885	710,827
10.2	оборудование	млн. тенге	138,882	138,116
10.3	прочие затраты	млн. тенге	219,196	221,263
11	Из них в ценах:			
11.1	2023 год (ПИР и экспертиза)	млн.тенге	32,406	32,142
11.2	2024 год	млн. тенге	1014,557	1038,064
12	Продолжительность строительства	мес.	6	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект "Строительство детского сада на 90 мест в ауле Жолек, Шиелийского района, Кызылординской области. Привязка" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда облысы, Шиелі ауданы, Жолек ауылында 90 орындық балабақша салу. Байланыстыру» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Спатаев И.О.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Абдикаликов Б.А.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бутабаева А.К.

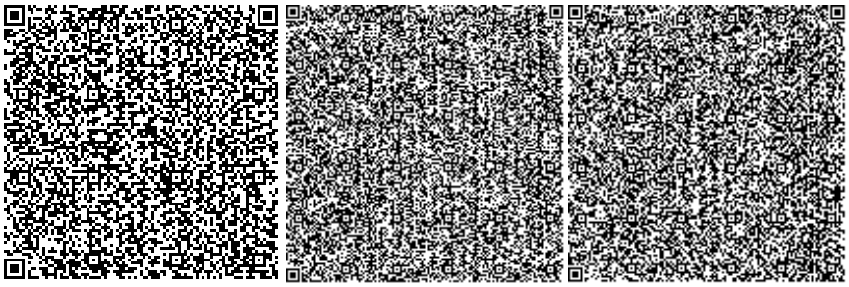
Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сейтказин Г.К.

Эксперт

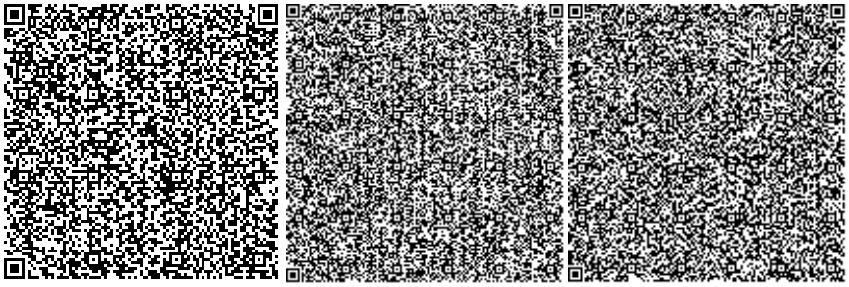
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Ерназарова С.А.

Эксперт

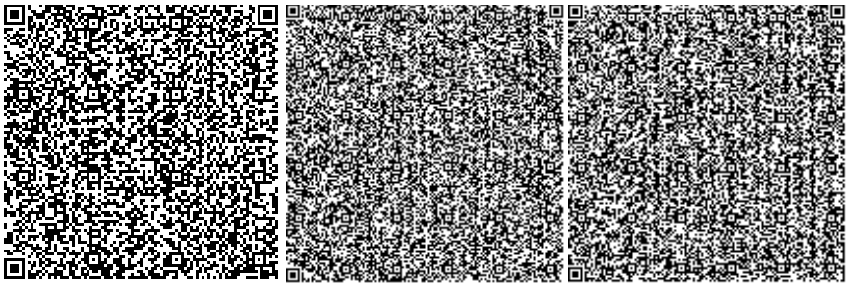
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Искаков Г.Т.

Эксперт

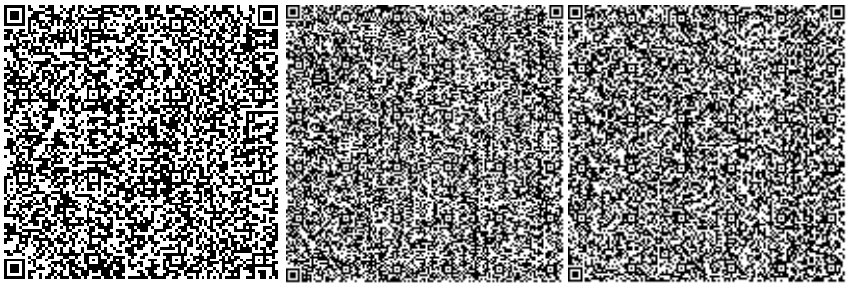
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Сулеева Г.А.

Эксперт

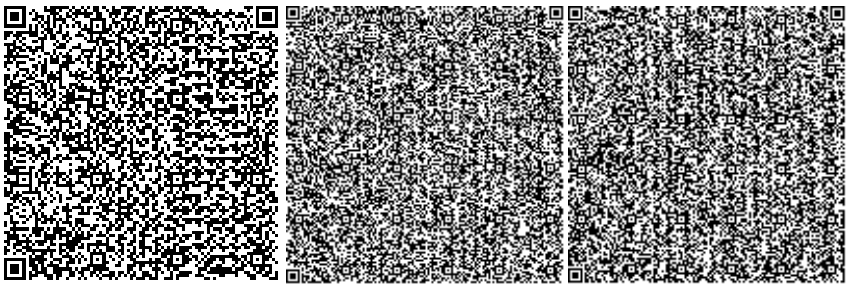
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Наурызбаев И.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шора М.М.

Эксперт

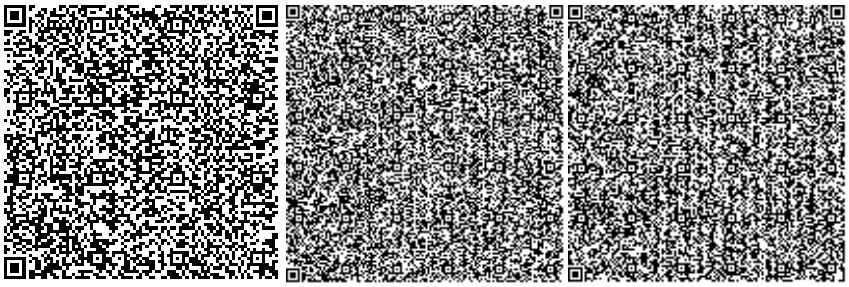
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Балабеков Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кожаев М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону