«Ақтөбе облысы, Хромтау ауданы, Қызылсу ауылдық округі, Қызылсу ауылы, Есқали қыстағы, 3 учаске мекенжайында орналасқан «Саяжан» шаруа қожалығының 10 кВ әуе желісін электрмен жабдықтау желісін салу»
жұмыс жобасы бойынша

27.05.2022 ж. № ЭС-0007/22
(ОҢ)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Саяжан» ШҚ,
Қызылсу селосы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проект-2007» ЖШС,
Актобе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Хромтау ауданы, Қызылсу ауылдық округі, Қызылсу ауылы, Есқали қыстағы, 3 учаске мекенжайында орналасқан «Саяжан» шаруа қожалығының 10 кВ әуе желісін электрмен жабдықтау желісін салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Экспертиза Сәулет» ЖШС-імен берілді.

«Экспертиза Сәулет» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭС-0007/22 от 27.05.2022 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Строительство линии электроснабжения ВЛ-10 кВ крестьянского хозяйства «Саяжан» расположенного по адресу Актюбинская область, Хромтауский район, Кызылсуский сельский округ, село Кызылсу, зимовка Ескали, участок 3»
(Корректировка сметного раздела)

ЗАКАЗЧИК:
КХ «Саяжан»
село Кызылсу

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проект-2007»,
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Строительство линии электроснабжения ВЛ-10 кВ крестьянского хозяйства «Саяжан» расположенного по адресу: Актюбинская область, Хромтауский район, Кызылсуский сельский округ, село Кызылсу, зимовка Ескали, участок 3» (Корректировка сметного раздела)** выдано ТОО «Экспертиза Сәулет»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Сәулет»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство линии электроснабжения ВЛ-10 кВ крестьянского хозяйства «Саяжан» расположенного по адресу: Актюбинская область, Хромтауский район, Кызылсуский сельский округ, село Кызылсу, зимовка Ескали, участок 3» (Корректировка сметного раздела).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № ЭС-0009 от 17.05.2022 года., между ТОО «Экспертиза Сәулет» и КХ «Саяжан».

2. ЗАКАЗЧИК: КХ «Саяжан» Актюбинская область, Хромтауский район, Кызылсуский сельский округ, село Кызылсу, зимовка Ескали, участок 3.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проект-2007» лицензия ГСЛ № 20010183 от 15.07.2020 года, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области, категория лицензии – I.

ГИП – Кушкимбаев К. К.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: не государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком в лице руководителя Крестьянского хозяйства «Саяжан», 20.01.2021 года;
- архитектурно-планировочное задание №KZ62VUA00393171 от 31.03.2021 года, выданное ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
- акт на право временного возмездного долгосрочного общего совместного землепользования (аренды) на земельный участок №0048550 от 06.12.2004 года с кадастровым номером 02-034-006-026, площадью 211,0 га, с целевым назначением ведение крестьянского хозяйства;
- письмо №2 от 27.04.2022 года о том, что финансирование осуществляется за счет собственных средств, выданное заказчиком;
- письмо №2 от 27.04.2022 года о начале строительства во 2 квартале 2022 году, выданное заказчиком;
- письмо №2 от 27.04.2022 года о согласовании проектного решения, выданное заказчиком;
- положительное заключение по рабочему проекту выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Expert Project Aktobe» № EPA-007/21 от 15.07.2021 года.
- №297/497т от 16.11.2020 года, выданные Региональной электросетевой компании Актюбинской области ТОО «Энергосистема».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- положительное заключение товариществом с ограниченной ответственностью «Expert Project Aktobe» № EPA-007/21 от 15.07.2021 года.
- рабочий проект, согласованный руководителем Крестьянского хозяйства «Саяжан».
- план инженерных сетей согласован исполняющим обязанности руководителя ГУ «Хромтауский районный отдел земельных отношений» 11.06.2021 года
- план инженерных сетей согласован начальником ПУЭ энергоцеха «Донской горно- обоготительный комбинат» - Филиал АО «ТНК» «Казхром» 11.06.2021 года

- план инженерных сетей согласован руководителем отдела ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» 11.06.2021 года.

- согласование размещения объекта, а так же производство работ по рабочему проекту, в пределах водоохранной зоны, выданное РГУ «Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» за №KZ65VRC00010825 от 7.06.2021 года.

- положительное заключение по рабочему проекту выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Expert Project Aktobe» № EPA-007/21 от 15.07.2021 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- паспорт рабочего проекта;
- проект организации строительства (ПОС);
- рабочие чертежи марки -01/2021/ЭС;
- технический отчёт об инженерно-геологических изысканиях, выполненный в 2021 году ТОО «СпецСтрой Согласование», ГСЛ №20016751 06.11.2020 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области;
- сметная документация;
- положительное заключение по рабочему проекту выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Expert Project Aktobe» № EPA-007/21 от 15.07.2021 года.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Данным проектом решается вопрос обеспечение электроснабжением крестьянского хозяйства «Саяжан», в результате строительство линии электроснабжения ВЛ -10 кВ крестьянского хозяйства «Саяжан»» на зимовке Ескали, участок 3, в селе Кызылсу, Кызылсуского сельского округа, Хромтауского района, Актюбинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен на зимовке Ескали, участок 3, в селе Кызылсу, Кызылсуского сельского округа, Хромтауского района, Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон	- III В;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 29,9ºС;
- нормативная снеговая нагрузка	- 100 кгс/м² 1,0 кПа;
- скоростной напор ветра	- 0,38 кПа;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта	- 1,8 м;
- сейсмичность района	- 5 балов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Раздел не рассматривался на основании письма заказчика №2 от 27.04.2022., так как ранее по рабочему проекту было выдано положительное заключение ТОО«Expert Project Aktobe» № EPA-007/21 от 15.07.2021 года.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы, теплоснабжение, отопление, вентиляция.

Электротехнические решения

Раздел не рассматривался на основании письма заказчика №2 от 27.04.2022., так как ранее по рабочему проекту было выдано положительное заключение ТОО«Expert Project Aktobe» № EPA-007/21 от 15.07.2021 года.

Наружное электроснабжение 10кВ.

Цель рабочего проекта – это обеспечение электроснабжением крестьянского хозяйства. «Саяжан» на зимовке Ескали, участок 3, в селе Кызылсу, Кызылсуского сельского округа, Хромтауского района, Актюбинской области, в результате строительства линии электропередачи.

Рабочий проект выполнен согласно исходным данным для проектирования:

- технических условий №297/497т от 16.11.2020 года, выданные Региональной электросетевой компании Актюбинской области ТОО «Энергосистема»;
- инженерно-геодезические изыскания в масштабе 1:1000, выполненная ТОО «СпецСтрой Согласование» в 2020 году;
- инженерно-геологические изыскания, выполненная ТОО «СпецСтрой Согласование» в 2021 году;
- задания на проектирование.

Надежность электроснабжения – III категория.

Точка подключения – существующая опора ВЛ-10кВ «Джангильдина», отходящий от ячейки №8 «Джангильдина» в РУ-10кВ ПС-35/10кВ «Кызыл-Каин».

Проектом предусмотрена установка УОК-1 на месте отпайки согласно типовой серии 3.407.1-143.1.

Проектом выполнена воздушная линия ВЛ-10кВ с установкой КТП-25кВА 10/0,4кВ ГОСТ 14695-97.

Воздушная линия ВЛ-10кВ выполнена на железобетонных стойках СВ-105 ТУ 5863-005-00113557-94 с установкой КР-1, согласно типовой серии 3.407.1-143.1 и 5 с проводом АС-50/8,0 мм² ГОСТ 839-80.

Изоляторы приняты натяжные ПС-70Д ГОСТ 6490-2017, штыревые ШС-10 ГОСТ 1232-2017.

Опоры трехстоечные, двухстоечные и одностоечные конструкции установлены в пробуренные котлованы диаметрами 350-450 мм. Обратная засыпка котлована произведена песчано-гравийной смесью. Уплотнения грунта производится трамбовкой толщиной слоя не более 0,2 м.

Выполнена гидроизоляция стоек.

Выполнено заземление опоры, согласно типовой серии 3.407-150.

Учет электроэнергии выполнен многотарифным счетчиком «Меркурий 230 ART 5-100A» ГОСТ 31818.11-2012, установлен в КТП.

Проектом предусмотрено установка КТП-25кВА 10/0,4кВ на металлоконструкциях. Проектом предусмотрена ограждение КТП-25кВА 10/0,4кВ согласно типовой серии 3.017-1 выпуск 2 и 5.

Основные показатели:

- напряжение питающей сети	10кВ;
- категория электроснабжения	III;
- расчетная мощность	10,0кВт;
- протяженность ВЛ-10кВ	5280 м;
- количество КТП-25кВА 10/0,4кВ	1шт.

Защитное заземление

Заземляющее устройство КТП выполнено в виде выносного контура с вертикальными электродами длиной 3,0 м из круглой стали диаметром 16мм ГОСТ 2590-2006. Горизонтальные заземлители из полосовой стали размером 40х4мм ГОСТ 103-2006 проложены на глубине 0,7 м от поверхности земли.

Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 4-х Ом, согласно ПУЭ РК.

Релейная защита и автоматика в сетях 10кВ. Выбор уставок.

Согласно технических условий №297/497т от 16.11.2020 года, выданные Региональной электросетевой компании Актюбинской области ТОО «Энергосистема», предусмотрен расчет релейной защиты и выбор уставок.

РЗиА необходима для обеспечения бесперебойной работы энергосистемы, предотвращении повреждения силового оборудования, либо минимизации последствий при повреждениях. РЗиА представляет собой комплекс автоматических устройств, которые при аварийной ситуации выявляют неисправный участок и отключают данный элемент от энергосистемы.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Раздел не рассматривался на основании письма заказчика №2 от 27.04.2022., так как ранее по рабочему проекту было выдано положительное заключение ТОО«Expert Project Aktobe» № EPA-007/21 от 15.07.2021 года.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел не рассматривался на основании письма заказчика №2 от 27.04.2022., так как ранее по рабочему проекту было выдано положительное заключение ТОО«Expert Project Aktobe» № EPA-007/21 от 15.07.2021 года.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Раздел не рассматривался на основании письма заказчика №2 от 27.04.2022., так как ранее по рабочему проекту было выдано положительное заключение ТОО«Expert Project Aktobe» № EPA-007/21 от 15.07.2021 года.

6.6 Организация строительства.

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства объекта составляет 1 месяц. Начало строительства запланировано на 2 квартал 2022 года, согласно письму заказчика №2 от 27.04.2022 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с применением программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.2 от 14.04.2022г.) в текущих ценах на 2 квартал 2022г. по состоянию на 14 апреля 2022 года. При составлении сметной документации применены следующие нормативные и справочные материалы:-Сметные нормы и расценки для 4.11территориального района Актюбинская область, Хромтауского района.

-Нормы накладных расходов уровня по видам строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ приняты согласно приложению 2«Государственного норматива по определению величины накладных расходов в строительстве (ресурсный метод)».-Сметная прибыль определена в размере 8% согласно «Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».-Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений «НДЗ РК 8.04-05-2015».

По сметному расчету стоимости строительства Временные здания и сооружения составляет – 2,4%.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Сәулет» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Пояснительная записка к ПОС приведена в соответствии с проектом после исправления замечания экспертов других разделов (сметная документация).
2. Пояснительная записка. В разделе «Резюме проекта» исправлена реализация проекта
3. Паспорт проекта приведен в соответствии после исправления замечаний сметного раздела.
4. В паспорте проекта и ПОС – исправлена продолжительность строительства.
5. Сметная документация приведена в соответствие согласно принятому проектному решению.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.15 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком

проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Приме-чание (+увел. - умен.)
			Заявлен-ные до экспертизы	рекомен-дуемые к утверждению	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1.	Площадь участка	га	211,0	211,0	-
2.	Мощность	кВт	10	10	-
3.	Протяженность ВЛ-10кВ	км	5,280	5,280	-
4.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года в том числе СМР	млн. тенге	34,524 27,000	34,212 26,733	-0,312 -0,267
	оборудование		1,229	1,229	-
	прочие затраты		6,295	6,250	-0,045
	Из них (ПИР и экспертиза).		1,252	1,252	-
5.	Продолжительность строительства	мес.	1	1	-

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года принята в сумме – 34,212 млн. тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 34,524 млн. тенге, общее уменьшение сметной стоимости по объекту составило в сумме - 0,312 млн. тенге.

Уменьшение сметной стоимости строительства вызвано внесенным в сметную документацию изменений по замечаниям специалистов.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство линии электроснабжения ВЛ-10 кВ крестьянского хозяйства «Саяжан» расположенного по адресу: Актюбинская область, Хромтауский район, Кызылсуский сельский округ, село Кызылсу, зимовка Ескали, участок 3» (Корректировка сметного раздела) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- площадь участка - 211,0 га;
- мощность - 10 кВт;
- протяженность ВЛ-10 кВ - 5,280 км;

общая сметная стоимость строительства

- в текущих ценах 2022 года - 34,212 млн. тенге;
- в том числе СМР - 26,733 млн. тенге;
- оборудование - 1,229 млн. тенге;
- прочие затраты - 6,250 млн. тенге;

- продолжительность строительства - 1 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КХ «Саяжан» в соответствии с условиями договора № ЭС-0009 от 17.05.2022 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы, Хромтау ауданы, Қызылсу ауылдық округі, Қызылсу ауылы, Есқали қыстағы, 3 учаске мекенжайында орналасқан «Саяжан» шаруа қожалығының 10 кВ әуе желісін электрмен жабдықтау желісін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- учаске алаңы	- 211,0 га;
- қуаты	- 10 кВт;
- ӘЖ ұзындығы - 10 кВ	- 5,280 км;
2022 жылғы ағымдағы бағадағы	
- құрылыстың жалпы сметалық құны	- 34,212 млн. теңге;
- ҚМЖ	- 26,733 млн. теңге;
- құрал-жабдықтар	- 1,229 млн. теңге;
- басқа да шығындар	- 6,250 млн. теңге;
- құрылыс ұзақтығы	- 1 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 17.05.2022 жылғы № ЭС-0009 келісім шартына сәйкес «Саяжан» ШҚ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның ТОО «Экспертиза Сәулет» осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалан

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Кранина О.Н.

Директор

ТОО «Экспертиза Сәулет»

Яшкузин Д.Ф.

Эксперт

ТОО «Экспертиза Сәулет»