Келес казахс +
договор +
акт

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 09.08.2019 г. № 632
Форма
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» февраля 2021 г.

Заказчик
И.О. Руководитель ГУ «Отдела ЖКХ, Келесского района» - Шірінбеков Б.Э., Туркестанская область, Келесский район, село Абая, аллея Жылкышиева б/н
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «24» февраля 2021 г. ТОО «Акмешит-Мелиоратор» в лице директора Шамахова Б.Ы., лицензия ГСЛ № 20008963 от 23.06.2020 года, I-категория, Республика Казахстан, г.Кызылорда, ул.Туркистан №36, индекс 120000
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «24» февраля 2021 г. Договора на оказание технического надзора №50 от 15.05.2020 года, ТОО «Бинас Инжиниринг» в лице директора - Әжібек Б.М., инженер по техническому надзору - Ермеков Т., KZ42VJE00035137, KZ96VJE00035135, KZ26VJE00035134
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «24» февраля 2021 г. Приказа на оказание авторского надзора №14 от 01.07.2019 года, ТОО «Улмад» в лице и.о директора - Тайманов А.Е., ГСЛ №18008151 от 23.04.2018 г., I -категория ГИП, главный инженер проекта - Умаров Е.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство системы водоснабжения в населенном пункте Казахстан сельского округа Бирлесу, Келесского района, Туркестанская область»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Туркестанская область, Келесского района, с/о Бирлесу, в н.п. Казахстан**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

от «01» марта 2016 года №09 права на землю выдано акимом сельского округа Бирлесу

Келесского района

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области» KZ67REA00143223 от 26.08.2019 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Улмад» ГСЛ №18008151 от 23.04.2018 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД Келесского района» №51 от 15.08.2019 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **« 27 » 08 2019 г.**

месяц, год

окончание работ **« 18 » 01 2021 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **11 (одиннадцать)** месяц;

фактически **11 (одиннадцать)** месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба PE 100 d160x9,5	м	290	290	320	320
Труба PE 100 d110x6,6	м	18 510	18 510	17 646,6	17 646,6
Труба PE 100 d63x3,8	м	2 387	2 387	2 234	2 234
Труба PE 100 d20x2	м	18 920	18 920	25 357,5	25 357,5
Труба PE 100 d50x3,7	м	-	-	10	10

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Земляные работы, укладка труб д.160, 110, 63, 20, установка ж/б колодцев, установка футляров и гильз, запорной арматуры, установка насосной станции 1 и 2 подьема, установка резервуаров для воды 200 м3, установка выгреба и станции обессоливания, и т.д.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию
объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **757 284,697** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **536 043,145** тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **96 646,453** тенге;
прочие расходы **124 595,099** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **658 522,606** тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **482 438,830** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **86 981,810** тенге;
прочие расходы **89 101,966** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство системы водоснабжения в населенном пункте Казахстан сельского округа Бирлесу, Келесского района, Туркестанская область»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик, И.О. Руководитель
ГУ «Отдела ЖКХ, Келесского района»
Шірінбеков Б.Ә.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор, директор
ТОО «Бинас Инжиниринг»
Әжібек Б.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор, и.о директора
ТОО «Улмад»
Тайманов А.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик),
Директор «Акмешит-Мелиоратор»
Шамахов Б.Ы.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

SIGN & DAT