«Шымкент қаласы, Әл Фараби ауданы, Мәделі Қожа көшесі, №162А мекен жайындағы жатақхана құрылысын (Түзету).»
жұмыс жобасы бойынша

08.12.2023 ж. № KazE-0316/23

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
Фуст Генрих Давидович

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«Казахстанская Архитектурно-Строительная Компания» ЖШС

Шымкент қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қаласы, Әл Фараби ауданы, Мәделі Қожа көшесі, №162А мекен жайындағы жатақхана құрылысын (Түзету).» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Каз Экспертиз» ЖШС берді.

«Каз Экспертиз» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ KazE-0316/23 от 08.12.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство общежития по адресу ул. Мадели Кожа, 162 А, в городе Шымкент (Корректировка).»

**ЗАКАЗЧИК**:
Фуст Генрих Давидович

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
ТОО «Казахстанская Архитектурно-Строительная Компания»

г. Шымкент

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство общежития по адресу ул. Мадели Кожа, 162 А, в городе Шымкент (Корректировка).» выдано ТОО «Kaz Expertise».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Kaz Expertise».

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект Шымкент қаласы, Әл Фараби ауданы, Мәделі Қожа көшесі, №162А мекен жайындағы жатақхана құрылысын (Түзету)., Строительство общежития по адресу ул. Мадели Кожа, 162 А, в городе Шымкент (Корректировка).

**Дополнительные сведения:** KazE-0375-01, 07.12.2023, заявления 21.11.2023

**1.1. Категория:** IV Категория

**1.2. Класс опасности:** 5 класс опасности

**1.3. Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

**1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:**

**2. ЗАКАЗЧИК:** Фуст Генрих Давидович

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО "Казахстанская Архитектурно-Строительная Компания". Государственная лицензия ГЛ № 20002779, от 13.02.2020 года. Категория II.

**Субпроектировщик:** ТОО «Алматы Проект Сервис». Государственная ГСЛ № 18009090, от 02.08.2018 года. Категория I.

**Субпроектировщик:** ТОО «Zengir Saulet"». Государственная ГСЛ № 18010750, от 29.05.2018 года. Категория III.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Негосударственные инвестиции

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1. Основание для разработки:** KAZE-03/00730 от 21.11.2023

Задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 22.11. 2021 года;

Архитектурно-планировочное задание за N KZ74VUA00506154 выданное ГУ «Управление архитектуры,градостроительства и земельных отношении города Шымкент» от 03.09.2021 года;

Отчет инженерно-геологических условий, выполненные отделом инженерных изысканий. ИП «Джакипбеков Ж.К.» Лицензия ГСЛ № 000726;

Топографическая съемка в масштабе 1:500 , выполненной ТОО << ГЕО Масис >> ГСЛ Ne001620 от 2020 г.

Постановление акимата города Шымкент за №19, от 14.01.2021 года;

Эскизный проект, согласованный ГУ "Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Шымкент";

Акт на право частной собственности для строительства здании и сооружении площадью 0,0862 га, кадастровой номер №22-329-012-052.

*Технические условия:*

Согласно задание на проектирование наружные инженерные сети будет выполнено отдельным проектом.

**5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:**

Проект согласован в установленном порядке с заинтересованными организациями согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

- ГУ "Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Шымкент".

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу**

Том-I Пояснительная записка

Альбом 1. Генеральный план

Альбом 2. Архитектурно-строительная часть

Альбом 3. Водопровод и Канализация

Альбом 4. Отопление и Вентиляция

Альбом 5. Электротехническая часть, пожарная сигнализация

Брошюра Охрана окружающей среды (ООС), Проект организации строительства.

**5.4 Цель и назначение объекта строительства**

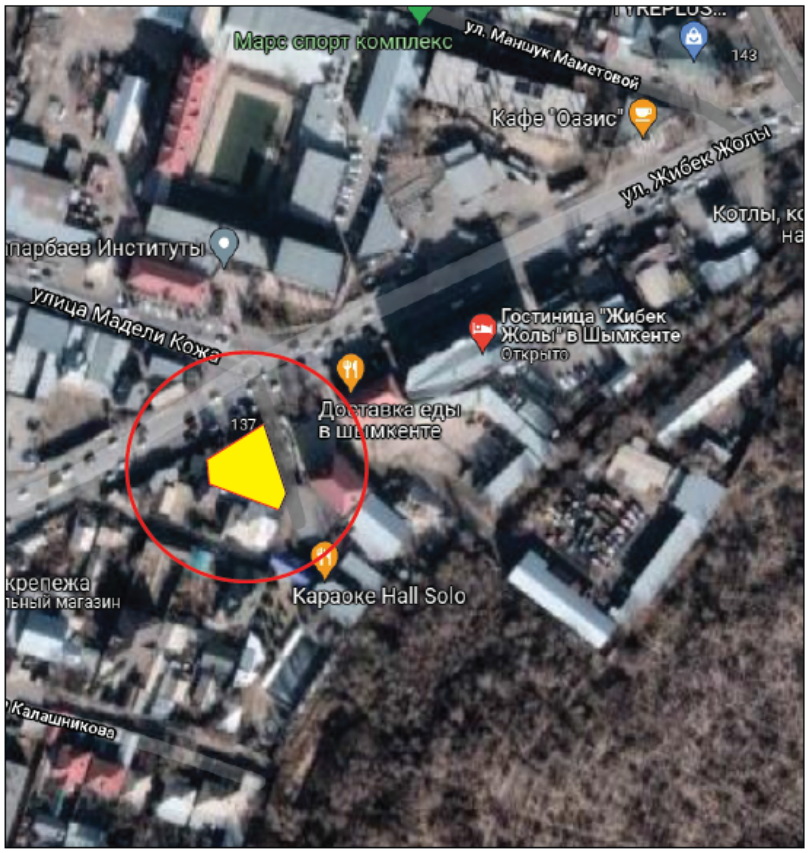
Цель строительства - Строительство общежития по адресу ул.Мадели Кожа, №162А, г.Шымкент.

**6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства**

Участок для строительство общежития расположена по улице Мадели Кожа, 162 А в городе Шымкент.

**Ситуационная схема**




**Инженерно-геологические условия площадки.**

**Геоморфология и рельеф**

В пределах изучаемой территорий развит денудационноаккумулятивный рельеф среднечетвертичного возраста, который образовался в результате аккумуляции обломочного и глинистого материала. Поверхность изучаемой территорий представляют увалистую равнину, т.е. третьего надпойменную террасу р. Бадам. Высотные отметки проектируемой площадки колеблется в пределах 553,59-553,94 м (Рис 2.) и имеет уклон с юго-востока на запад.

**Гидрография**

В пределах площадки естественные и искусственные (арыки, каналы) водотоки отсутствуют.

**Геолог о-литологическее строение территории**

В пределах проектируемой территории (площадка общежития) повсеместно распространены связанные грунты аллювиально-пролювиального генезиса среднечетвертичного неогенового возраста.

Связанные грунты среднечетвертичного возраста предоставлены лессовидными суглинками и образуют мощную (до 33 м) покровную толщу, а неогена - красными глинами вскрытой мощностью 25 м.

Полускальные грунты (глины красные) неогена залегают на глубине

33 м,

В связи с повсеместньш распространением лессовидных грунтов, зачастую обладающих просадочными свойствами, инженерно-геологическую обстановку на изучаемом участке определяет просадочность грунтов.

Связанные грунты - предоставлены лессовидными суглинками. Лессовидные суглинки.

**Гидрогеологические условия**

Водонасосный горизонт четвертичных отложений на изучаемой территории, распространен повсеместно.

Водовмешающие породы-суглинки. Мощность обводненной толщи до

**Природно-климатические условия района строительства**

М/пункт Шымкент. Климатический подрайон IV-Г. Температура наружного воздуха в 0С:

абсолютная максимальная + 44,2; абсолютная минимальная -30,3; наиболее холодной пятидневки -17;

наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 - 25,2;

обеспеченностью 0,92 -16,9;

наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 -17,76;

обеспеченностью 0,92 -14,3. Температура воздуха в 0С: обеспеченностью 0,94 - 4,5;

среднегодовая +12,6;

среднегодовая амплитуда температуры воздуха - 12,3.

Средняя температура воздуха в январе (в Со)- 1,5. Средняя температура воздуха в июле(в Со)+ 26,4. Количество осадков за ноябрь-март, мм - 377.

Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 210.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (восточное). Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (восточное).

Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек – 6,0. Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 1,3.

Наибольшая скорость ветра, м/сек - 24,0.

Нормативная глубина промерзания, м: для супеси - 0,35;

для суглинка-0,29.

Глубина проникновения 0оС в грунт, м: для супеси -0,45;

для суглинка- 0,39.

Максимальная глубина промерзания грунтов, м - 0,75.

Район по весу снегового покрова – I. Sg = 0,8 кПа (80 кгс/м3); табл. 4*. Высота снежного покрова, см:

средняя из наибольших декадных за зиму - 22,4; максимальная из наибольших декадных - 62,0; максимально суточная за зиму на

последний день декады - 59.

23,0 м.

Повсеместно горизонт перекрыт толщей лессовидных суглинков мощностью 10,0 м.

Региональнымводоупором служат красные глины неогена. Водоносный горизонт безнапорный, глубина залегания уровня колеблется в зависимости от рельефа от 10,0 до 11,0 м

По величине минерализация грунтов веды слабосолоноватые, сухой остаток в пределах 1,1-2,0 г/л.

Химический состав однороден сульфатно-магниевый.

Питание водоносного горизонта осуществляется за счет фильтрации поверхностного стока Шымкентского канала, частично за счет атмосферных осадков.

В связи при преобладающей глубинной залегания фунтовых вод 10,0 и более метров, определение агрессивности грунтовых вод на бетон и к арматуре железобетонных к6нс1рукции - не требуется.

Физико- механические свойства грунтов

Ниже приводится характеристика физико-механических свойств грунтов изучаемой территории.

Гранулометрический состав лессовидных грунтов характеризируется преобладанием пылеватых частиц, содержание которых колеблется в пределах от 45 до 85%, составляет в среднем Содержание глинистых частиц изменяется от 5 до 24% при среднем значении 16%, а содержание песчаных частиц колеблется от 2 до 50% при среднем содержании 10,6%.

Удельный вес - лессовидных грунтов колеблется в пределах 2,69-2,71 среднее его значение - 2,70 г/см3.

Пластичность, Крайне значения предела текучести колеблются от 34 до 20% при среднем значении 26,5%, пределе раскатывания от 13 до 19,0% при среднем значении 16%.

Крайние значения числа пластичности при этом изменяются от 6,0 до 17,0%, а среднее значение число пластичности составляет 9,5%.

Консистенция - грунтов, преимущественно твердая.

Величина объемного Веса грунтов территории исследований

изменяется от 1,54 г/ м до 1,84 г/м . Максимальные значения объемного веса отмечаются в интервале 1,0 и 2,0 м.

Объемный вес скелета лессовидных грунтов территория п. Ынтымак составляет 1,46 г/м3.

Естественная влажность лессовидных грунтов составляет 13,4%.

Крайне значения естественной влажности грунтов изменяются от 6,7 до 26,0.

Степень влажности. Среднее значение степени влажности - 0,45 при изменении крайних значений от 0,24 до 0,68.

Пористость лессовидных грунтов составляет 46,6 %.

Крайние значения пористости изменяются от 36,7% до 50Д%.

Коэффициент пористости грунтов составляет - 0,86 (среднее значение).

Крайние значение коэффициента пористости соответственно изменяются от 0,53 до 0,95.

Водоустойчивость лессовидных грунтов невысокая они быстро и легко размокают в воде, как правило, грунт полностью размокает за полу минуту. Тип размокание бурный очень редко замедленный.

Сопротивление сдвигу лессовидных грунтов характеризируется углом внутреннего трения, величина которого изменяется от 21° до 31°. Среднее значение угла внутреннего трения - 24°.

Величина сцепления изменяются от 3 до 21 кПа.среднее ее значение - 13 кПа.

Все показатели сопротивления сдвигу приведены для лессовидных грунтов в водонасыщенном Состоянии.

Сжимаемость. Коэффициент уплотнения лессовидных грунтов в водонасыщенном состоянии колеблется от 0,003 до 0,187, т.е., по сжимаемости они неоднородны, встречается как сильно сжимаемые, так и слабо сжимаемые грунты, преобладает средне сжимаемые. Среднее значение коэффициента уплотнения - 0,07.

Просадочность. Лессовидные грунты изучаемой территории просадочные.

Среднее значение коэффициента относительно просадочностигрунтов

составляет 0,011 -0,031.

Мощность просадочной толщи в границах изучаемого участка колеблется от 9 до 11 метров. За мощностью просадочной толщи принимается мощность лессовидных грунтов до уровня грунтовых вод.

Просадка в пределах участка от собственного веса призамачивание составляет 15-25 см в среднем 20 см. Тип грунтовых условии по присадочности - II.

Нормативные и расчетные показатели физико-механических свойств грунтов

В пределах изучаемый территории по просадочным и деформационным свойствам выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ-1).

Элемент (ИГЭ-1) - суглинок желтовато серый пористый полутвердой и твердый консистенции просадочный, мощностью до 9-11 м, распространены повсеместно на проектируемой площадки здания. Показатели физико-механических свойств инженерно-геологического элемента (ИГЭ-1) приводится ниже.

Элемент ИГЭ-1 предоставлен одной литологической разновидностью - суглинком и характеризируется следующими показателями физикомеханических свойств:

Таблица 1

| Наименование показателей, ед. измерения | Нормативные значения |
|---|---|
| 1 | 2 |
| Плотность твердых частиц, г/см3 | 2,70 |
| Плотность, г/см3 | 1,67 |
| Плотность в сухом состоянии, г/см’ | 1,46 |
| Пористость, % | 46,6 |
| Влажность природная, % | 13,4 |
| Степень влажности | 0,45 |
| Коэффициент пористости | 0,86 |
| Влажность на границе раскатывания, % | 16,0 |
| Влажность на границе текучести, % | 26,5 |

| | |
|---|---|
| Число пластичности, % | 9,5 |
| Коэффициент фильтрации, ^/сут. | 0,15 |

Расчетные значения плотности (р) и удельного веса (у) суглинка при водонасыщенном состояний приведены ниже:

Таблица 2

| Состояние грунта | Наименование характеристики | Расчетные значения | |
|---|---|---|---|
| | | *а* = 0,85 | *а* = 0,95 |
| При природной плотности донасыщенном состоянии | р, г/м3 | 1,67 | 1,67 |
| | у, кНУм1 | 17,4 | 17,4 |

В нижеследующем таблице приводится нормативные значения просадки грунтов от соответственного веса и дополнительных нагрузок в водонасыщенном состоянии.

Таблица 3

| | |
|---|---|
| Относительная просадочность при нормальном напряжении, кПА: (до глубины 10 м) Р быт.<br>Р быт<br>100<br>200<br>300 | <br><br>0,016<br>0,050<br>0,086<br>0,106 |
| Начальноепросадочное давления, кПа | 80 |

Просадка грунта от собственного веса при замачивании составляет 20 см грунты по условиям просадочности относится к второму типу.

Деформационные свойства грунтов

Расчетные значения модулей и их значения приведены в нижеследующей таблице:

Таблица 4

| Состояние грунтов | Нормативные значения |
|---|---|
| При водонасыщенном состоянии, Esat, МПа | 4,0 |
| При природной влажности плотности, Епр., МПа | 18,7 |
| | |

Грунты характеризуются следующими нормативными и расчетными значениями прочности характеристик:

| Состояние грунта | Обозначение характеристик | Нормативные значения | Расчетные значения | |
|---|---|---|---|---|
| | | | a=0,85 | a=0,95 |
| Водонасыщенный при природной плотности | Ф,градус<br>С, кПа | 24<br>13 | 24<br>13 | 25<br>12 |

Засоленность и агрессивность грунтов

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, до глубины 2,0 м, по содержанию легко и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2011 (Б.25, Б.26),, грунты площадки не засолены. Величина сухого остатка колеблется в пределах 0,120-0,210%. (Приложения 1).

СНиПРК 2.04-107-2013 – сухая.

По нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO411-грунты площадки на бетон марки W4по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные. Нормативное содержание SO4= 520 мг/кг.

По нормативному содержанию хлоридов в перерасчете на ионы С1 грунты площадки для бетонов на портландцементе, щлокопортландцементепо ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких центах по ГОСТ 22266-94 - не агрессивные. Нормативное содержание 25 мг/кг.

Сейсмическая опасность зон строительства, грунтовые условия и сейсмическая опасность площадок строительства. Согласно СП РК 2.03-30-2017 таб.6,1 и 6,2; приложение Б и Е (г. Шымкент)

Таблица 5

| Сейсмическая опасность | | | | Типы грунтовых условий по сейсмическим свойствам | Значения расчётных ускорений ag(в долях g) на площадках строительства с типами грунтовых условий |
|---|---|---|---|---|---|
| В баллах по картам | | В ускорениях (в долях g) по картам | | | |
| ОСЗ-2 475 | ОСЗ-2 2475 | ОСЗ -1 475 (agR(475)) | ОСЗ -1 2475 (agR(2475)) | | |
| 7 | 8 | 0,11 | 0,20 | II | 0,2 |

Группа грунтов по трудности разработки

Группа грунтов по трудности разработкам, согласно СН РК 8.02-05-2007, для ручных земляных работ и одноковшовых экскаваторов: суглинок - вторая. (35 в).

**6.2. Проектные решения**

**6.2.1. Генеральный план**

Участок для строительство общежития расположена по улице Мадели Кожа, 162 А в городе Шымкент . Генеральный план разработан в соответствии с требованиями СН РК 3.01-01-2013 « Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». СН РК 3.02-07-2014 " Общественные здания и сооружения". Генеральный план выполнен в соответствии с технологическим зонированием, эффективным использованием территории.

Разбивочный план

Разбивка проездов, площадок и пешеходных дорожек дана в координатах строительной геодезической сетки, которая в свою очередь закреплена на местности. Радиус поворота по проездам принят равным 5,0 м.

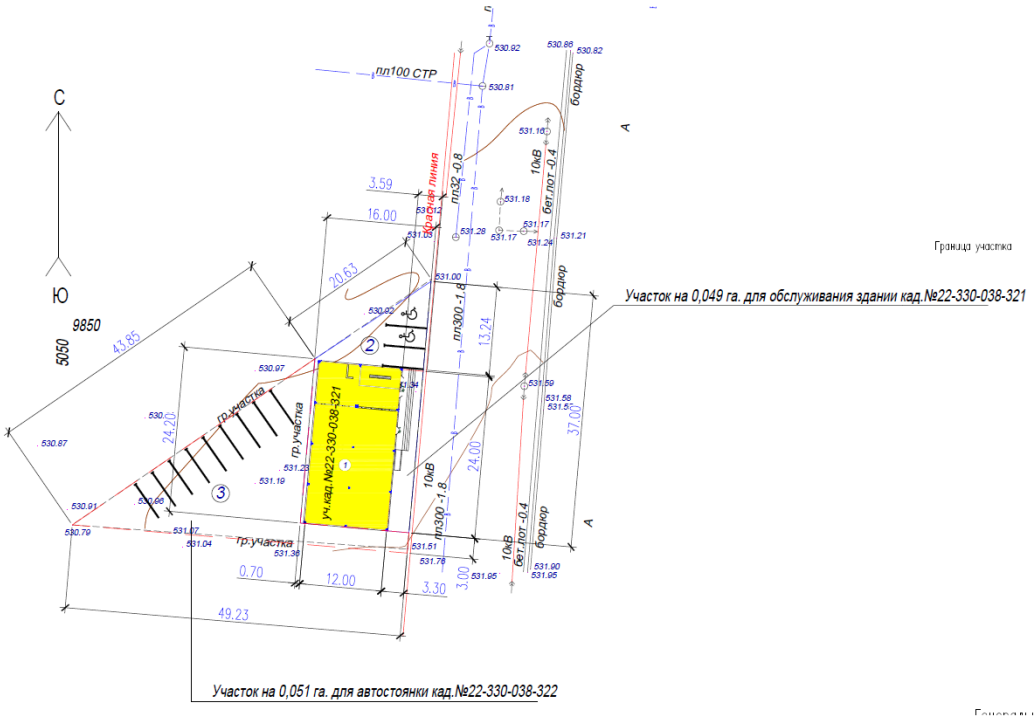
Вертикальная планировка.

Вертикальная планировка территории решена под зданием с учетом возможности отвода атмосферных осадков на пониженный рельеф и увязки планировочных отметок покрытия с отметкой пола запроектированного здания. Рельеф участка - спокойный.

Основные показатели по генеральному плану

1. Площадь участка 861,27м².
2. Площадь застройки 358,51 м².
3. Площадь покрытий 483,36м².
4. Площадь озеленения 19,4м²

Ситуационная схема



**6.2.2.Технологические решения.**

Согласно задание на проектирования раздел «Технологические решения» будут выполнено отдельном проектом

**6.2.3. Архитектурно-планировочные решения**

**Объемно-планировочные решения.**

Объемно - планировочное решение разработаны в соответствий с требованиями СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».

Проектируемое здания 4-х этажные «Г» образный форме с техническим этажом, имеется подвал

в плане с размерами осях "1-7" и по ряду "Д-Е " 21,69х7,20 с подвалом

с размерами осях "7-8" и по ряду "Д-Е " 4,88х7,20 без подвала

с размерами осях "1-3" и по ряду "Б-Е " 7,20х17,81 с подвалом

с размерами осях "1-3" и по ряду "А-Б " 7,20х3,38 без подвала

имеется лестничная клетка прямоугольный форме

в плане с размерами осях "3-5/1" и по ряду "Б-В " 3,72х 6,0

с размерами осях "6-7" и по ряду "В/1-Г " 6,0х 3,71

Высота помещении подвала от пола до потолка 2,7 м.

Высота помещении первого этажа от пола до потолка 3,0 м.

Высота помещении типового этажа от пола до потолка 2,7 м.

Высота помещении технического этажа от пола до потолка 2,7 м.

Класс здания-II

Степень огнестойкости-II.

Объемно-планировочные показатели

Таблица 6

| № Пп | Наименование | Площадь застройки м2 | Строитель-ный объем м3 | Общая площадь м2 | Этажность |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Общежите | 358,51 | 5736,4 | 1686.41<br>в том числе:<br>подвал - 204,89 | 4 |

**6.2.3. Конструктивные решения**

Конструктивные решения здания приняты в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических районах" для районов с сейсмичностью 7 баллов. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой рамной схемой в поперечном и продольном направлении связаными в продольном и поперечном направлении монолитными ж/б ригелями и монолитными фундаментами , несущими стенами.

Фундаменты - под стен ленточные монолитные из бетона кл. В15, Фундаменты - под монол. сердечников и стойки рамы столбчатые из бетона кл. В15.

Колонны - из монолитного железобетона кл.В20

Ригель - из монолитного железобетона кл.В20

Перекрытие между этажами и покрытие из монолитные ж/б плиты

Колонны - монолитные железобетонные с размерами 400х400 из бетона класса В 25. Армированы согласно расчетам арматурами класса А-I и А-III

Ригели - монолитные железобетонные с размерами 360х400h из бетона класса В 25. Армированы согласно расчетам арматурами класса А-I и А-III

Лестница - монолитная железобетонная из бетона класса В 25. Армированы согласно расчетам арматурами класса А-I и А-III

Парапет - из кирпича толщиной 250мм усиленной с монолитными сердечниками.

Сердечники- монолитные ж/бетонные из бетона кл.В 15.

Перекрытие и покрытия - сборные монолитные железобетонные плиты по серии WI Tech 2011/kz вып.3

Наружные стены - обыкновенный жженный кирпич КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщиной 380мм, с Rnt=120КПа, утепленные с наружной стороны, армированные сетками СГ-1 с шагом 675мм,

Внутренние стены - обыкновенный жженный кирпич КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530-2012 на растворе М50, армированные сетками СГ-1 с шагом 380мм.

Перегородки - из одинарного обожженного пустотелого кирпича (пустотность не менее 32%) марки КР-л-пу 1НФ/200/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных воздушных растворах М50, армированные сетками СГ-1 с шагом 675мм, толщиной 120мм.

Крыша - чердачная шатровая, с внутренним организованным водостоком.

Кровля - из рулонных материалов.

Отмостка - бетонная шириной 1,5м с уклоном от здания не менее 0,03 по сериям 2.110-3п выпуск 1 деталь 90.

**Антикоррозийная защита.**

Защита строительных конструкций от коррозии предусмотрена согласно СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитные слои арматуры монолитных железобетонных конструкций приняты согласно СНиП 5.03- 34-2005«Бетонные и железобетонные конструкции».

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СН РК 2.01-01-2013, антисептической пастой МЮО с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м2 обрабатываемой поверхности.Стены подвала соприкасающиеся грунтом обмазать горячим битумом.

**Антисейсмические мероприятия**

При проектировании выполнен комплекс антисейсмических мероприятий, обеспечивающих пространственную жесткость здания и сейсмостойкость с учетом требований 7-бальной сейсмичности района строительства. Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах»

Конструктивная схема здания жесткая из колонн, рамами и сборных железобетонных плит связанные сейсмическими поясами. Наружные стены и перегородки усилены горизонтальным армированием стен через 2 ряда по высоте. При кладке стен допускается только однорядная цепная система перевязки швов кладки.

Все работы по возведению монолитных бетонных и железобетонных конструкций , по сварке металлических конструкций, а также соединение арматуры и закладных деталей выполнить в соответствии со СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных кирпичных стен и заменяющих их монолитных железобетонных рам, жесткого диска перекрытия и монолитных фундаментов.

Наружные стены - блоки из ячеистых бетонов по ГОСТ 31360-2007 плотностью не менее 600кг/м3 на цементном вяжущем.

Внутренние стены - обыкновенный жженный кирпич КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530-2012 на растворе М50, армированные сетками СГ-1 с шагом 250мм.

Качество каменной кладки, армирование и связь ее с монолитными железобетонными включениями должно отвечать требованиям СНиП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

В сопряжениях стен и в местах сопряжения стен с вертикальными монолитными железобетонными включениями в горизонтальные швы уложены сетки СГ-1 в соответствии с узлами серии 2.130-6с в.1.При этом сетки горизонтального армирования стен и продольная арматура антисейсмического пояса пропущены сквозь тело монолитных железобетонных стоек рам.

Перегородки армируются по всей длине с шагом 675 мм по высоте продольной арматурой 2 диаметром 5Вр-1, которая соединяется поперечной арматурой диаметром 3Вр-1 с шагом 300 мм. По верху перегородок проложена арматура в слое цементного раствора толщиной 30 мм.

В уровнях плит перекрытия предусмотрены антисейсмопояса. согласно узлам серии 2.140-5с вып.1. Предусмотрена связь нижележащей кладки с антисейсмическим поясом, согласно узлам серии 2.260-3с вып.1.

**Противопожарные мероприятия**

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии со СН РК 3.01-01-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"; СНиП РК 2.02-05-2009* " Пожарная безопасность зданий и сооружений"; Степень огнестойкости здания, согласно приложения 3 СНиП РК 2.02-03-2012 - II. Количество эвакуационных входов соответствует требованиям СНиП 2.02-01-2001. Двери на путях эвакуации открываются по ходу движения людского потока. Отделочные материалы, применяемые в проекте, предусмотрены несгораемые или трудно сгораемые.

Деревянные элементы подлежат антисептированию, окраске влагостойким и ан типиреновым составом в соответствии с требованиям СНиП 3.03.01-85.

Электропроводка во всех помещениях предусматривается скрытой под штукатуркой. Розетки заземлены.

До ввода объектов в эксплуатацию его необходимо оборудовать пожарным щитом с набором пожарного инвентаря.

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов, установленных в водопроводных колодцах при строительстве общественного здания. Здание расположено на участке с соблюдением противопожарных разрывов. К зданию обеспечен подъезд противопожарных машин.

**Защита строительных конструкций от коррозии**

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии". Все металлические конструкции и изделия окрашиваются антикоррозионными красками в 2 раза. ащитный слой арматуры монолитных ж/б конструкций соответствует требованиям СП РК EN 1992-1-1:2004/2011 Проектирование железобетонных конструкций Деревянные конструкции предусмотрено пропитать антисептирующими и антипиреновыми составами. Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана согласно СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» Бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, изготовляются на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94.Защита от коррозии металлических конструкций осуществляется лакокрасочными материалами 1-ой группы - пентафталевыми эмалями ПФ-115 ГОСТ 6465-76 и ПФ-133 ГОСТ 926-82 или пентафталевыми лаками ПФ-170 и ПФ-171 ГОСТ 15907-70* с добавлением 10-15% алюминиевой пудры наносимых на предварительно огрунтованые металлические поверхности глифталевыми грунтовками ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 или ГФ-0163 по ТУ 6-27-12-90. Поверхности стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием». Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие зачищается согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстанавливается.

**Антипросадочные мероприятия**

Антипросадочные мероприятия в проекте приняты по требованиям СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений»

Под фундаментами выполняется подушка из местного грунта высотой 600мм.

В целях частичной ликвидации просадочных свойств грунта 1ИГЭ, в основании фундаментов выполнить грунтовую подушку из однородных грунтов оптимальной влажности до 18-20. из местного суглинка толщиной 600мм

. Подушку укатать тяжелыми катками послойно, толщиной слоя 15-20 см. При этом плотность грунта уплотненной подушки по всей толще должна быть не менее 1,60-1,75г/см3,

В проекте решено предусмотреть комплекс мероприятий:

-обратну засыпку фундаментов выполнить местным грунтом с послойным уплотнением (hупл.сл.=300мм) с доведением Yск.гр.=1.65кг/м3 (качественная засыпка пазух траншея), грунт в обратную засыпку засыпается с оптимальной влажностью.

Планировка застраиваемой площадки строительства должна выполняться с использованием путей естественного стока атмосферных вод.

**Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения**

На территории пристройки в соответствии с разработанным рабочим проектом все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах переходов через проезд) следует выделены полосами тактильного покрытия. Тактильное покрытие предусмотрено на расстоянии 0,8 м до преграды, края проезда, начала опасного участка, изменения направления движения и т.п.

**6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы**

**Водоснабжение и канализация.**

В здании предусмотрены следующие системы:

а) хозяйственно-бытовый и противопожарный водопровод -"В1"

б) горячее водоснабжение -"Т3"(от электроводонагревателей)

в) канализация бытовая -"К1"

Проект разработан в соответствии с требованиями СП РК 4.01-101-2012* Монтаж внутренних сетей водопровода и канализации и прием в соответствии со СП РК 4.01-101-2012* "Санитарное техническое оборудование зданий сооружений. Правило производства работ " Согласно на акт обследование магазина и офиса трубопроводы системы водоснабжения и канализации повреждены , некоторые участки разрезаны, приборы поражены ржавчиной, имеются следы ремонта отдельных мест. Горячая водоснабжение отсутствует. Хозяйственно-бытовый и противопожарный водопровод -"В1"Система водопровода предусматривается для обеспечения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. В проекте предусмотрен ввод водопровода с установкой отключающей арматуры. Внутренние сети холодного водоснабжения приняты из полипропиленовых труб PN10 по ТУ 7500 РК 385846618 ТОО-01-2002, магистральные трубопроводы приняты из стальных труб. по ГОСТ 3262-75* Согласно СН РК 4.01-02-2011 п.4.33 таблице 1 внутреннее пожаротушение предусмотрено от пожарных кранов, расход воды 2,5л/с, число струй-1. Общий строительный объем по зданию 4304,64 м/3.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрических водонагревателей. Трубопроводы горячего водоснабжения выполнить из полипропиленовых труб марки PN15 по ТУ 7500 РК 385846618 ТОО-01-2002. Крепление трубопроводов к строительным конструкциям выполнить по серии 4.904-69 "Детали крепления санитарно-технических приборов и трубопроводов".

Канализация

Система канализации принята бытовая для отведения сточных вод от санитарных приборов во внутриплощадочную сеть канализации. Отвод сточных вод от столовой предусматривается отдельными выпусками. Монтаж канализационных трубопроводов выполнить из пластмассовых канализационных труб и фасонных частей к ним по ГОСТ 22689.1-98. После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить наисправность трубопроводов, действие санитарных приборов и смывных устройств промывом воды.

Основные показатели по водопроводу и канализации

Таблица 7

| Наименование системы | Расчетный расход воды | | |
|---|---|---|---|
| | м3/сут | м3/ч | л/с |
| Холодная вода в том числе горячая вода | 1,96 | 0,82 | 1,36 |
| Канализация | 1,96 | 0,82 | 2,96 |

**Отопление и вентиляци**

Отопление

Теплоснабжение объекта осуществляется проектируемых тепловых сетей с параметрами теплоносителя 95-70°С которая будет выполнено отдельном проектом. Система - однотрубная горизонтальная с нижней разводкой магистралей. Нагревательные приборы - секционные биметалические радиаторы "CalidorSuper". Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется регулирующими клапанами с термостатическими элементами. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется посредством установки воздушных кранов типа "Маевского" в верхних точках системы на отопительных приборах. Материал труб систем отопления - разводка по этажам и стояки полипропиленовые армированные, обвязка оборудования - стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы в местах пересечения их со строительными конструкциями следует прокладывать в гильзах из несгораемых материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок, потолков, но на 30 мм выше поверхности уровня чистого пола. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Вентиляция

Для обеспечения нормируемых воздухообменов и поддержания оптимального температурного режима в помещениях запроектированы приточно-вытяжные системы с механическим побуждением, с нагревом приточного воздуха в зимний период. Воздухообмен в помещениях определен из условия ассимиляции тепловлагоизбытков, по сан.нормам и по кратности. Наружный воздух перед подачей в помещения очищается в фильтрах, подогревается в нагревателях. Подача чистого воздуха осуществляется регулируемыми решетками типа RAR. Удаление воздуха осуществляется нерегулируемыми решетками типа RAG. Сверху на шахте дымоудаления установлены крышные вентиляторы дымоудаления. Дым выбрасывается выше кровли. Выброс дыма осуществляется непосредственно от вентиляторов систем В1 , В2 , В3 и В4.. Воздуховоды приточных и вытяжных систем приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ.

**Электротехнические решения**

Данный проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных, технологических и сантехнических чертежей, в соответствии с требованиями нормативной документации.

Характеристика здания.

Категория надежности электроснабжения -III

Суммарная установленная мощность – 20,43кВт

Суммарная расчетная мощность – 16,34кВт

Расчетный ток здания -27,0А

Электроснабжение проектируемого объекта выполняется отдельным проектом.

Силовыми потребителями являются токоприемники технологического и сантехнического оборудования.

Для подключения к сети переносных электроприемников предусматриваются штепсельные розетки с заземляющим контактом.

В качестве вводно-распределительных устройств приняты панели типа ПР11-3086. Водно-распределительные устройства устанавливаются на отм. 0.000 в помещение №8 на торговые точки.

Учет электроэнергии осуществляется счетчиком электроэнергии, установленным на панели ВРУ.

В качестве распределительных щитов силового оборудования приняты боксы типа ПР11-3086,ЩРв, укомплектованные автоматическими выключателями типа ВА88-32 3Р, ВА47-100 1Р, ВА47-29 3Р, ВА47-29 1Р, АД12 2Р.

Силовые и осветительные щитки устанавливаются на высоте 1,5м от уровня пола.

Магистральные питающие сети (от вводно-распределительного устройства до силовых распределительных пунктов и групповых осветительных щитков) запроектированы кабелем марки ВВГнг, прокладываемые в трубах ПВХ в подготовке пола. Силовые распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг в подготовке пола и по стенам под слоем штукатурки в трубах ПВХ.

Проектом предусмотрено рабочее (общее) и аварийное освещение.

Общее рабочее освещение предусматривается стационарными светильниками с люминесцентными лампами улучшенной цветности и лампами накаливания.Выбор типа светильников производится в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещенность принята, согласно действующим нормам и правилам. Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными на входе в помещение. Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусматривается по линиям проходов и выходов из здания; для продолжения работы - в помещениях согласно действующим нормам и правилам. Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделяются из числа светильников общего рабочего освещения и питаются от сети аварийного освещения. Выключатели устанавливаются на высоте 0,8м от пола, штепсельные розетки на высоте 0,8м.

В качестве осветительных щитков приняты боксы типа ЩРв-П укомплектованные автоматическими выключателями типа ВА47-29 1Р на отходящих линиях и ВА47-29 3Р на вводе.

Осветительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг под слоем штукатурки по стенам в ПВХ трубе и без труб по пустотам в плит перекрытиях.

Защитные мероприятия.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но

могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо выполнить зануление, заземление и уравнивание потенциалов.

Для зануления электрооборудования предусматривается дополнительная жила электропроводки. Защитное заземление по помещениям выполнить стальной полосой 4х25. Внутренний контур заземления присоединить к существующими наружному контур заземления не менее чем в двух точках.

На вводе в здание выполнить систему уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

-основной (магистральный) защитный проводник

-основной (магистральный) заземляющий проводник

-стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями

-металлические части строительных конструкций.

В качестве заземлителей может использоваться железобетонный фундамент здания при условии обеспечения непрерывной электрической связи по их арматуре и присоединения ее к закладным деталям с помощью сварки.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами.

Пожарная сигнализация

Разработка рабочей документации автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре выполнена на основании технического задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений и в соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002*, СН РК 2.02-02-2012.

В соответствии с требованиями нормативных документов, здания оснащаются системой автоматической пожарной сигнализации.

Система пожарной сигнализации рассчитана на непрерывную, круглосуточную работу и предназначена для своевременного обнаружения очага возгорания, оповещения об этом.

Средствами пожарной сигнализации оборудуются все помещения здания, за исключением помещений с «мокрыми» процессами.

В каждом защищаемом помещении установлено не менее 2-х пожарных извещателей. На путях эвакуации, на стенах, устанавливаются пожарные извещатели ручного действия типа ИПР 55.

Прибор ПКП "Гранит-12" устанавливается наотм. 0,000 в помещении 5.

Предусмотрен резерв информационной емкости приемно-контрольных приборов не менее 10%.

Дымовые пожарные извещатели типа ИП-212-141 устанавливаются на потолке контролируемых помещений таким образом, чтобы расстояние между извещателями не превышало 9м, а расстояние от извещателя до стены не превышало 4,5м, тепловые пожарные извещатели типа ИП-103-5/4С-А3 устанавливаются на потолке контролируемых помещений таким образом, чтобы расстояние между извещателями не превышало 5м, а расстояние от извещателя до стены не превышало 2,5м.

Пожарные извещатели ручного действия типа ИПР 55 устанавливаются на путях эвакуации, на стенах. Высота установки - 1,5 м от уровня пола.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются проводами с медными жилами КСПВ 1х2х0.5, с укладкой их по потолкам. Кабели прокладываются в кабель-каналах ПВХ 15х10.

СИСТЕМА ОПОВЕЩЕНИЯ ЛЮДЕЙ О ПОЖАРЕ принята по 2 типу, световая и звуковая сигнализация выполнена сиреной со строблампой.

Проводка светозвуковой излучателя LD 96 выполняется в штрабе в трубах ПВХ диам. 20 мм. кабелем ВВГнг 3х1,5мм.

Установки пожарной сигнализации в части надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется через резервируемый источник питания. Переход на резервное питание происходит автоматически при отключении основного без выдачи сигнала тревоги. Основное питание-сеть 220В, резервированный источник-встроенные аккумуляторные батареи. Световой указатель "Выход" предусматривается в электротехнической части проекта.

Защитное заземление электроустановок следует выполнить в соответствии с ПУЭ РК и технической документацией на оборудование. Монтаж пожарной сигнализации необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

**6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.**

Категория производства здания отсутствует.

Здание 2-ой степени огнестойкости.

Здание оснащается пожарной сигнализацией, первичными средствами пожаротушения, установками газового пожаротушения.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- ширина коридоров, проходов, дверей принята в соответствии с требованиями строительных норм и правил;
- принято нормативное освещение на путях эвакуации, аварийное освещение;
- двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Деревянные и металлические конструкции покрываются огнезащитным покрытием.

Строительные конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрена из слабогорючих трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью материалов.

6.4 Охрана окружающей среды.

Воздействие на атмосферный воздух. Источники загрязнения атмосферного воздуха при эксплуатации объекта не выявлены.

Основными иисточниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительно-монтажных работ являются:

- источник 0001 – котлы битумные передвижные
- источник 6001 – земляные работы выемка грунта
- источник 6002 – погрузка-разгрузочные работы
- источник 6003 – сварочные работы
- источник 6004 – красочные работы
- источник 6005 – газорезочные работы
- источник 6006 – битумные работы

- источник 6007 – сварка ПЭ труб
- источник 6008 – компрессоры передвижные с ДВС
- источник 6009 – агрегаты для сварки ПЭ труб
- источник 6010 – дрели электрические
- источник 6011 – агрегаты для сварки и резки
- источник 6012 – пилы электрические
- источник 6013 – перфоратор электрические
- источник 6014 – шлифовальные машины
- источник 6015 – спецтехника
- Источник 6016 - газовая сварка ацетилен-кислородным пламенем, пропан бутановой смесью.

Работа строительной техники используются при отрывке траншей, при обратной засыпке траншеи, при земляных работ, при доставке рабочих инструментов и сырьевых ресурсов для строительства. Все исходные данные взяты из ресурсной сметы.

При разработке раздела по охране атмосферного воздуха от загрязнения были использованы расчетные показатели для выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в соответствии с существующими методиками расчета.

Расчет валовых выбросов произведен с помощью программного комплекса «Эра-Воздух». V - 2.0.350 (приложение). Валовые выбросы от двигателей передвижных источников не нормируются и в общий объем выбросов вредных веществ не включаются.

Валовый выброс от автотранспорта не нормируется в соответствии с п. 6 статьи 28 Экологического кодекса РК и в общий объем выбросов вредных веществ не включается. Максимально-разовый выброс от передвижных источников включѐн в расчѐт рассевания приземных концентраций загрязняющих веществ, чтобы оценить воздействие объекта в целом на окружающую среду.

Нормируемые выбросы загрязняющих веществ от стационарных источников, предлагаемые в качестве нормативов ПДВ на период строительства, составят:

Таблица 8

| Код загр. веще- ства | Н а и м е н о в а н и е вещества | Выброс вещества г/с | Выброс вещества, т/год |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 7 | 8 |
| 0123 | Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277) | 0.021794 | 0.018816 |
| 0143 | Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332) | 0.0004558 | 0.001399 |
| 0301 | Азота (IV) диоксид (4) | 0.0127127 | 0.0227928 |
| 0304 | Азот (II) оксид (6) | 0.0010182 | 0.0234281 |
| 0328 | Углерод (593) | 0.0001636 | 0.003025 |
| 0330 | Сера диоксид (526) | 0.0011559 | 0.006588 |
| 0337 | Углерод оксид (594) | 0.0200129 | 0.02825 |
| 0342 | Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627) | 0.0001083 | 0.000375 |
| 0344 | Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, | 0.000477 | 0.00165 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | кальция фторид, натрия гексафторалюминат) (625) | | |
| 0616 | Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (203) | 0.00867 | 0.07227 |
| 0621 | Метилбензол (353) | 0.00723 | 0.02945 |
| 1042 | Бутан-1-ол (102) | 0.001486 | 0.00514 |
| 1119 | 2-Этоксиэтанол (1526*) | 0.002215 | 0.0080165 |
| 1210 | Бутилацетат (110) | 0.0014 | 0.005448 |
| 1301 | Проп-2-ен-1-аль (482) | 0.00003 | 0.00072 |
| 1325 | Формальдегид (619) | 0.00003 | 0.00072 |
| 1401 | Пропан-2-он (478) | 0.003033 | 0.020814 |
| 1555 | Уксусная кислота (596) | 0.003157 | 0.0025 |
| 2750 | Сольвент нафта (1169*) | 0.00412 | 0.01428 |
| 2752 | Уайт-спирит (1316*) | 0.00758 | 0.031876 |
| 2754 | Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592) | 0.0123 | 0.0232 |
| 2902 | Взвешенные вещества | 0.00619 | 0.03941 |
| 2908 | Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (503) Пыль абразивная (1046*) | 0.007111 | 0.0048474 |
| | В С Е Г О: | 0.1250504 | 0.3667008 |

Как показывают результаты расчетов при строительстве, по всем выбрасываемым веществам, группам суммаций и пыли концентрации ни в одной расчетной точке не превышают ПДК (на границах РП). Таким образом, результаты расчетов свидетельствуют о соблюдении гигиенических стандартов качества атмосферного воздуха по всем веществам, выбрасываемым источниками при строительстве.

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан 20 марта 2015 года №237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» нормативная санитарно-защитная зона составляет 50 м, 5 класс опасности.

Проектом предусмотрено: устройство площадок, проездов и дорожек с твердым покрытием; установка малых форм архитектуры (скамеек и урн); максимальное озеленение территории свободной от застройки.

По периметру участка предусматриваются ветро и пылезащитные полосы древесных и кустарниковых насаждений.

Воздействие на водные ресурсы.

Водоснабжение согласно тех.условии предусмотрено от существующей водопроводной сети. Горячее водоснабжение - от электроводонагревателя Аристон. Отвод сточных вод от санитарных приборов осуществляется самотеком в наружную сеть канализации. Внутренние сети канализации выполнены из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89 диаметром 50мм и 100мм. Выпуски канализации выполнены из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98. Для ограждения канализационных стояков выполнить приставные короба. Против ревизий на стояках выполнить люки разм.30х40см. Монтаж и приемку

санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарнотехнические системы" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб". Гидравлическое испытание системы производить при установленной водозаборной арматуре. Вентиляционные канализационные стояки вывести выше кровли на 0,3м.Отверстия для пропуска труб через стены и фундаменты здания выполнить с зазором 0,2м между трубопроводом и строительными конструкциями с заделкой отверстия в стене эластичным водогазонепроницаемым материлом

Период строительства.

В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников вовлеченных в строительство.Техническое водоснабжение – привозное, объем воды по ресурсной смете составит- 164 м3 . Хозяйственно–питьевая вода – привозная. Расход питьевой воды на период строительных работ составит 180 м3 /год На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет, с последующим вывозом по договору со спец. организацией на ближайшие очистные сооружения. Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют. Потребление воды рассчитано согласно норм расхода воды по СН РК 4.01-41-2006 и составляет: Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды определяется из расчета расхода воды на 1 работника учреждения 25 л/сутки. Рабочих 42. 270 рабочих дней. Расчет водопотребления на одного человека G=(1 * 25) * 10-3 *42*270= 11 340 м3 /год.

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов при строительстве в таблице:

Таблица 9

| Отходы производства | | | |
|---|---|---|---|
| Наименование и код отходов | Образование, т/год | Размещение, т/год | Передача сторонн организациям, т/го |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| В ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА | | | |
| Всего | 0,3284 | | 0,3284 |
| в.т.ч.отходы производства | 0,1974 | | 0,1974 |
| отходы потребления | 0,131 | - | 0,131 |
| Янтарный уровень опасности | | | |
| Остатки лакокрасочных материалов | 0,07675 | - | 0,07675 |
| Промасленная ветошь | 0,1016 | | 0,1016 |
| Зеленый уровень опасности | | | |
| Огарки сварочных электродов | 0,015 | - | 0,015 |
| Твердо бытовые отходы | 0,131 | - | 0,131 |
| Отходы обрывки лом пластмассы | 0,00405 | - | 0,00405 |

Воздействия на растительный мир. Основное воздействия на растительный покров приходиться при строительных работ основными источниками воздействия на растительный

покров являются транспортные средства, снятия плодородного слоя, копательные работы и др. Основными видами воздействия являются уничтожение живого напочвенного покрова в полосе отвода на подготовительном этапе. Произрастания эндемиков (естественных древесных форм растительности характерных для данного региона) на территории расположения объекта не наблюдается. Редких и исчезающих растений в зоне влияния нет. Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют.

Недра. В связи с отсутствием потребности объекта в минеральных и сырьевых ресурсах в период строительства и эксплуатации, вопросы добычи и переработки полезных ископаемых в настоящем проекте не рассматриваются. Негативное влияние на недра отсутствует.

Воздействие объекта на территорию, условия землепользования

Период эксплуатации. Отрицательное воздействие на почвенный покров отсутствуют. Период строительства. При ремонтных работ вредные технологические процессы отсутствуют. Зеленые насаждения, ирригационная система и прилегающая территория сохраняются. Уровень шума не должен превышать допустимого санитарными нормами. Основными факторами площадного воздействия на почвенный покров являются пыление. При пылении происходит угнетение растительного покрова, а на поверхности почвы образуется слабопроницаемая для осадков корка, формирование которой может привести к изменению влагонакопления в почвах и, соответственно, их трансформации. Это выражается в увеличении поверхностного стока и, как следствие, возникает тенденция к образованию отакыренных участков и вторичных солонцов. Воздействие на земельные ресурсы, почвы и геологическую среду оценивается как локальное, средней продолжительности, незначительное. Значимость воздействия – низкая. Так же потенциальными источниками загрязнения почвы за пределами строительной площадки будут являться выхлопные газы автотранспортов. В силу временного характера, периодичности их действия, сравнительно низкой интенсивности пыления и выбросов, а так же благоприятных для рассеивания метеоклиматических условий, воздействие на почвенный покров этого фактора будет крайне незначительным и практически неуловимым.

Вывод

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ѳ.

**6.5 Организация строительства**

**Санитарно-эпидемиологические требования площадки строительства**

На строительной площадке выполняются требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденный приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №

177, которые определяют требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

Работодатель обеспечивает постоянное поддержание условий труда, отвечающих требованиям настоящих Санитарных правил.

Бытовые административно-хозяйственные помещения рассчитаны на работающих в наиболее многочисленную смену и размещены в контейнерных помещениях.

Санитарно-бытовые помещения размещаются с подветренной стороны на расстоянии не менее пятидесяти метров от разгрузочных устройств, бункеров, бетонно-растворных узлов и других объектов, выделяющих пыль, вредные пары и газы.

На каждой строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий.

Медицинское обеспечение – создается медпункт укомплектованный средствами первой помощи пострадавшим (аптечка с медикаментами, носилки, фиксирующие шины и тд).

Питание строительных рабочих обеспечить доставкой горячих блюд в термосах заключив договор с рядом расположенным кафе.(141)

На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков. Оптимальная температура жидкости плюс 12 – 15 С°.(105)

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами нормами обеспечения индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.(108)

Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства. (109)

Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви. (110)

Стирка спецодежды, а в случае временного проживания строительных рабочих вне пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих. (136)

Канализацию строительной площадки обеспечить установкой биотуалетов.

Душевые разместить в инвентарном типовом вагончике с подводкой воды по временным сетям водопровода в летнее время использовать открытую площадку для умывания, которую отсыпать щебнем.

**Продолжительность строительства**

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать правила техники безопасности согласно СН РК 1.03-05-2011г. «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», а также отраслевые правила и указания по технике безопасности. Определение срока продолжительности строительства произведено в соответствии с требованиями и нормативными данными СНиП РК 1.04.03-2008

«Нормы продолжительность строительства» Продолжительность строительства данного объекта принята согласноСНиП РК 1.04.03-2008 часть 2 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», разделы «Торговля и общественная питания» пункт 5 и она составляет 11 месяцев,в т.ч. подготовительный период – 0,5 месяца. Начало строительства в 2021 год.

**6.6 Сметная документация**

Согласно задание на проектирование сметная документация не требуется.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, а также Приказа МНЭ РК №335 от 28.07.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

### 7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Kaz Expertise» в рабочий проект «**Строительство общежития по адресу ул.Мадели Кожа, №162А, г.Шымкент**» внесены следующие изменения и дополнения:

*Общие замечания*

Название объекта приведены в соответствии:

Общая пояснительная записка и чертежи откорректированы в соответствии с ГОСТ 21.101-97.

*Архитектурно-конструктивное решение*

1. Согласно приказу КДС и ЖКХ МНЭ РК №106-нқ от 21.04 .2016 раздел АС представлен в формате PDF;
2. Представлено содержание отчета геологий;
3. По периметру здания выполняется парапет;

4. В общих данных откорректирована отмостка согласно чертежам;
5. На фасадах показаны ссылки на крыльца, пандус и козырьки;
6. Указана расход горизонтальной сетки СГ-1;
7. На плане фундаментов проставлены размеры, дана маркировка фундаментам, проставлены угловые отметки согласно разделу ГП;
8. Представлен содержание паспорта проекта; Паспорт рабочего проекта выполнена согласно СН РК 1.02-03-2011 Форме Ф-3;
9. Ведомость отделки фасада заполнена согласно эскизному проекту;
10. В ОПЗ отображено объемно-планировочное и конструктивное решение зданий в целом, добавлены антипросадочные, антикоррозийные, антисейсмические, противопожарные мероприятие;
11. В ОПЗ включена таблица объемно – планировочных показателей;
12. Угловой штамп привязки заполнена согласно ГОСТ 21.101-97;
13. В ОПЗ отображено объемно-планировочное и конструктивное решение зданий в целом, добавлены антипросадочные, антикоррозийные, антисейсмические, противопожарные мероприятие;

*Генеральный план*

1. В общих данных заменены недействующие нормы и ГОСТы на действующие;
2. Предоставлено общая пояснительная записка;
3. Предоставлены правовые документы земельного участка на проектируемый объект.
4. Предоставлено чертежи раздела генерального плана.

*Водоснабжение и канализация.*

1. Предоставлено общая пояснительная записка.
2. Предоставлено задание на проектирования, утвержденные с заказчиком.
3. Согласно задание на проектирование наружные инженерные сети будет выполнено отдельном проектом.
4. Планы проектируемого здании приведено в соответствии по разделу АС, Раздел ВК выполнено на утвержденном плане.

*Отопление и вентиляция*

1. Предоставлено общая пояснительная записка.
2. Предоставлено задание на проектирования, утвержденные с заказчиком.
3. Предоставлены чертежи системы отопление и вентиляции.

*Электроснабжение*

1. Предоставлено общая пояснительная записка.
2. Предоставлено задание на проектирования, утвержденные с заказчиком.
3. Согласно задание на проектирование наружные инженерные сети будет выполнено отдельном проектом.

ЭОМ

4. Согласно СН РК 1.02-03-2011 п.10.4 предоставлены следующие разделы:

- рабочие чертежи объекта строительства
- проект организации строительства

5. Согласно задание на проектирования предоставлены чертежи раздела электроснабжение и пожарная сигнализация.

**После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:**

Таблица 10

| № п/ п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные | Рекомендуемые к утверждению |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Общая площадь отведенного участка | га | 0,10 | 0,10 |
| 2 | Площадь застройки | м2 | 331,36 | 331,36 |
| 3 | Строительный объем | м3 | 5003,53 | 5003,53 |
| 4 | Общая площадь | м3 | 1133,6 | 1133,6 |
| 5 | Этажность | эт. | 4 | 4 |
| 6 | Продолжительность строительства | мес. | 11,0 | 11,0 |

**8. ВЫВОДЫ**

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство общежития по адресу ул.Мадели Кожа, №162А, г.Шымкент»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Площадь участка 0,10 га
2. Общая площадь 1133,6 м2
3. Площадь застройки 331,36 м2
4. Строительный объем 5003,53 м3
5. Этажность 4
6. Продолжительность строительства 11 месяц

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Фуст Генрих Давидович в соответствии с условиями договора KAZE-0003, от 14.01.2022 года.

8.3 При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР**

**8.1 «Шымкент қаласы, Мәделі Қожа көшесі, №162 А жер теліміндегі жатақхана құрылысы. »** үшін дайындалған жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

| | |
|---|---|
| 1. Учаскесі ауданы | 0,10 га |
| 2.Жалпы ауданы | 1133,6 м2 |
| 3.Құрылыс ауданы | 331,36 м2 |
| 4.Құрылыс көлемі | 5003,53 м3 |
| 5. Қабат | 3 |
| 6. Құрылыстың ұзақтығы | 11,0 ай |

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 14.01.2022 жылғы KAZE-0003 келісім шарт талаптарына сәйкес, растығы Фуст Генрих Давидович кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже.

Таблица 11

| № п/п | Раздел | Эксперт | Специа-лизация эксперта (по аттестату) | Номер аттестата | Результат (соответствует или не соответствует нормам) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Пожарная сигнализация | Куттыбаев Шалхар Сейтмаханбетулы | | KZ27VJE00026192 | Соответствует |
| 2 | Электроснабжение | Куттыбаев Шалхар | | KZ27VJE00026192 | Соответствует |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Сейтмаханбетулы | | | |
| 3 | Отопление и Вентиляция | Куттыбаев Шалхар Сейтмаханбетулы | | KZ27VJE00026192 | Соответствует |
| 4 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Калкулов Умирбек Зиябекович | | | Соответствует |
| 5 | Архитектурно-строительная часть | Чернов Александр Рудольфович | | | Соответствует |
| 6 | Ведущий эксперт | Куттыбаев Шалхар Сейтмаханбетулы | | KZ27VJE00026192 | Соответствует |
| 7 | Водоснабжение и водоотведение | Куттыбаев Шалхар Сейтмаханбетулы | | KZ27VJE00026192 | Соответствует |
| 8 | Генеральный план | Мырзакулов Марат Мусиралиевич | | | Соответствует |

***Примечание:*** *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

**Асанбекова Ә.Б. (Директор)**

**Куттыбаев Ш.С. (Эксперт)**

**Чернов А.Р. (Эксперт)**

**Мырзакулов М.М. (Эксперт)**

**Калкулов У.З. (Эксперт)**