«Ақтөбе облысы Хромтау қаласында бір ауысымда 260 келушіні қабылдайтын емхана ғимаратының қасбеттерін күрделі жөндеу (қабырғалары мен еңістерін жылыта отырып металл қасбеттік панельдермен)»

жұмыс жобасы бойынша

16.09.2022 ж. № 04-0236/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Ақтөбе облысының денсаулық сақтау басқармасы» мемлекеттік мекемесінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Хромтау аудандық ауруханасы» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Рудстрой ЛТД» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0236/22 от 16.09.2022 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт фасадов здания поликлиники на 260 посещений в смену (металлическими фасадными панелями с утеплением стен и откосов) в г.Хромтау, Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное предприятие «Хромтауская районная больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Рудстрой ЛТД»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт фасадов здания поликлиники на 260 посещений в смену (металлическими фасадными панелями с утеплением стен и откосов) в г.Хромтау, Актюбинской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 15.07.2022 года №01-1284.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие «Хромтауская районная больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Рудстрой ЛТД», лицензия от 17.02.2014 года №14002564.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное главным врачом ГКП «Хромтауская районная больница на ПХВ» от 05.05.2021 года;
акт на право постоянного землепользования №0160199 от 11.05.2006 года с кадастровым номером 02-040-004-274 площадью 4,1697 га;
технический паспорт объекта (Ф-2) от 19.08.2013 года, выданный Хромтауским филиалом РГКП «Центр по недвижимости по Актюбинской области»;
архитектурно-планировочное задание №KZ36VUA00450966 от 16.06.2021 года, утвержденное и.о. руководителя ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры и градостроительства и строительства»;
эскизный проект, согласованный с ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры и градостроительства и строительства» №KZ02VUA00462054 от 01.07.2021 года;
техническое заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций здания поликлиники, расположенного по адресу г.Хромтау, проспект Абая 11», утвержденное ТОО «Проект Строй Экспертиза» №10 от 11.02.2021 года (аттестат №KZ85VJE00027379 от 08.06.2017 года, свидетельство об аккредитации №KZ09VWC00003634 от 30.12.2020 года);
дефектный акт от 03.06.2022 года, подписанный комиссией и утвержденный заказчиком;
письмо №1-6/1-1/1046 от 05.07.2022 года о том, что прайс-листы отсутствуют, выданное заказчиком;
письмо №1-6/1-1/1047 от 05.07.2022 года о том, что источником финансирования являются государственные средства (республиканский бюджет), выданное заказчиком;
письмо №01-6/1-1/0442 от 28.06.2022 года о начале строительства в октябре 2022 года, выданное заказчиком.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ
8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства
Месторасположение: Актюбинская область, город Хромтау.
Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
2	Сметная документация	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
3	Проект организации строительства	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Этажность здания	этаж	3	3
2	Общая площадь здания	м²	2916,8	2916,8
3	Площадь застройки	м²	1298,3	1298,3
4	Строительный объем	м³	10398	10398
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах,	млн. тенге	58,295	56,935
5.1	в том числе: СМР	млн. тенге	48,412	47,611
5.2	прочие затраты	млн. тенге	9,883	9,324
6	В ценах по годам строительства			
6.1	В ценах 2022 года	млн. тенге		56,935
7	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт фасадов здания поликлиники на 260 посещений в смену (металлическими фасадными панелями с утеплением стен и откосов) в г.Хромтау, Актюбинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Хромтау қаласында бір ауысымда 260 келушіні қабылдайтын емхана ғимаратының қасбеттерін күрделі жөндеу (қабырғалары мен еңістерін жылыта отырып металл қасбеттік панельдермен)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Валиев А.М.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Досмұратов Б.Қ.

Эксперт

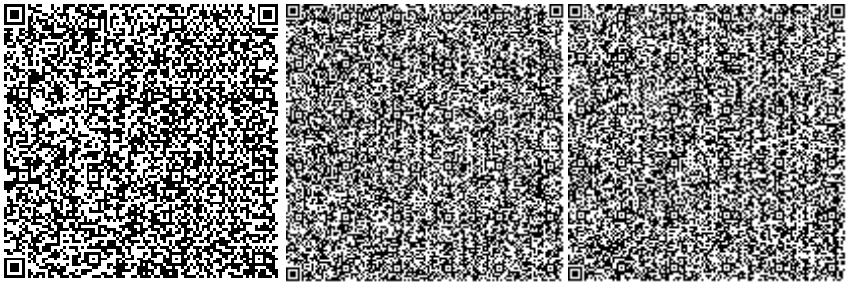
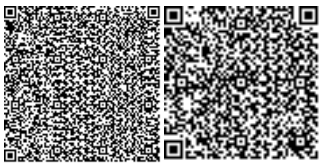
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям