«Алға қаласы, Есет батыр көшесі, 24 үй «Ақтөбе облысының Денсаулық сақтау басқармасы» ШЖҚ ММ «Алға аудандық ауруханасы» МКК-нің шаруашылық корпусын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
19.03.2024 ж. № 04-0085/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Ақтөбе облысының денсаулық сақтау басқармасы» мемлекеттік мекемесінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Алға аудандық ауруханасы»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ASSER PARTNER» «АССЕР ПАРТНЕР» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0085/24 от 19.03.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт хозяйственного корпуса ГКП на ПХВ «Алгинская районная больница» ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» г.Алга, улица Есет Батыра, 24»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное предприятие «Алгинская районная больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ASSER PARTNER» «АССЕР ПАРТНЕР»

г. Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт хозяйственного корпуса ГКП на ПХВ «Алгинская районная больница» ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» г.Алга, улица Есет Батыра, 24».

3. ОСНОВАНИЕ:
договор от 15.01.2024 г. № 990140005008/240010/00 (12).

4. ЗАКАЗЧИК: государственное коммунальное предприятие «Алгинская районная больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: товарищество с ограниченной ответственностью «ASSER PARTNER» «АССЕР ПАРТНЕР», лицензия от 26.04.2021 г. №21016517 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 20 декабря 2021 года, утвержденное главным врачом ГКП на ПХВ «Алгинская РБ» Медеубаевым Н.Т.;
акт на право постоянного землепользования от 12 декабря 2006 года, с кадастровым номером 02-037-001-692, площадью земельного участка 4,8673 га;
дефектный акт от 13 сентября 2023 года, утвержденный главным врачом ГКП на ПХВ «Алгинская РБ» Медеубаевым Н.Т.;
архитектурно-планировочное задание на проектирование от 23 мая 2022 года №8, утвержденное и.о.руководителя ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» Сериковым Б.С.;
эскизный проект, выполненный ТОО «ASSER PARTNER» «АССЕР ПАРТНЕР»;
перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (26 позиций), утверждённый заказчиком от 5 марта 2024 года;
письмо ГКП на ПХВ «Алгинская РБ» от 14 декабря 2023 года №01-03/1244;
письмо ГКП на ПХВ «Алгинская РБ» от 14 декабря 2023 года №01-03/1245;
письмо ГКП на ПХВ «Алгинская РБ» от 14 декабря 2023 года №01-03/1246;
письмо ГКП на ПХВ «Алгинская РБ» от 14 декабря 2023 года №01-03/1247;
техническое заключения по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций здания хозяйственного корпуса ГКП «Алгинская районная больница» на ПХВ, утвержденное директором ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт» от 12 декабря 2020 года, Молдагалиевым Е.Е. (свидетельство об аккредитации №KZ13VWC00002301 от 11 июня 2020 года);
письмо ГКП на ПХВ «Алгинская РБ» от 06 декабря 2023 года №01-03/1165, о сроке начала строительства;

письмо ГКП на ПХВ «Алгинская РБ» от 06 декабря 2023 года №01-03/1166, об источнике финансирования.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Алгинская РБ» от 12 декабря 2023 года №01-03/1228, на подключение к сетям водоснабжения №5;

ГКП на ПХВ «Алгинская РБ» от 14 декабря 2023 года №01-03/1243, на подключение к сетям теплоснабжения №4.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо-согласование эскизного проекта, согласованный ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 11 марта 2024 года №04-11/32.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, Алгинский р-н.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Бактыгалиев Б.Б.	KZ30VJE00055529	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Хаирова Н.С.		Соответствует
3	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
4	Архитектурные решения	Жумагалиев М.Н.	KZ12VJE00047899	Соответствует
5	Конструктивные решения	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
6	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Горшков А.А.	KZ20VJE00054933	Соответствует
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
8	Вентиляция, кондиционирование,	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует

	отопление, теплоснабжение, газоснабжение			
9	Сметный раздел	Бактыгалиев Б.Б.	KZ30VJE00055529	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Куанышкалиев Т.К.	KZ08VJE00029638	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь здания	м²	605,17	605,17
2	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущем уровне цен 2024 года, в том числе:	млн. тенге	163,324	160,088
2.1	СМР	млн. тенге	133,515	130,746
2.2	оборудование	млн. тенге	3,897	3,897
2.3	прочие затраты	млн. тенге	25,912	25,445
3	В ценах по годам строительства			
3.1	в ценах 2022 года (ПИР)	млн. тенге	2,253	2,253
3.2	в ценах 2024 года	млн. тенге	161,072	157,835
4	Нормативный срок строительства	месяц	5,0	5,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт хозяйственного корпуса ГКП на ПХВ «Алгинская районная больница» ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» г.Алга, улица Есет Батыра, 24» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алға қаласы, Есет батыр көшесі, 24 үй «Ақтөбе облысының Денсаулық сақтау басқармасы» ШЖҚ ММ «Алға аудандық ауруханасы» МКК-нің шаруашылық корпусын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мендыгалиев С.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бактыгалиев Б.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Хаирова Н.С.

Ведущий специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Малышев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Горшков А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Жумагалиев М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям