Утвёрден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
форма № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» августа 2023 года

Заказчик:

«ГУ отдела образования Иргизского района управления образования Актюбинской области, Иргизский район, село Иргиз, Алтынсарина», Руководитель – Алданов А. Қ.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «_____»_____ 20___года,
ТОО «ГрадСтройСервис» Туркестанская область, Жетисайский район, п. Асыката, М.Дулатов, 39А, БИН 151140003505 Директора - Жуматаев Б.С., тел. + 7 701 100 77 86

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «____»_____ 20___года,
ТОО «Мастер металл пласт» (БИН 110140013314) Руководитель – Женсикбаев А.С., эксперт - Ерниязов А.М., Аттестат KZ06VJE00073324 от 31.03.2022г.;

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «____»_____ 20___года,
ТОО «BEST-7» (БИН 990340001240) Директор – Маханов Н.С.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт здания общеобразовательной средней школы имени И.Алтынсарина Иргизского района, Актюбинской области»

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу)

Иргизского района, Актюбинской области

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____20___года;

маслихата Актюбинской области от 14.12.2022 года № 158

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»
KZ51REA00331885 16.05.2023 г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «BEST-7»

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й));

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **17 мая 2023 год;** (месяц, год) окончание работ: **17 августа 2023 год.;** (месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 3 (три);
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 (три);
фактически, месяц: 3 (три);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	1849,9	-	1849,9	-
Объем здания	м3	12408	-	12408	-
Общая площадь	м2	2603,6	-	2603,6	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь (полезная)	Метр в квадрате (далее-м^2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее-м^3)	-	-
В том числе подземной части	м^3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Демонтажные работы: Отбивка штукатурки с кирпичных поверхностей 1-го этажа – 3219м2,
Отбивка штукатурки с кирпичных поверхностей 2-го этажа – 2340,5м2,
Демонтаж дверных блоков – 70шт,
Монтажные работы:
Сплошное выравнивание внутренних поверхностей потолка растворных смесей 1-го этажа – 1025,1 м2., Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами потолка 1-го этажа – 1025,1м2., Штукатурка внутренних стен известковым раствором 1-го этажа – 2193,9м2., Сплошное выравнивание внутренних поверхностей стен сухих растворных смесей 1-го этажа – 2193,9м2., Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами стен 1-го этажа – 2193,9м2., Устройство стяжки из цементно-песчаного раствора 1-го этажа. – 610,4 м2., Покрытия из плит керамограниты 1-го этажа – 125м2 Покрытия из линолеума 1-го этажа – 610,4м2 Плинтуса поливинилхлоридные 1-го этажа – 520м Покрытия спортивные 1-го этажа – 150,9м2 Сплошное выравнивание внутренних поверхностей потолка растворных смесей 2-го этажа – 1066м2., Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами потолка 2-го этажа – 1066м2., Штукатурка внутренних стен известковым раствором 2-го этажа – 1274,5м2., Сплошное выравнивание внутренних поверхностей стен сухих растворных смесей 2-го этажа – 1274,5м2., Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами стен 2-го этажа – 1274,5м2., Устройство стяжки из цементно-песчаного раствора 2-го этажа. – 1028,3 м2., Покрытия из плит керамограниты 2-го этажа – 353,3м2 Покрытия из линолеума 2-го этажа – 712,7м2 Плинтуса поливинилхлоридные 2-го этажа – 480м В благоустройстве покрытии брусчаткой с заполнение песка – 777 м2. Камни бортовые бетонные – 760 м2

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **89 584,767** тыс.тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **79 895,256** тыс. тенге., стоимость оборудования **0** тыс. тенге., инструмента и инвентаря **9 598,368** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: Всего **85 105,53** тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **75 900,5** тыс.тенге; стоимость оборудования **0** тыс. тенге., инструмента и инвентаря **9 118,45** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95 % и фактически применено 91 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт здания общеобразовательной средней школы имени И.Алтынсарина Иргизского района, Актюбинской области» - принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик:

«ГУ отдела образования Иргизского района управления образования Актюбинскойобласти, Иргизский район, село Иргиз, Алтынсарина», Руководитель – Алданов А. Қ.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

эксперт Ергизов А.М., Аттестат KZ06VJE00073324 от 31.03.2022г.;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Мастер металл пласт» Руководитель – Женсикбаев А.С.**

((наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «BEST-7» Директор Маханов Н.С.**

((наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация

((наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

((фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «ГрадСтройСервис» Директор - Жуматаев Б.С.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)