«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
«01» 02 20 18 ж.
№ 3871 есепке алынды

Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию
"17" января 2018 года

Заказчик ТОО «АНТОЛ», 010000, г. Астана, район Алматы,ул. Шара Жиенкулова, д. 16 на основании:

Декларации о соответствии **от 17.01.2018 г. ТОО «Темір Астана», директор Сайдалинов Жандос Ергалиевич, г.Астана, микрорайон Коктал-1, ул. Болашак д. 12,**

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **17.01.2018г., ТОО «Астана Ин-Групп», директор Сквирский Илья Александрович, эксперт Сквирский Илья Александрович, аттестат № KZ15VJE00017775 от 23.05.2016г.,**

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 17.01.2018г. ТОО «Арх Сектор», директор Светличный Артем Константинович, Лицензия ГСЛ №015059 от 27.05.2007г.,**

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта**: Ангар, новое строительство**

по адресу **г. Астана, район Алматы, ул. Шара Жиенкулова, д. 16,**

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **"09" сентября 2009 года №37-819п, Акимат города Астаны;**

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№KZ40REA00077070, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны» от 08.11.2017г.**

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Арх Сектор», №12077, ГУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Астаны», от 24.10.2017г.**

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2017 год**;

окончание работ **январь 2018 год**;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 месяца**;

фактически, месяц: **2 месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Объем складского помещения	**$м^3$**	**5990**	**-**	**5990**	**-**
Общая площадь	**$м^2$**	**781,5**	**-**	**781,5**	**-**
Число этажей	**Этаж**	**-**	**-**	**1**	**-**

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2		
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Общая площадь 781,5 м2, площадь застройки 809,4 м2, объем здания 5990 м2, материал стен металлический.**

Ангар, представляет собой одноэтажное здание из тонколистовых гнутых профилей толщиной 1,2мм в два слоя (система Радуга МБС по технологии компании MIC Industries Inc.) с размерами в плане по осям 16.0м х 50.0 м и высотой до низа несущих конструкций 8м. Здание отапливаемое, стены утеплены минеральной ватой типа "Изовер" толщиной 100

мм._Фундаменты – ленточные, из монолитного бетона класса В22,5 на сульфатостойком портландцементе.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **31,7 тысяч** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **31,7 тысяч** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **31,7 тысяч** тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **31,7 тысяч** тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **31,7 тысяч** тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Ангар** принять в эксплуатацию.

Заказчик **ТОО «АНТОЛ»** **Джалмагамбетов Н.Т.**

Технический надзор **ТОО «Астана Ин-Групп»** **Сквирский И.А.**

Авторский надзор **ТОО «Арх Сектор»** **Светличный А.К.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Темір Астана»** **Сайдалинов Ж.Е.**

Прошнуровано, пронумеровано
на _____ листах

ҚР ӘМ АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ 18

Зт.нр. 00213517204 5

21:318:062:125:16 02.03.18г.

Жыл. Шара Шиенкулова Ж.Ш.

Тексерген Мусанова Н.К.

Орындаушы Абдулдинова А.К.

Басшы Турмухамбетова Г.Б.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЖЕКЕ МЕНШІК ТҰРҒЫНЫ ЖАЙЫНДАҒЫ ЗАҢНАМАЛЫҚ АКТІЛЕРДІ ТІРКЕУ ЖӨНІНДЕГІ ОРТАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК ОРГАНЫ «АСТАНА ҚАЛАСЫ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІНІҢ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ «АСТАНА ҚАЛАСЫ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ» ЖШС МЕМЛЕКЕТТІК МҮЛІКТІ ТІРКЕУ БАСҚАРМАСЫ

БСН 980740001045