Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» октября 2022 г.

Заказчик: **Манаева Меруерт Ерсаиновна** 900825450026 тел. 87011004200 010000 г.Астана ул.Тобыс дом 11

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 10.10.2022г. подрядной организации ТОО «Темір Астана» г.Астана район Сарыарка ул.Болашак д.17/1 БИН 110140014134 директор Сайдалинов Жандос Ергалиевич 8(7172)456-114

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 06.10.2022г.
эксперты: Костров Юрий Владимирович, аттестат KZ45VJE00028972 от 24/07/2017г. 8701 754 7167

Қали Олжас Досымжанұлы, аттестат KZ71VJE00034227 от 17.01.2018г 8701 570 1037

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 06.10.2022г. ТОО «СТРОИТЕЛЬНО-ДИЗАЙНЕРСКАЯ студия» БИН 051140008278 директор Солоник Дмитрий Евгеньевич ГСЛ №0001073 от 22.02.06г. 8701-522-9310

дата заключения, наименование организации, БИН, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Склад ангарного типа (новое строительство)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г.Астана район Сарыарка ул.Коктал, зд.28
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) правоустанавливающего документа на земельный участок - Постановление Акимата г.Нур-Султан №510-1174 от 18.06.2020г., договора аренды земельного участка №38312 от 30.06.20г

   2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

   ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» №KZ34REA0026652 от 16.03.2022г.

   наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

   3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «СТРОИТЕЛЬНО-ДИЗАЙНЕРСКАЯ студия» №ЭксБ-0002/22

   наименование проектной организации, номер проекта

   утвержденного экспертизой ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» №ЭксБ-0002/22 20.01.2022г.

   наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

приказом Заказчика от 21.01.2022г. №2

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ март 2022г.
месяц, год
окончание работ май 2022г.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, 3 месяцев
фактически 3 месяцев
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект имеет следующие показатели:

Склад ангарного типа

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	713,0	713,0
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	3 564,0	3 564,0
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Склад ангарного типа из оцинкованного профлиста, на бетонной основе
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные и внутренние инженерные коммуникации – электроснабжение 220в обеспечивает нормальную эксплуатацию объекта
объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 18173,430 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 17243,700 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 929,730 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 18173,430 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 17243,700 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 929,730 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __% и фактическое применено __% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания - ненормируется, холодный склад

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Склад ангарного типа в г.Астана район Сарыарка ул.Коктал, здание 28**

принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Манаева Меруерт Ерсаиновна**

фамилия, имя, отчество, подпись _____ М.П.

Технический надзор Аттестованный эксперт **Костров Юрий Владимирович**

«В части несущих и ограждающих конструкций» _____

М.П.

Аттестованный эксперт **Қали Олжас Досымжанұлы**

«В части инженерных сетей» _____

М.П.

Авторский надзор Разработчик проекта **ТОО «СТРОИТЕЛЬНО-ДИЗАЙНЕРСКАЯ студия»**

Солоник Дмитрий Евгеньевич, директор _____

М.П.

Подрядчик **ТОО «Темір Астана»**

Сайдалинов Жандос Ергалиевич, директор

фамилия, имя, отчество, подпись руководителя М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Склад ангарного типа	1			**765,6**	**3564,0**	**713,0**				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство Площадка парковочных мест 562 кв.м. на 17 машино/мест				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	**мет**	**мет**		**220 в 2,31 кВт**	-	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади	Распределение квартир по числу комнат

в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
25739		**765,6**		существ.		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
					713,0			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного [illegible]	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие

			искусств а				
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			**монолитный ж/б ленточный**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			**металл листовой оцинкованный профиль**
	2) перегородки			
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		
4	Крыша			**арочная ангарного типа**
5	Полы	1-го этажа		**бетон**
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		
		двери		**ворота фронтальные, боковые**
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			-
10	Канализация			-
11	Электроосвещение			**внутреннее, 220 в светильники**
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18			на газе	-

19		от районной котельной	на твердом топливе	-
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	

	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Манаева Меруерт Ерсаиновна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ТОО «СТРОИТЕЛЬНО-ДИЗАЙНЕРСКАЯ студия»
Солоник Дмитрий Евгеньевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	0,24
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки АВБШВ 4х25. Напряжением 0,4 кВ	км	0,075
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	

15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	20
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик: Манаева Меруерт Ерсаиновна _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: ТОО «СТРОИТЕЛЬНО-ДИЗАЙНЕРСКАЯ студия»

Солоник Дмитрий Евгеньевич, директор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 12
к акту приемки объекта в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№.	Наименование	Ед.измерения	Количество	Примечание
1	Длина улицы	м		существующая
2	В том числе озелененная часть	$м^2$	30 кв.м.	
3	Средняя ширина проезда	м	-	существующая
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$	-	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	$м^2$		
	под кустарниками	$м^2$	10	
	под цветниками	$м^2$		
	под газонами	$м^2$		
	в т.ч. - обыкновенные	$м^2$	30	
	- партерные	$м^2$		
	- луговые	$м^2$		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	$м^2$		существующее
	щебеночное покрытие	$м^2$		
	плитами	$м^2$		
	грунтовые улучшения	$м^2$		
	грунтовые	$м^2$		
7	Под строениями	$м^2$		
8	Под сооружениями	$м^2$		
9	Под водоемами	$м^2$		
10	Прочие	$м^2$		
11	деревья	шт		существующие
12	кусты	шт	10	
13	кустарники	шт		существующие
14	цветники			
15	газоны	$м^2$	30	
16	порода деревьев			
17	возраст	год		

Заказчик: Манаева Меруерт Ерсаиновна _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: ТОО «СТРОИТЕЛЬНО-ДИЗАЙНЕРСКАЯ студия»
Солоник Дмитрий Евгеньевич, директор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Шаймерденов А.Ж.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2022 ж. « 08 » 11

Акт приемки в эксплуатацию
с приложениями прошнурован
и скреплен печатями
на 14 (четырнадцати) листах

КОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 16

Өтініш № 00223427876 8 10.11.2022

Кадастрлық № 21:319:057:1216:28

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы:

ул. Коктал 29/28

Тіркеуші (маман) Рашарова

Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.

КОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 8

Өтініш № 00223405 90183

Кадастрлық № 21:319:057:1216

Тіркеу ісі № 14 11.21

Тіркелген күні

Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы:

ул. Коктал, 29/28

Тіркеуші (маман) Себепова Г.Д.

Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.

нежил. пл. ст. 2. общ. 703,8 кв.м.