«Атырау қаласы, Азаттық даңғылы, 11-ғимарат мекенжайы бойынша Ш. Сариева атындағы Атырау облыстық көркем және сәндік-қолданбалы өнер мұражайы КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу жобасы бойынша ЖСҚ әзірлеу»
жұмыс жобасы бойынша

29.09.2023 ж. № ADE-0089/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Атырау облыстық Ш. Сариев атындағы көркем сурет және қолданбалы-сәндік өнер музейі ҚМКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Мир Проект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау қаласы, Азаттық даңғылы, 11-ғимарат мекенжайы бойынша Ш. Сариева атындағы Атырау облыстық көркем және сәндік-қолданбалы өнер мұражайы КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу жобасы бойынша ЖСҚ әзірлеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «АДЕ-СтройЭксперт» ЖШС берді.

«АДЕ-СтройЭксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ADE-0089/23 от 29.09.2023 г.

по рабочему проекту
«Разработка ПСД по проекту капитальный ремонт здания КГКП Атырауский областной музей художественного и п декоративно-прикладного искусства им.Ш.Сариева по адресу: город Атырау, проспект Азаттык, строение 11»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП "Атырауский областной музей художественногои декоративно-прикладного искусства им. Ш. Сариева"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Мир Проект"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Разработка ПСД по проекту капитальный ремонт здания КГКП Атырауский областной музей художественного и п декоративно-прикладного искусства им.Ш.Сариева по адресу: город Атырау, проспект Азаттык, строение 11» выдано ТОО «АДЕ-СтройЭксперт».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «АДЕ-СтройЭксперт».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: «Атырау қаласы, Азаттық даңғылы, 11-ғимарат мекенжайы бойынша Ш. Сариева атындағы Атырау облыстық көркем және сәндік-қолданбалы өнер мұражайы КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу жобасы бойынша ЖСҚ әзірлеу», Разработка ПСД по проекту капитальный ремонт здания КГКП Атырауский областной музей художественного и п декоративно-прикладного искусства им.Ш.Сариева по адресу: город Атырау, проспект Азаттык, строение 11»

Дополнительные сведения: ADE-0118-03, 26.09.2023, заявления 26.09.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП "Атырауский областной музей художественного и декоративно-прикладного искусства им. Ш. Сариева"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Мир Проект", государственная лицензия ГСЛ № 16011038 от 08.07.2016 года, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области., приложение к лицензии от 08.07.2016 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области., категория лицензии - II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: АДЕСЭ-03/00168 от 26.09.2023

- задание на проектирование, утвержденное и.о. директором КГКП «Музей художественного и декоративно-прикладного искусства имени Ш. Сариева» от 08.06.2023 года;
- постановление Акимата города Атырау, Атырауской области № 277 от 04.02.2021г;
- решение Акима города Атырау, Атырауской области № 31 от 13 июня;
- земельно-кадастровый план земельного участка, кадастровый № 04:066:025:575 , площадью 0,1494 га, от 20.09.2023г.;
- архитектурно – планировочное задание и эскизный проект KZ75VUA00930511 Дата выдачи: 05.07.2023 г., утвержденное Государственное учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Атырау
- топогеодезический отчет от 2023 года, выполненный ТОО «Мир-Проект» (государственная лицензия №17021766 от 27.12.2017 года);
- протокол согласования стоимости оборудования и материалов, утвержденный заказчиком от 28 сентября 2023 года;
- дефектный акт, утвержденный руководителем КГКП «Музей художественного и декоративно-прикладного исусства имени Ш. Сариева» от 22.05.2023 года;

- заключение технического обследования, выполненное ТОО «Sarapshi jobalau», №18 от 2022 года (свидетельство об аккредитации №KZ11VWC00055978 от 02.03.2022 года и аттестат эксперта №KZ06VJE00062169 от 09.02.2021 года);
- технический паспорт инвентарный номер № 821;
- письмо №03-10/109 от 17.07.2023 года о начале строительства в 2023 году, выданное заказчиком.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:
- пояснительная записка;
- генеральный план;
- архитектурные решение;
- конструктивные решение;
- наружные электроосвещение;
- наружные сети водоснабжения;
- тепловые сети;
- проект организации строительства (ПОС);
- сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства:

Капитальный ремонт предусматривает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели и оснащение недостающими видами инженерного оборудования.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Ремонтируемое здание музея расположено в городе Атырау, пр. Азаттык, строение 11.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район	- IV Г;
- скоростной напор ветра	- 0,77 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 24,9 ºС;
- нормативная снеговая нагрузка	- 0,8 кПа;
- глубина промерзания грунта	- 1,80 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план "Разработка ПСД по проекту Капитальный ремонт здания КГКП "Атырауский областной музей художественного и декоративно-пркладного искусства имени Ш. Сариева" разработан на основании эскизного проекта выданного ГУ " Городским отделом строительства, архитектуры и градостроительства" и топосъемки выполненной 2023 года№ ТОО "Мир Проект" в масштабе 1:500. При разработке генплана учтены действующие санитарные и противопожарные нормы и правила.

Отведенная площадка имеет многоугольную форму.

Общая площадь в отведенных границах составляет 0.1494 га.

Кадастровый номер - 04:066:025:575

Участок расположен по проспекту Азаттык. Территория граничит с севера и запада с общепитом " Томирис", с востока с проспектом Азаттык, с юга с общепитом "Steak Feaald".

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка решена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода, исходя из условий существующего рельефа

местности и выполнена в проектных красных горизонталях сечением 0,1 м. Продольные уклоны по покрытию приняты в нормативном пределе 4 -10%. Принятые планировочные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод от проектируемого участка застройки.

Ситуационная схема Рис.1

Благоустройство

Главный фасад зданий клуба ориентирован на восток, на проспект Азаттык.

По проекту предусмотрен демонтаж ограждений вороты и калитки из профнастила и металлических прутьев, демонтаж вазон в количестве 2-х штук с фасадной стороны здания.

После демонтажных работ производить укладку покрытий. Перед укладки необходимо произвести произвести срезку плодородного слоя толщиной 200мм. Одновременно выполнить установку вороты и калитки, и ограждения из профнастила, установку калитки и ограждения из металлических прутьев. До укладки покрытий тип -1 установить лоток, Лоток DN 150 H 210 для отвода талых вод от поверхности покрытий, на низшие отметки прилегающей территорий. Также на территории и фасадной стороны здания музея проектом предусмотрены скамьи урны и вазоны.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Площадь проектируемого участка	га	0,1494
2	Площадь застройки	м²	861,53
3	Площадь покрытий	м²	396,0
4	Площадь озеленения	м²	236,47

6.2.2 Основные строительные решения

Существующее состояние

Существующее здание музея литер «А», двухэтажное в плане имеет прямоугольное очертание размерами 44.6х14.48, Высота здания Н=6.50м. Согласно техническому паспорту, здание 1945 года постройки.

Фундамент – монолитные бутовые из красного кирпича, стены и перегородки –из кирпича толщиной 0,64м, 0,51м и 0,12м, перекрытия - железобетонная плита, крыша – стропильная из деревянных конструкции, кровля из профилированного листа.

Конструктивная схема здания – стеновая.

Согласно заключениям по результатам проведенного обследования здания музея, техническое состояние несущих конструкций находится в удовлетворительном состоянии и относится ко второй категории (работоспособная конструкция).

Для улучшения эффективности эксплуатации и продолжительности срока службы здания требуется проведение ремонтно-восстановительные работы.

Проектное решение

Согласно рабочему проекту и дефектного акта предусмотрен капитальный ремонт по следующим видам работ:

- облицовка фасада травертином;
- замена кровли на металочерепицы;
- демонтаж крыльца с последующим устройства крыльца;
- частичная замена окон с форточки на первом этаже;
- частичная замена покрытия пола;
- частичная замена подвесного потолка;
- устройство утеплителя чердака;
- устройства козырька;
- демонтаж отмостки с последующим устройству отмостки.

Технические показатели главного здания музея

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Этажность	этаж	2
2.	Площадь застройки	м²	629,6
3.	Общая площадь	м²	1009,7
4.	Строительный объем	м³	4092,0

Специальные мероприятия

Защита деревянных конструкций.

Для защиты от гниения и возгорания необходимо выполнить антисептирование и огнезащиту деревянных элементов конструкций (глубокая пропитка) согласно СП РК 2.01–101–2013.

Защита стальных конструкций и сооружений от коррозии.

Защита конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СП РК 2.01–101–2013 и ГОСТ 9.402–2004. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом менее 0,3мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса. Подготовка поверхности должна включать очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание.

Поверхности металлоконструкций должны иметь третью степень очистки от окислов по ГОСТ 9.402–2004 и третью степень обезжиривания. После очистки и подготовки поверхностей все металлоконструкции должны быть о грунтованы на заводе изготовителе, одним слоем грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129–82* и окрашены двумя слоями лакокрасочным покрытием I группы в соответствии с СП РК 2.01–101-2013. Общая толщина покрытия, включая грунтовку, 55 мкм. Поврежденные участки антикоррозионного покрытия при транспортировке и монтаже восстановить на строительной площадке.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепловые сети

Данным проектом решается теплоснабжение существующего здания музея согласно топографической съемке, технического задания и технического обследования и в соответствии с требованиями:

- МСН 4.02-02-2004 "Тепловые сети";
- СП РК 4.02-104-2013 "Тепловые сети";
- СН РК 4.02-04-2013 "Тепловые сети";
- СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология".

Проектом решается замена труб существующей тепловой сети диаметром Ø89х4.0мм от существующей тепловой камеры до здания музея.

Трубы для тепловых сетей приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 диаметрами Ø89х4.0мм, изготовленные в соответствии с ТУ ГОСТ 10705-80 группы В из стали Ст3сп, прямошовные.

Величина пробного давления для гидравлического испытания- 1.6 МПА (16 кгс/см²).

В соответствии с МСН 4.02-02-2004 по защите трубопроводов от наружной коррозии проектом предусматривается:

- антикоррозийное покрытие труб из органо-силикатного покрытия типа ОС- 51-03 по ТУ 84-725-83 в четыре слоя с отвердителем естественной сушки, нанесенного на предварительно очищенные трубы;
- увеличение переходного сопротивления между трубопроводом и грунтом за счет применения электроизолирующих опор труб по серии 5.903-13;
- обеспечение надежности эксплуатации тепловых сетей путем защиты их от увлажнения обязательным выполнением обмазочной битумной изоляции наружных поверхностей камер и каналов и оклеечная гидроизоляция перекрытий указанных сооружений. В местах выполнения кирпичной кладки для заделки теплофикационных камер необходимо выполнить обмазку битумом по грунтовке.

Изоляция трубопроводов принята матами минераловатными по ГОСТ 10499-95.

Покровный слой-стеклопластик рулонный по ТУ 6-48-87-92.

Наружные сети водоснабжения

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГКП "Атырауский областной музей художественного и декоративно - прикладного искусства имени Ш. Сариева» разработан на основании задания на проектирование объекта «Капитальный ремонт здания КГКП "Атырауский областной музей художественного и декоративно-прикладного искусства имени Ш. Сариева», утверждённого КГКП «Музей художественного и декоративно - прикладного искусства имени Ш. Сариева» от 08.06.2023 г.;

- СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" и других нормативно-технических документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Согласно задании на проектирование требуется замена существующего колодца. Колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1 01500мм согласно ТПР 901-09-11.84 альбом 11.

Для перехода труб через стенки колодцев предусмотрены гильзы из стальных труб по ГОСТ 10704-91. Люк для закрытия колодца - по ГОСТ 3634-99. Для спуска в колодец предусмотрены стальные стремянки по ТПР 902-09.22-84 альбом 7.

Наружное электроосвещение

Электроснабжение наружного освещения выполнено от РУ-0,4 кВ проектируемой подстанции.

По степени надежности электроснабжение наружного электроосвещения относится к III-ей категории.

Управление освещением предусматривается от ящика управления освещением 1ЯУО типа ЯУО 9601-3174 У3.1 IP54. 1ЯУО устанавливается электрощитовом помещений.

Проектом принято питание наружного освещения напряжением 380/220 В переменного тока при глухозаземленной нейтрали.

Для питания светильников применено напряжение ~220 В. К светильникам проложен кабель ВВГнг-3х2,5. Светильники наружного освещения присоединены к кабельной линии с соответствующим чередованием фаз.

При выборе сечения питающих кабелей, принято отклонение напряжения менее 5%.

Кабели проложить в кабельных траншеях. Кабели в траншеях защитить по всей длине ПНД трубой. Траншеи, пересечения и параллельную прокладку с инженерными коммуникациями и дорогами выполнить согласно ПУЭ РК и серии А5-92.

Для заземления электрооборудования принята система TN-C-S.

Разделение совмещенного PEN проводника на N и PE проводники выполняется в щите 1ЯУО.

Проект предусматривает заземление металлических стоек опор путем присоединения PE-проводника питающего кабеля к стойке.

К освещению приняты:

Внутри дворовые территории, въезды на территорию. Нормируемая средняя горизонтальная освещенность составляет не менее 4-6 лк.

Для освещения дороги проектом приняты прямостоечные металлические граненные опоры освещения типа СКФ 7-4 70/147-Б, с высотой наземной части 7 м.

На опоре проектом предусмотрен установка по одному светильнику типа Gemera L-T 80 на односветильниковом кронштейне.

Светильники приняты светодиодные консольные мощностью 80 Вт.

Данная модификация светильника имеет широкую боковую кривую силу света, которая дает равномерное распределение яркости дорожного покрытия.

В результате расчета, принятые проектные решения обеспечивают нормируемые качественные показатели освещения.

Расчеты выполнены в программе «Light in Night». При расчете выполнены условия нормируемых качественных показателей электроосвещения:

- Lmin/Lср более 0,4;
- Lmin/Lmax более 0,6;
- Emax/Eсредн. не более 3:1.

Расчет представлен в приложении.

Опоры приняты с внутренним подводом кабеля и с боковым лючком в нижней части опоры. Опоры устанавливаются в земляной котлован с последующей заливкой бетоном.

Расстояние по горизонтали от опор освещения до инженерных сетей и сооружений принять в соответствии с СП РК 4.04-104-2013 и СН РК 4.04-04-2013:

- от грани бортового камня до внешней поверхности цоколя опоры - не менее 1 м;
- от водопровода, канализации до фундамента опор - не менее 1 м;
- от наружной стенки канала тепловой сети до фундамента опор - не менее 1 м;
- от силовых кабелей всех напряжений до фундамента опор - не менее 0,5 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2009 и СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все открытые металлические конструкции и детали окрашиваются огнезащитными составами.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно Приказу Министра национальной экономика Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года №299 «Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального

ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования» для прохождения КВЭ требуется:-наличие заключение для проекта оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) для объектов, указанных в приложении 1, раздел 1 экологического кодекса РК;-заключение скрининга для объектов, указанных в приложении 1, раздел 2 Экологического кодека РК. По проекту согласно приложению 1 ЭК РК нет необходимости разрабатывать скрининг и проект ОВОС. Согласно п.п.3 п.4 ст.12 Экологическому кодексу РК категорию оператор определяет самостоятельно (в отношении иной намечаемой деятельности, не указанной в подпункте 1) или 2) настоящего пункта, – самостоятельно оператором с учетом требований настоящего Кодекса).

6.5 Оценка соответствии проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии СП РК 1.03–101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I». Основная продолжительность строительства определилась в количестве 6,0 месяцев. Начало реализации проекта на 4 квартал 2023 год согласно письму заказчика № 03-10/127 от 10.08.2023 года.

6.7 Сметная документация

Объект строительства «Капитальный ремонт здания КГКП "Атырауский областной музей художественного и декоративно-прикладного искусства имени Ш. Сариева" по адресу: Атырауская область, г. Атырау, пр. Азаттык, строение 11».

Объект находится в регионе –06, г. Атырау, Атырауская области.

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нқ «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве» Сметная документация составлена в соответствии с «Порядком разработки, согласования, утверждения и состава проектно-сметной документации на строительство» (СН РК 1.02-03-2022) и «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» НДЦС РК 8.01-08-2022.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию проектов. Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2023.8) по выпуску сметной документации. При составлении смет использованы:
- Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС 8.04-03-2023); элементные сметные нормы на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022); элементные сметные нормы на монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-02-2022); сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-

2023); сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023); сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023); сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023); сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023); сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2023).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: сметная прибыль в размере 5% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства; непредвиденные работы и затраты в размере 5% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства.

Затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства: затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) по НДЦС РК 8.04-09-2022.

Согласно НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2, сметная документация с переходом на 2024 год (50%) с учетом коэффициента индекса 1,075.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «АДЕ-СтройЭксперт» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть

1. Предоставлен инженерно-технический мероприятия ГО, мероприятия по предупреждению ЧС, по защитным мероприятиям согласно п. 10.4 СН РК 1.02-03-2022.
2. Предоставлен мероприятия по обеспечению пожарной безопасности согласно п. 10.4 СН РК 1.02-03-2022.
3. Раздел ТХ не предусматривается согласно заданию на проектирование.
4. Техническое обследование предоставлено.
5. Раздел НВ предоставлено.
6. Ответы по замечаниям дана с четкими описаниями и обосновывающими материалами со ссылками на нормативную документацию.

Общая пояснительная записка.

7. Откорректирован общую пояснительную записку согласно п.10.4.1 по СН РК 1.02-03-2022.

Паспорт рабочего проекта

8. Предоставлен паспорт рабочего проекта.

Энергетический паспорт

9. Предоставлен энергетический паспорт.

Архитектурные решение

10. В рабочем проекте ссылки данные на отмененные нормативные документы, заменены на действующие согласно перечни АГСК-1, ГОСТ 21.501–2011.
11. Общие данные корректирован согласно п. 5.2 по ГОСТ 21.501-2011.
12. Технический проект согласован с заказчиком. Состав эскиза выполнен согласно приложения 3 приказа № 750 Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года.

13. Генеральный план предоставлен.
14. Технико-экономические показатели выполнен согласно приложения Г.
15. План кровли выполнен по ГОСТ 21.501-2011.

Конструктивные решение.

16. Ограждения территории в разделе ГП.
17. Выполнено ведомость демонтажных работ.
18. Ссылки, данные на отмененные нормативные документы заменить на действующие.

Генеральный план.

19. По рабочему проекту ГП представлен лист «План демонтажных работ», где в графическом чертеже указаны демонтажные работы и указаны в таблице «Ведомость сносимых зданий и сооружений». Пояснение по демонтажным работам описана в «Примечание» листа «План демонтажных работ»

Сметная документация

20. Предоставлен сметный и сводный расчеты, согласованные с заказчиком.
21. Откорректированы локальные сметы по замечаниям специалистов по разделам проекта и изменениям, внесенным в рабочий проект.

ПОС

22. Откорректирован раздел ПОС после внесения изменений и исправлений в сметной документации.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже.

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Абишев Дархан Агитайұлы	Конструктивная часть	KZ01VJE00058185	Соответствует
2	эксперт	Алгазин Бауыржан Алжанович	Архитектура	KZ45VJE00041194	Соответствует
3	Эксперт	Сулейменов Султанбек Серикович	Инженерные сети и системы	KZ05VJE00035221	Соответствует

4	Эксперт	Изжанов Ержан Сагингалиевич	Инженерные сети и системы	KZ36VJE00066867	Соответствует
5	эксперт	Кранина Ольга Николаевна	Сметная документация	KZ60VJE00073322	Соответствует

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица № 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению в
1	Этажность	этаж	2	2
2	Площадь застройки	м²	629,6	629,6
3	Общая площадь	м²	1009,7	1009,7
4	Строительный объем	м³	4092,0	4092,0
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023-2024 года и в том числе СМР	млн. тенге	245,857 205,640	252,080 205,094
	оборудование		5,788	5,867
	прочие затраты		34,429	41,119
6	Продолжительность строительства	мес.	6	6

В результате экспертизы проектно-сметной документации с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2023 - 2024 года, принята в сумме – 252,080 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Разработка ПСД по проекту капитальный ремонт здания КГКП Атырауский областной музей художественного и п декоративно-прикладного искусства им.Ш.Сариева по адресу: город Атырау, проспект Азаттык, строение 11»» не соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- общая площадь застройки - 629,6 м²;
- общая площадь - 1009,7 м²;
- строительный объем - 4092,0 м³;
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023-2024 года, - 252,080 млн. тенге;
- в том числе СМР - 205,094 млн. тенге;
- оборудование - 5,867 млн. тенге
- прочие затраты - 41,119 млн. тенге;
- продолжительность строительства - 6,0 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГКП «Атырауский областной музей художественногои декоративно-прикладного искусства им. Ш. Сариева» в соответствии с условиями договора №ADE-0118-03 от 26.09.2023 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Атырау қаласы, Азаттық даңғылы, 11 ғимарат мекенжайы бойынша Ш.Сариев атындағы КМҚК Атырау облыстық көркемсурет және сәндік-қолданбалы өнер мұражайының ғимаратын күрделі жөндеу жобасына жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық - экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- жалпы құрылыс салынатын алаң	- 629,6 м^2;
- жалпы ауданы	- 1009,0 м^2;
- құрылыс көлемі	- 4092,0 м^3;
- 2023-2024 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 252,080 млн. теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 205,094 млн. теңге;
- жабдықтар	- 5,867 млн.теңге;
- өзге шығындар	- 41,119 млн.теңге;
- құрылыстың ұзақтылығы	- 6,0 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 26.09.2023 жылғы №ADE-0118-03 келісім шартына сәйкес «Атырау облысы Мәдениет, тілдерді дамыту және архив ісі басқармасының Атырау облыстық Ш.Сариев атындағы көркемсурет және қолданбалы-сәндік өнер музейі» КМҚК кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалан.

Тлегенов А.М. (Директор)

Абишев Д.А. (Эксперт)

Изжанов Е.С. (Эксперт)

Сулейменов С.С. (Эксперт)

Алгазин Б.А. (Эксперт)

Кранина О.Н. (Эксперт)