Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«26» февраля 2024 г.

Технический надзор ТОО «Зере-сервис», в лице директора Киясов Б.А. г. Алматы, ул. Манаса 57 оф.9
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице: эксперта Айдарханов А.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании _____
№ договора и дата

по объекту: «Строительство центра обслуживания молодежи в с.Кеген, Кегенского района Алматинской области»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Кегенского района, в лице руководителя Маусымбаев Д.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Строительная Компания «Жаркент Алғыр» ГСЛ№00821 от 25.10.2018 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: директора Алтынбекова Ж.Д. действующего на основании Устава
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ТОО «AZIA Qurylys KZ» ГСЛ№07636 от 25.01.2021 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: директора Алтынбекова Ж.Д. действующего на основании Устава ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 01.06.2023;
месяц, год

окончание работ 29.02.2024;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 6 месяц;
фактически 9 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 308 573,394 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 217 538,739 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 26 913,292 тысяч тенге; прочие расходы 64 121,363 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
260 096,961 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 206 661,802 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 25 567,627 тысяч тенге;
прочие расходы 27 867,532 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО "Компания "СТРОЙТЕКС" 2019-10-246/10/19/П ГСЛ № 009207
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Кегенского района № от года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено ____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Директор ТОО «Зере-сервис» Киясов Б.А.
"26" февраль 2021 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
М.П.

эксперт(ы) технического надзора Айдарханов А.Б.
"26" февраль 2021 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата
М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«12» февраль 2024 г.

Авторский надзор ТОО "Компания "СТРОЙТЕКС", в лице директора по производству Исмагулова Д.К. г.Алматы мкр.Мамыр-4 д.102/1 А,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице: эксперта Тажибаев Т.А. приказ № 17-од от 03.04.2023 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании _____
№ договора и дата
по объекту: «Строительство центра обслуживания молодежи в с.Кеген, Кегенского района Алматинской области»
наименование и местонахождение объекта
заказчиком, которого является ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Кегенского района, в лице руководителя МаусымбаевД.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Строительная Компания «Жаркент Алғыр» ГСЛ№00821 от 25.10.2018 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: Алтынбекова Ж.Д. действующего на основании Устава
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями ТОО «AZIA Qurylys KZ» ГСЛ№07636 от 25.01.2021 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: директора Алтынбекова Ж.Д. действующего на основании Устава ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 01.06.2022;
месяц, год
окончание работ 29.02.2024;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 6 месяц;
фактически 9 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО "Компания "СТРОЙТЕКС" 2019-10-246/10/19/П ГСЛ № 009207
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Кегенского района № от года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
ТОО «Компания "СТРОЙТЕКС» директор по производству Исмагулова Д.К.
"21" февраля 2020 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору Тажибаев Т. А.
"26" февраля 2020 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
М.П.