Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«05» октября 2023 года

Заказчик **Коммунальное государственное казенное предприятие «Бухар-Жырауский районный дом культуры» Акимата Бухар-Жырауского района Бухар-Жырауского районного отдела культуры и развития языков, Талашев Казбек Александрович, Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, п.Ботакара, ул. Казыбек би, д.52В, БИН 990140004634, тел: 87215421146**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «05» октября 2023г., Товарищество с ограниченной ответственностью "СК ЭкоСтрой Групп", Жұман Манат Боранбайұлы, Республика Казахстан, Павлодарская область, город Павлодар, проспект Нұрсұлтан Назарбаев, дом 13, кв. 86, БИН/ИИН 111040019283, тел: +77779333950

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «05» октября 2023 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Кабылан эксперт» Республика Казахстан, г.Алматы, Жетысуский район, улица Коммунальная, 4, БИН/ИИН 060340007781, Директор Нургалин Рауан Нургалымович, тел: 87017371722

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «05» октября 2023 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «МПК - ПРОЕКТ», директор Жамбаев Алмасхан Бегежанович, Республика Казахстан, Туркестанская область, Шардаринский район, с.о. Кауысбека Турысбекова, с. Чардара, ул. Кара шанырак, 21, БИН/ИИН 050140010009, тел: 87252921184

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт**

здания клуба в с. Тузда Бухар-Жырауского района Карагандинской области»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, с.Тузды с.Тузды, ул.Гагарина 1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2023 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "20" февраля 2023 года № 1-5/1;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" KZ78REA00324124 от 26.04.2023 года**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "МПК - ПРОЕКТ" (лицензия 19020272 выданная 07.10.2019 г.), Рабочий проект;**

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й) **Коммунальное государственное казенное предприятие "Бухар-Жырауский районный дом культуры" Акимата БухарЖырауского района Бухар-Жырауского районного отдела культуры и развития языков, 91-л п.4 от 20.10.2022 года**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2023 года;

месяц, год

окончание работ октябрь 2023 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 7;

по норме или по проекту организации строительства 3 (три) месяц;

фактически 7 (семь) месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь застройки	м2	376,1		376,1	
Общая площадь	м2	319,9		319,9	
Объем здания	м3	1621		1621	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание – 1 этажное;

Выполнено: замена старых окон на новые из ПВХ, замена дверных блоков на новые внутренние; устройство подвесной потолка типа армстронг;

выравнивание и покраска водоэмульсионной краской за 2 раза стен и потолков, покраска масляной краской стен, замена покрытия пола, ремонт кровли, ремонт фасада;

- внутренние инженерные сети электричества – замена светильников, замена щитков освещения, устаревшей проводки сети освещения и розеточной группы, силовые, распределительные и групповые сети выполнены кабелем;

- внутренние сети водопровода и канализации – замена всех существующих трубопроводов питьевого водопровода и горячего водоснабжения, система хозяйственно-бытовой канализации выполнена;

- вентиляция – монтаж вентиляции;

Благоустройство-укладка брусчатки, замена ограждений;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __-__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания клуба в с. Тузда Бухар-Жырауского района Карагандинской области»

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик Коммунальное государственное казенное предприятие "Бухар-Жырауский районный дом культуры" Акимата Бухар-Жырауского района Бухар-Жырауского районного отдела культуры и развития языков

Талашев Казбек Александрович _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор: ТОО «Кабылан эксперт»

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Нургалин Рауан Нургалымович_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Бейсеков Бахтияр Уалиханович _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация _____,

наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «МПК - ПРОЕКТ»**

Директор Жамбаев Алмасхан Бегежанович_____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Саулембаев Касен Батырович _____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "СК ЭкоСтрой Групп"**

Жұман Манат Боранбайұлы _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)