**«Орал қ. КСС-1 ғимаратын реконструкциялау»**
жұмыс жобасы бойынша
25.01.2024 ж. № 04-0019/24
(оң)

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:**
«Орал қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«ЖайыкСтройПроект» ЖШС

Ақтөбе қаласы

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**
№ 04-0019/24 от 25.01.2024 г.
(положительное)
на рабочий проект
**«Реконструкция здания КНС-1 г. Уральск»**

**ЗАКАЗЧИК:**
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «ЖайыкСтройПроект»

г. Актобе

**1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** рабочий проект

**2. НАИМЕНОВАНИЕ:** «Реконструкция здания КНС-1 г. Уральск».

**3. ОСНОВАНИЕ:**
договор от 16.11.2023 г. № 01-1941.

**4. ЗАКАЗЧИК:** государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска».

**5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** товарищество с ограниченной ответственностью «ЖайыкСтройПроект», лицензия от 25.01.2019 г. №19001586 (I категория).

**6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**
**7.1 Основание для разработки:**
задание на проектирование от 26 октября 2023 года, утверждённое руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» Халелов А.Е.;
постановление акимата города Уральска Западно-Казахстанской области от 04 апреля 2019 года № 768, о выделении земельного участка;
постановление акимата города Уральска Западно-Казахстанской области от 29 октября № 2504, о назначении сервитута;
постановление акимата города Уральска Западно-Казахстанской области от 04 августа 2023 года № 1664, о назначении сервитута;
постановление акимата города Уральска Западно-Казахстанской области от 04 августа 2023 года № 1666, о назначении сервитута;
акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) № 0301078 с кадастровым номером 08-130-009-763, площадью 0,0923 га;
архитектурно-планировочное задание от 17 июля 2020 года № KZ21VUA00246178, утвержденное и.о. руководителя отдела ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск» Бердигалиевым М.Т.;
техническое заключение по техническому обследованию состояния здания КНС-1 от 2023 года, выполненное ТОО «AST-EXPRO» (свидетельство об аккредитации от 19 ноября 2022 года № KZ13 VWC00124424, аттестат эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности от 27 марта 2017 года № KZ68VJE00024290;
дефектная ведомость здания КНС -1 от 26 октября 2023 года, утвержденная руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» Халеловым А.Е.;
эскизный проект, выполненный ТОО «ЖайыкСтройПроект»;
перечень оборудования, материалов и изделий от 24 января 2024 года отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (73) позиций), утвержденный заказчиком;

отчёт по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Жана Консалтинг ЛТД» в 2020 году (государственная лицензия № 000531 от 25 марта 2009 года);

отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «ЖайыкСтройПроект» в 2023 году (государственная лицензия 10-ГСЛ № 000441 от 02 октября 2008 года);

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» от 11 января 2024 года № 4-8/181, по сносу надземной части здания КНС-1;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» от 05 января 2024 года № 4-8/52, о сроке начало строительства;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» от 02 ноября 2023 года № 4-8/4774, об источнике финансирования.

*Технические условия:*

ТОО «Батыс су арнасы» от 28 мая 2020 года № 08-11/2664, на проектирование реконструкции КНС-1 г. Уральск;

ТОО «Батыс су арнасы» от 10 января 2024 года № 08-13/143, на водоснабжение и водоотведение;

ТОО «Западно-Казахстанская региональная электросетевая компания городские электрические сети» от 19 сентября 2023 года № 7/1391, на электроснабжение КНС-1;

письмо Западная региональная дирекция телекоммуникаций АО «Казахтелеком» от 28 сентября 2023 года о том, что для реконструкции здания КНС-1 не требуется выполнении технических условий.

**7.2 Согласования заинтересованных организаций:**

заключение государственной экологической экспертизы для объектов III категории от 02 ноября 2021 года № KZ51VDC00084028, согласованное «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области»;

письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск» от 08 июля 2022 года № KZ54VUA00698865 о согласовании эскизного проекта.

## 8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Западно-Казахстанская область, Уральск.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

### 8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

**Таблица 1**

| № п/п | Раздел | Эксперт | Номер аттестата | Результат |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Инженерно-геологические изыскания | Бектемирова Р.Т. | KZ45VJE00033628 | Соответствует |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2 | Проект организации строительства | Стефанишина М.А. | KZ17VJE00023171 | Соответствует |
| 3 | Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации | Хаирова Н.С. | | Соответствует |
| 4 | Электроснабжение | Ермончик И.В. | KZ69VJE00022817 | Соответствует |
| 5 | Архитектурные решения | Біртай Б.Б. | KZ00VJE00025708 | Соответствует |
| 6 | Наружные сети канализации | Горшков А.А. | KZ20VJE00054933 | Соответствует |
| 7 | Конструктивные решения | Бектемирова Р.Т. | KZ45VJE00033628 | Соответствует |
| 8 | Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение | Горшков А.А. | KZ20VJE00054933 | Соответствует |
| 9 | Слаботочные устройства, связь, сигнализация | Ермончик И.В. | KZ69VJE00022817 | Соответствует |
| 10 | Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение | Малышев А.А. | KZ47VJE00054932 | Соответствует |
| 11 | Сметный раздел | Стефанишина М.А. | KZ17VJE00023171 | Соответствует |
| 12 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Куанышкалиев Т.К. | KZ08VJE00029638 | Соответствует |
| 13 | Генеральный план | Біртай Б.Б. | KZ00VJE00025708 | Соответствует |
| 14 | Технологический раздел | Малышев А.А. | KZ55VJE00053430 | Соответствует |

## 9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Оценка принятых решений**

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

**Основные технико-экономические показатели**

**Таблица 2**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Мощность здания КНС-1 | м³/час | 1500 | 1500 |
| 2 | Площадь проектируемой территории | га | 0,16755 | 0,16755 |
| 3 | Площадь покрытий проездов, тротуаров и отмостки | м² | 658,45 | 658,45 |
| 4 | Площадь застройки | м² | 393,30 | 393,30 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 5 | Площадь озеленение | м² | 623,75 | 623,75 |
| 6 | Площадь застройки здания КНС-1 | м² | 294,00 | 294,00 |
| 7 | Общая площадь | м² | 450,25 | 450,25 |
| 8 | Строительный объем | м³ | 3362,20 | 3362,20 |
| 8.1 | в том числе: выше отм. 0,000 | м³ | 1613,80 | 1613,80 |
| 8.2 | в том числе: ниже отм. 0,000 | м³ | 1748,40 | 1748,40 |
| 9 | Общая сметная стоимость реконструкции в текущих ценах 2024 года, в том числе: | млн. тенге | 2687,047 | 2352,894 |
| 9.1 | СМР | млн. тенге | 762,072 | 500,621 |
| 9.2 | оборудование | млн. тенге | 1580,929 | 1552,282 |
| 9.3 | прочие затраты | млн. тенге | 344,046 | 299,991 |
| 10 | Продолжительность реконструкции | месяц | 9 | 9 |

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

## 10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция здания КНС-1 г. Уральск» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**10. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Орал қ. КСС-1 ғимаратын реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мендыгалиев С.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Хаирова Н.С.

Ведущий специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Стефанишина М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Горшков А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Малышев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Біртай Б.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям