«Жамбыл ауданы Благовещенка ауылы Солтүстік Қазақстан облысында B2G сегменті үшін ТОБЖ салу »
жұмыс жобасы бойынша

07.08.2023 ж. № ALM-0002/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазақтелеком» АҚ филиалы – Жобаларды басқару дирекциясы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"АртМонолитПроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Петропавловск қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл ауданы Благовещенка ауылы Солтүстік Қазақстан облысында B2G сегменті үшін ТОБЖ салу » жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны ЖШС "Alem Build Group" берді.

ЖШС "Alem Build Group" рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ALM-0002/23 от 07.08.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство ВОЛС для сегмента B2G в Северо-Казахстанской области Жамбылский район с. Благовещенка»

ЗАКАЗЧИК:
Дирекция управления проектами - филиал АО «Казахтелеком»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "АртМонолитПроект"

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство ВОЛС для сегмента B2G в Северо-Казахстанской области Жамбылский район с. Благовещенка» выдано ТОО"Alem Build Group".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО"Alem Build Group".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Жамбыл ауданы Благовещенка ауылы Солтүстік Қазақстан облысында B2G сегменті үшін ТОБЖ салу, Строительство ВОЛС для сегмента B2G в Северо-Казахстанской области Жамбылский район с. Благовещенка

Дополнительные сведения: ALM-0004-01, 27.07.2023, заявления 27.07.2023

1.1 Категория: IV Категория

1.2 Класс опасности: Не классифицируемый

1.3 Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4 Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Дирекция управления проектами - филиал АО «Казахтелеком»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АртМонолитПроект» (государственная лицензия на проектную деятельность ГСЛ № 22016538, приложение к государственной лицензии № 001 от 08 сентября 2022 года, выданные КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», II категория), г. Петропавловск.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Средства субъектов квазигосударственного сектора

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное генеральным директором ДСТИ АО «Казахтелеком» Т.Агапов от 12.04.2022г;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ23VUA00940177 от 21.07.2023г, выданное КГУ ««Отдел архитектуры, строительства жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жамбылского района Северо-Казахстанской области»;

- топографическая съемка в М 1:500 выполненые в 2023году ИП «СКО ГЕОДЕЗИЯ» лицензия ГСЛ №16000129 от 11.01.2016г;
- заключение по инженерно-геологическим изысканиям выполненые в 2021году ТОО «СЕВКАЗДОРПРОЕКТ» лицензия 16-ГСЛ №006320 от 09.08.2001г;
- письмо заказчика №48 от 25.07.2023г, о сроке строительства, о начале строительства и источнике финансирования;
- акт выбора трассы ВОЛС утвержденный заказчиком от 22.08.2022г;
- землеустроительный проект по формированию нового земельногго участка площадью 0.0058га, от 05.07.2023годо, выполненый ТОО «KAZGEOPROEKT-2018» БИН 180640031105;

Технические условия:

- технические условия №22-26-23/Л от 22.02.2023года, выданные СК ДЭСД ОДС филиала АО «Казахтелеком» на прокладку волоконно-оптического кабеля для телефонизации школы (ул.Мира,7) в с.Благовещенка Жамбылского района СКО.

5.2. Согласование заинтересованных организаций:

- Решение Акима Благовещенского сельского округа Жамбылского района СКО №20 от 18.07.2023года, о предоставлении права ограниченного целевого

пользования (публичный сервитут) сроком на 49 летна земельный участок Акционерному обществу «Казахтелеком».

- приказ №140 от 12.07.2023года «Об утверждении землеустроительных проектов по формированию земельных участков», выдан Коммунальным государственным учреждением «Отдел земельных отношений Жамбылского района Северо-Казахстанской области».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

1. ТОМ 1 «Общая пояснительная записка»
2. ТОМ 2 «Строительные чертежи»
   Альбом 1. Наружние сети связи
3. ТОМ 3 «Сметная документация»
4. ТОМ 4 «Проект организации строительства»
5. ТОМ 5 «Паспорт проекта».

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является строительство соединительной линий ВОК-8 от АТС АО «Казахтелеком» до здания по адресу ул.Мира, 7 в с. Благовещенка Жамбылского района Северо-Казахстанской области для подключения школы к сети ВОЛС.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект расположен в с.Благовещенка Жамбылского района Северо-Казахстанской области.

По совокупности факторов, определяющих сложность инженерно-геологических условий (СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»), район изысканий относится ко II категории сложности.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район строительства – 1,
подрайон – 1В;
средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С;
район по весу снегового покрова – II;
район по давлению ветра – II;
нормативная глубина промерзания грунтов основания – 190 мм;
господствующее направление ветров – юго-западное.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчета об инженерно-геологических изысканиях выполненному ТОО «СЕВКАЗДОРПРОЕКТ», район изысканий расположен на южной окраине Западно-Сибирской низменности, находящейся в пределах Ишимской плоской и гриво-ложбинной озерно-аллювиальной равнины. Район относится к плоскому участку равнины и характеризуется спокойным, слабо всхолмленным равнинным рельефом.

Сейсмичность района изысканий менее 6 баллов. На площадке вскрыты озерно-аллювиальные отложения, представленные глинами с обширными неравномерно залегающими слоями мелкозернистого песка, с глубины 7.80 – 8.00 м от поверхности земли, подвергшиеся длительному воздействию процесса перегнивания растений. С поверхности вскрыт техногенный грунт мощностью 0.50 м. техногенный глинистый грунт от черного до темно-коричневого цвета, с прослоями почвенно-растительного грунта, с включениями строительного мусора в виде обломков кирпича, щебня, шлака; комковатый, в слегка увлажненном состоянии. Техногенный глинистый грунт рыхлый, неоднородный по составу, не слежавшийся, нарушен в результате проводимых строительных работ, характеризуется высокой неравномерностью сжатия, при высыхании при уменьшении степени влажности будет проявлять просадочность. По гидрогеологическому

районированию район изысканий относится к Тобольскому артезианскому бассейну. В течение года уровень грунтовых вод подвержен периодическим колебаниям, максимальное положение которого отмечается в мае-июне. По степени морозной пучинистости по уровню стояния грунтовых вод песчанистая глина сильнопучинистая и относится к I группе.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.1.1 Системы связи и сигнализации:

- технические условия №22-26-23/Л от 22.02.2023года, выданные СК ДЭСД ОДС филиала АО «Казахтелеком» на прокладку волоконно-оптического кабеля для телефонизации школы (ул.Мира,7) в с.Благовещенка Жамбылского района СКО.

В проекте запроектировано:

1) Прокладка канала кабельной канализации на участке от кабельного колодца №623 до телефонизируемого здания школы ул. Мира, 7. Строительство кабельной канализации выполнить полиэтиленовой трубой марки ПЭ-100-SDR 11 диаметром 40мм.
2) Установка в АТС АО «Казахтелеком» оптической полки емкостью 8 портов.
3) Прокладка волоконно-оптического бронированного кабеля емкостью 8 волокон от АТС АО «Казахтелеком» до кабельного колодца №623 в существующей и построенной кабельной канализации АО «Казахтелеком».
4) Установка оптической разветвительной муфты в кабельном колодце №623.
5) Прокладка от проектируемой разветвительной муфты в кабельном колодце №623 2 шт. ОКГ-4 до серверных комнат в школе по ул. Мира, 7 в правом и левом крыле.
6) Установка оптической распределительной коробки (ОРК-4) в серверных помещениях школы.
7) Установка в существующих кабельных колодцах АО «Казахтелеком» консолей ККЧ-1 (по две на колодец) и по необходимости кронштейнов ККП-1300.

Основные технические показатели:
Емкость ввода оптической сети, волокно – ВОК-8, ВОК-4;
Протяженность линии связи ВОК-8 – 227м;
Протяженность линии связи ВОК-4 – 285м;
Протяженность проектируемой телефонной канализации – 14.6м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:

Противопожарные мероприятия выполнять в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Строительная площадка должна быть обеспечена необходимыми средствами пожаротушения. Проезды и подъездные дороги, а также проходы для работающих, должны содержаться в исправном состоянии и не загромождаться строительным мусором и материалами.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

На Раздел «Охраны окружающей среды» в упрощенном порядке экологическая экспертиза не проводится.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду

обитания и здоровье человека», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № ҚР ДСМ-2 от 11.01.2022 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории. Уровень шума и вибрации не превышает допустимого.

Источником воздействия является технологическое оборудование, используемое в период строительства. Уровень загрязнения химическими загрязнителями в период проведения строительных работ незначительный. Радиоактивные источники отсутствуют.

Представлены сведения об образующихся отходах строительства, о классификации отходов, условиях временного хранения отходов, сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № ДСМ-331/2020 от 25.12.2020г.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Расчет продолжительности строительства объекта выполняем в соответствии с СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет – 1.4 месяца.

Начало работ предусмотрено на август 2023 года. Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: 2023 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным Председателем Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК №223-нқ от 01.12.2022 г., 38-нқ от 16.03.2023 г., на основании государственных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и

является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "ABC-KZ"(редакция 2023.5 от 10.05.2023 г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года

При составлении смет использованы:

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции на 2023 г. Выпуск 1 (20 сборников) (ССЦ РК 8.04-08-2022);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства на 2023 г. Выпуск 1 (ССЦ РК 8.04-09-2022);
- Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Апрель 2023 года (книга 1-3);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2022). Выпуск 2023 г.;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2022). Выпуск 2023 г.;
- Сборник сметных цен на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2022). Выпуск 2023 г.;
- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2022). Выпуск 2023 г.;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

Сметная прибыль (НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2) в размере 5%;

Непредвиденные работы и затраты приняты (НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.66.4 а) (стадия "РП", индивидуальные проект, связь) в размере 3 %;

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2023 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению, табл. 2 НДЦС РК 8.04-07-2022 «Индексы стоимости для строительства». МРП 2023 год – 3450 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) на 2023 год принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в проект (рабочий проект) внесены следующие изменения и дополнения:

- актуализированы ведомости ссылочных и прилагаемых документов, общие данные соответствующими нормативно-технической документацией.
- в схеме докладки кабельной канализации (Лист 22) указаны соответствующие участки проектируемой п/э трубы.
- запас волоконно-оптического кабеля на 4 одномодовых волокна принят согласно нормам.
- сметная стоимость пересчитана на дату предоставления проекта в экспертизу;

- исключены и заменены позиции после замечания эксперта.

7.2. Оценка принятых решений:

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п.7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед,изм	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Протяженность линии связи ВОК-8	м	227	227
2	Протяженность линии связи ВОК-4	м	285	285
3	Протяженность проектируемой телефонной канализации	м	14.6	14.6
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023г., в том числе СМР, по основным объектам: оборудование прочие	млн. тенге	5,206 2,596 - 2,610	4,621 2,105 - 2,515
5	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1.4	1.4

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство ВОЛС для сегмента B2G в Северо-Казахстанской области Жамбылский район с.Благовещенка» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике

Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность линии связи ВОК-8	- 227 м
Протяженность линии связи ВОК-4	- 285 м
Протяженность проектируемой телефонной канализации	- 14.6 м
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022-2023г., в том числе СМР	- 4.621 млн. тенге
по основным объектам:	
СМР	- 2.105 млн. тенге
оборудование	-
прочие	- 2.515 млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	- 1.4 мес.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Дирекцией управления проектами - филиал АО «Казахтелеком» в соответствии с условиями договора ALM-0004-01 от 27.07.2023, на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Солтүстік Қазақстан облысында B2G сегменті үшін ТОБЖ құрылысы Жамбыл ауданы Благовещенка а." Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекіту үшін ұсынылады:

ВОК-8 байланыс желісінің ұзындығы	- 227 м
ВОК-4 байланыс желісінің ұзындығы	- 285 м
Жобаланатын телефонның ұзындығы кәріз	- 14.6 м
Ағымдағы құрылыстың жалпы сметалық құны бағалары 2022-2023ж., оның ішінде ҚМЖ	- 4.621млн. тенге
негізгі объектілер бойынша:	
ҚМЖ	- 2.105 млн. тенге
жабдық	-
басқалар	- 2.515 млн. тенге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	-1.4 ай.

Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына Тапсырыс беруші кепілдік берген телекоммуникация және инфрақұрылым объектілерін салу жөніндегі «Қазақтелеком» АҚ филиалы – Жобаларды басқару дирекциясы ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізуге 27.07.2023 ALM-0004-01 шартының талаптарына сәйкес.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметная документация	Әуелбаева Аққамал Әуелбайқызы		KZ25VJE00075504	Соответствует
2	Инженерные сети и системы	Жусупов Даурен Амантаевич		KZ39VJE00077386	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Лыжинков Максим Валерьевич		KZ17VJE00026954	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Можарова А.А. (Директор)

Әуелбаева А.Ә. (Эксперт)

Жусупов Д.А. (Эксперт)

Лыжинков М.В. (Эксперт)