ДОГОВОР ПОДРЯДА № 1

г. Кызылорда **« 18 » июля 2023 г.**

ТОО «Бак-Береке 2030», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Ерназарова К.Ш., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ТОО «Жан и Сая», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора Туменбаева М.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона» или как указано выше, заключили настоящий Договор подряда (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить работы по проекту (далее по тексту – «Работы»), перечень которых предусмотрен в Приложении № 1 «Ведомость Договорной Цены» к настоящему Договору **«СТРОИТЕЛЬСТВО ВРАЧЕБНОЙ АМБУЛАТОРИИ В АУЛЕ БАЛА БИ»** по адресу: Республика Казахстан, Кызылординская область, Шиелийский р-н, с. Бала би (далее – «Объект»), в соответствии с Приложением № 2 «Техническое задание» и Приложениями к настоящему Договору и сдать результат Работ Заказчику в установленный настоящим Договором срок.

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить надлежащим образом выполненные Работы в соответствии с условиями настоящего Договора, а также письменно согласовывать все оборудование и материалы, устанавливаемое/используемое Подрядчиком при выполнении Работ.

1.3. Подрядчик настоящим гарантирует, что на дату заключения Договора имеет все действующие разрешения и лицензии Республики Казахстан (в случае необходимости), позволяющие Подрядчику выполнять все виды Работ по Договору, и обязуется поддерживать действие указанных разрешений и лицензии на протяжении всего срока действия Договора, а также гарантирует, что имеет достаточный штат специалистов для выполнения Работ, которые имеют достаточный уровень профессиональной и квалификационной подготовки для выполнения Работ.

1.4. Работы осуществляются Подрядчиком собственными силами, материалами и оборудованием за свой риск, в соответствии с условиями Договора, в строгом соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан, обоснованными замечаниями Заказчика.

1.5. Результатом Работ будет являться Качество работ и материалов.

2. Порядок выполнения и передачи Работ

2.1. Непосредственное место выполнения Работ и срок выполнения Работ указываются Сторонами в Приложении № 3 к настоящему Договору «График производства работ».

2.2. Подрядчик обязуется выполнить Работы за свой риск, своими материалами, средствами, оборудованием и своими силами.

2.3. В случае нарушения Подрядчиком срока выполнения Работ более чем на 5 (пять) календарных дней от срока, установленного в п. 2.1 Договора, Заказчик вправе, в одностороннем внесудебном порядке без возмещения убытков Подрядчика, без применения штрафных санкций к Заказчику отказаться от исполнения Договора, письменно уведомив Подрядчика не менее чем за 3 (три) рабочих дня до предполагаемой даты прекращения Договора. При этом Заказчик уплачивает стоимость Работ, фактически выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком по Акту выполненных работ (оказанных услуг) до даты прекращения Договора. Подрядчик, в течение 1 (одного) календарного дня от даты прекращения Договора, обязан возвратить Заказчику стоимость не выполненных Подрядчиком Работ и не принятых Заказчиком Работ по Договору.

2.4. При выполнении Работ Подрядчик обязан обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности и охране труда, пожарной безопасности, промышленной безопасности, электробезопасности, охране окружающей среды, санитарно-гигиенических и санитарных норм, правил внутреннего распорядка Заказчика, а в случае их нарушения, самостоятельно нести ответственность перед Заказчиком и/или третьими лицами, в том числе уполномоченными государственными органами. В случае наложения административных взысканий на Заказчика, вследствие действий/бездействия Подрядчика, последний обязуется возместить Заказчику все понесенные им расходы и убытки. В порядке и сроки, указанные Заказчиком в соответствующем письменном требовании об этом.

2.5. Если при осуществлении надзора и контроля, при приемке результата выполненных Подрядчиком Работ, а также в течение гарантийного срока Заказчиком будут обнаружены в выполненных Подрядчиком Работах недостатки (дефекты, несоответствия), Заказчик письменно уведомляет об этом Подрядчика в течение 3 (трех) рабочих дней. Заказчик составляет, и Стороны подписывают акт обнаруженных недостатков (далее по тексту – «Дефектный акт»), в котором детально

указываются обнаруженные недостатки (дефекты, несоответствия), а также срок их устранения Подрядчиком.

2.6. Указанные в Дефектном акте недостатки (дефекты, несоответствия) устраняются Подрядчиком своими силами и за свой счет.

2.7. Устранение недостатков проводится Подрядчиком в сроки, указанные в Дефектном акте. При этом Подрядчик не освобождается от ответственности за выполнение Работ ненадлежащего качества и просрочку выполнения Работ.

2.8. Если Подрядчик отказывается подписать Дефектный акт, Заказчиком делается соответствующая отметка в Дефектном акте, с указанием причин отказа Подрядчика.

2.9. Если Подрядчик несвоевременно, а именно в сроки, указанные в подписанном Дефектном акте, не принимает меры по устранению недостатков (дефектов, несоответствий), возникших, как до сдачи Работ Заказчику, так и в гарантийный срок, либо игнорирует требования Заказчика, связанные с устранением возникших недостатков (дефектов, несоответствий), либо устраняет дефекты не в полном объеме, заявленном Заказчиком, Подрядчик обязан выплатить неустойку из расчета 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от общей цены Договора, за каждый день просрочки, до дня полного устранения недостатков (дефектов, несоответствий), но не более 10% (десять процентов) от общей цены настоящего Договора, кроме того Заказчик вправе устранить недостатки (дефекты, несоответствия) за свой счет собственными силами или силами третьих лиц, а сумму (стоимость) расходов по устранению недостатков Подрядчик обязан возместить Заказчику.

2.10. В случае несогласия Подрядчика со стоимостью расходов, подлежащих возмещению Заказчику, назначается независимая экспертиза. При этом выбор независимого эксперта осуществляется совместно Сторонами настоящего Договора. В случае недостижения согласия относительно выбора эксперта, выбор эксперта осуществляет Заказчик. Оплату расходов на проведение экспертизы осуществляет Подрядчик. При отказе Подрядчика от оплаты расходов на проведение экспертизы, такие расходы несет Заказчик. Заключение независимой экспертизы является окончательным для Сторон настоящего Договора, а Подрядчик обязуется возместить все расходы Заказчика, связанные с проведением экспертизы в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения заключения эксперта.

2.11. Приемка результата Работ производится Заказчиком по завершении Подрядчиком Работ. О завершении Работ Подрядчик обязан уведомить Заказчика в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента их фактического завершения. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения уведомления обязан осмотреть выполненные Подрядчиком Работы. При обнаружении недостатков (дефектов, несоответствий) в результатах Работ приемка результата Работ переносится до момента фактического устранения недостатков (дефектов, несоответствий) Подрядчиком (Заказчиком и/или третьим лицом).

2.12. В случае если недостатки (дефекты, несоответствия) устраняются Подрядчиком, то после их фактического устранения в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня, Подрядчик обязан письменно уведомить об этом Заказчика, а также о готовности к сдаче результатов Работ.

2.13. При отсутствии недостатков (дефектов, несоответствий) (в том числе и после исполнения Подрядчиком обязательств по их устранению) в выполненных Подрядчиком Работах, Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания выполнения Работ передает Заказчику акт выполненных работ (оказанных услуг), акт приемки выполненных объемов работ, акт приемки выполненных работ и справку о стоимости выполненных работ и затрат, по форме, указанной в приложениях к договору. Заказчик обязан подписать вышеуказанные документы и направить их Подрядчику не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения или отказаться в случае обнаружения недостатков в результатах выполненных Работ, путем составления и подписания Сторонами Дефектного акта.

2.14. Подрядчик обязан, после завершения выполнения Работ, произвести полную уборку Объекта (места, где выполнялись непосредственно Работы) от любых видов отходов, которые образовались в ходе выполнения Работ Подрядчиком, обеспечить их погрузку и вывоз (с их последующей утилизацией или переработкой) за пределы Объекта в специально отведенные соответствующим уполномоченным органом места в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

2.15. Приемка Заказчиком скрытых работ (т.е. работ, скрываемых последующими работами и (или) конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ или монтажа определенных конструкций, далее – «Скрытые работы») производится с участием представителя Заказчика и составлением актов приемки Скрытых работ. Подрядчик официально сообщает по телефону и дополнительно по факсу или другим способом, позволяющим удостоверить факт передачи сообщения за 24 (двадцать четыре) часа Заказчику о необходимости проведения приемки Скрытых работ до начала следующей технологической операции для приемки Скрытых работ.

2.16. Если представитель Заказчика не был поставлен в известность о производстве Скрытых работ или же был поставлен об этом в известность с опозданием, Подрядчик обязан за свой счет открыть любую часть Скрытых работ по требованию Заказчика, а затем восстановить ее.

2.17. Подрядчик гарантирует урегулирование всех возможных имущественных и неимущественных претензий любых третьих лиц, связанных с нарушением условий Договора и/или прав третьих лиц Подрядчиком или третьими лицами, привлеченными Подрядчиком. В случае рассмотрения претензий в судебном порядке Подрядчик обязуется возместить Заказчику все понесенные последним судебные расходы, реальный ущерб, причиненный Заказчику, и упущенную выгоду Заказчика. Кроме этого, Стороны согласились, что ответственность за вред, причиненный третьим лицам (в том числе их имуществу и здоровью) Подрядчиком, за нарушение требований действующего законодательства Республики Казахстан и/или положений этого Договора, допущенные Подрядчиком при выполнении Работ, несет исключительно Подрядчик.

2.18. Подрядчик гарантирует Заказчику, что весь материал и оборудование, используемые для выполнения Работ по Договору, являются новыми (не бывшим в употреблении), не ранее 2022 года выпуска, принадлежат Подрядчику на праве собственности, не нарушают права и законные интересы третьих лиц, в том числе на объекты интеллектуальной собственности, не заложены, не арестованы, свободны и будут освобождены от любых прав и притязаний третьих лиц и не являются предметом исков третьих лиц, а также не представляют опасности для жизни и здоровья людей при надлежащей эксплуатации и соблюдении требований безопасности и охраны труда, а также окружающей среды.

2.19. Подрядчик гарантирует, что весь материал и оборудование, используемые при выполнении Работ по Договору, в случае их доставки из-за границы Республики Казахстан, прошли таможенную очистку (таможенное оформление), и ввезены на территорию Республики Казахстан с соблюдением всех правил таможенного контроля, установленных законодательством Республики Казахстан и на дату поставки в отношении материала и оборудования, не имеются неисполненные обязательства по уплате налоговых, таможенных платежей и сборов. По требованию Заказчика в связи с запросом уполномоченного государственного органа, Подрядчик, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня направления требования Заказчиком, обязуется предоставить копии таможенных деклараций, заверенные оттиском печати Подрядчика либо документа, подтверждающего отсутствие необходимости в таможенном декларировании (документа о происхождении товара и др.).

3. Требования Заказчика к Работам

3.1. Качество выполняемых Подрядчиком Работ должно соответствовать требованиям действующего законодательства Республики Казахстан, ГОСТ РК, СТ РК, СН и СП РК, условиям настоящего Договора и Приложениям к настоящему Договору.

3.2. Подрядчик обязан строго выполнять все указания Заказчика по выполнению Работ, не противоречащие условиям настоящего Договора и Приложений к нему.

3.3. Подрядчик обязан немедленно информировать Заказчика в том случае, если соблюдение им (Подрядчиком) указаний Заказчика грозит годности, прочности или безопасности выполняемых Работ.

3.4. Подрядчик обязан строго соблюдать требования техники безопасности и охраны труда, соблюдать экологические, санитарные и противопожарные нормы, при выполнении Работ на Объекте.

3.5. Право собственности на результат Работ, переходит от Подрядчика к Заказчику с момента подписания уполномоченными представителями Сторон Акта выполненных работ (оказанных услуг), а также документов, указанных в п. 2.13. Договора.

3.6. В течение 1 (одного) рабочего дня с момента окончании выполнения Работ Подрядчик обязан передать Заказчику комплект всей исполнительной документации на выполненные Работы по Договору, оформленный в соответствии с СН и СП Республики Казахстан.

3.7. Во исполнение подп. 6.4.25 Договора Стороны производят фотосъемку прилегающей к Объекту территории (в границах наземного паркинга), всех подъездных путей, а также внутренних помещений Объекта, включая проходы, переходы, лестницы и т.п., на всем пути следования Подрядчика (его работников и иных уполномоченных лиц) от въезда на прилегающую к Объекту территорию к месту выполнения Работ, до начала Работ и после их завершения. В случае, если после выполнения Работ на Объекте будет обнаружено повреждение имущества Заказчика либо арендаторов Объекта, включая, но не ограничиваясь: Объект, имущество арендаторов, и т.д., по обстоятельствам, за которые отвечает Заказчик, Стороны составляют двусторонний Акт о причинении ущерба, а также порядок и сроки восстановления или возмещения такого ущерба Подрядчиком.

4. Материальное обеспечение Работ

4.1. Работы выполняются силами, средствами, оборудованием и материалами Подрядчика.

4.2. Обязанности по обеспечению Работ оборудованием и материалами несет Подрядчик.

4.3. В случае, если Подрядчик для выполнения каких-либо работ по настоящему Договору привлекает третье лицо (субподрядчика), Подрядчик обязан обеспечить, чтобы в договорах с таким субподрядчиком содержались все требования и ответственность субподрядчика, предусмотренные в настоящем Договоре для Подрядчика. В случае отсутствия соответствующей оговорки в договоре с субподрядчиком Подрядчик обязуется самостоятельно компенсировать Заказчику в полном объеме сумму ущерба (вреда), причиненного Заказчику действиями/ бездействием субподрядчика.

4.4. Подрядчик гарантирует, что используемые (применяемые) им в ходе выполнения обязательств по Договору оборудование, изделия и материалы, являются новыми, надлежащего качества, находятся в рабочем состоянии и пригодны для их целевого назначения, соответствуют государственным стандартам и техническим условиям и иным нормам и требованиям действующего законодательства Республики Казахстан, а также являются свободными от обременений и притязаний со стороны третьих лиц.

5. Цена Договора и порядок оплаты

5.1. Цена Договора составляет 348 347 514 (триста сорок восемь миллионов триста сорок семь тысячи пятьсот четырнадцать) **тенге,** с учётом НДС, согласно Приложению № 1 к настоящему Договору. В Цену Договора входит стоимость материалов, используемых при выполнении Работ, стоимость доставки материалов до Объекта, стоимость Работ, стоимость гарантийного обслуживания, а также иные расходы Подрядчика, необходимые для надлежащего выполнения обязательств по Договору.

5.2. Заказчик производит оплату в следующем порядке:

5.2.1. Предварительная оплата в размере 30 % (тридцать процентов) от Цены Договора, что составляет 104 504 254 (сто четыре миллиона пятьсот четыре тысячи двести пятьдесят четыре) **тенге,** с учётом НДС, осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Сторонами настоящего Договора, на основании полученного Заказчиком счета на оплату;

5.2.2. Оплата в размере 30 % (тридцать процентов) от Цены Договора, что составляет 104 504 254 (сто четыре миллиона пятьсот четыре тысячи двести пятьдесят четыре) тенге, с учетом НДС, осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика счета на оплату и передачи места, где непосредственно будут осуществляться Работы по Договору Заказчиком Подрядчику для производства Работ по акту приема-передачи;

5.2.3. Сумма в размере 348 347 514 тенге с учетом НДС осуществляется отдельными платежами согласно фактически выполненному объему Работ на основании подписанных Сторонами документов, указанных в п. 2.13 Договора, с удержанием авансовых платежей в размере 5 % (подп. 5.2.1 и подп. 5.2.2 Договора), получения Заказчиком полного комплекта исполнительной документации, в соответствии с п. 3.6 Договора, получения счетов на оплату.

5.2.4. Сумма, в размере 5% (пять процентов) от общей стоимости Договора, осуществляется в течение 12 (двенадцати) месяцев с момента подписания Сторонами окончательного Акта выполненных работ для обеспечения выполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных пунктом 6.4 и статьей 11 настоящего Договора.

5.3. Цена Договора не подлежит изменению, за исключением пунктов 5.4, 5.5 настоящего Договора.

5.4. Изменение Цены Договора в сторону увеличения (в случае увеличения объемов Работ по инициативе Заказчика) по настоящему Договору подлежит оформлению дополнительным письменным соглашением между Подрядчиком и Заказчиком.

5.5. В случае изменения Цены Договора в сторону уменьшения в связи с уменьшением объема Работ оплата производится по факту выполненных Работ, согласно подписанному Сторонами окончательному Акту выполненных работ.

5.6. Оплата производится Заказчиком перечислением на банковский счет Подрядчика, указанный в реквизитах настоящего Договора, в национальной валюте Республики Казахстан – тенге.

5.7. Датой исполнения Заказчиком обязательств по оплате является дата списания денег с банковского счета Заказчика.

5.8. В случае непредставления или несвоевременного предоставления Подрядчиком счета на оплату или иного документа Заказчику, срок для осуществления оплаты Заказчиком начинает исчисляться со дня фактического получения Заказчиком соответствующего документа. В случаях, когда осуществление оплаты обусловлено наличием Акта выполненных работ, то для осуществления оплаты, в установленные настоящим Договором сроки, необходимо наличие подписанного Заказчиком Акта выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ, справки об объемах выполненных работ и счета на оплату.

5.9. В случае нарушения сроков исполнения Подрядчиком своих обязательств либо ненадлежащем исполнении обязательств (сроки выполнения Работ, поставки материалов, устранения недостатков и пр.), приостановить исполнение своих обязательств по оплате денег Подрядчику (в том

числе в качестве авансов) по настоящему Договору – до момента фактического надлежащего исполнения просроченных Подрядчиком обязательств.

6. Права и обязанности Сторон

6.1. Заказчик вправе:

6.1.1. Требовать от Подрядчика своевременного и качественного выполнения Работ;

6.1.2. Отказаться от приемки Работ в случае, если Работы выполнены с нарушением действующего законодательства Республики Казахстан и/или с отступлениями от настоящего Договора и/или Технического задания;

6.1.3. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком Работ, использования качественных строительных материалов, исправного строительного оборудования, соблюдением сроков выполнения Работ, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика. Осуществление Заказчиком, указанного контроля и надзора не является обязанностью Заказчика, в связи с чем, Подрядчик, не выполнивший или ненадлежащим образом выполнивший Работы, использовавший некачественные строительные материалы, неисправное строительное оборудование по Договору, не вправе ссылаться на то, что Заказчик, не осуществлял такой контроль и надзор;

6.1.4. Предъявлять требования к Подрядчику, связанные с недостатками результата Работ, обнаруженными как в течение гарантийного срока, так и при приемке результатов выполненных Работ;

6.1.5. В одностороннем внесудебном порядке отказаться от настоящего Договора, без выплаты Подрядчику неустойки (штрафов, пени), без компенсации убытков Подрядчика, предварительно письменно уведомив Подрядчика за 10 (десять) календарных дней до даты прекращения настоящего Договора, оплатив Подрядчику за фактически выполненные Работы и принятые Заказчиком на момент получения Подрядчиком уведомления;

6.1.6. Не оплачивать стоимость Работ, выполненных с недостатками (дефектами, несоответствиями) до момента их полного исправления Подрядчиком, на что Подрядчик дает свое согласие при подписании Договора;

6.1.7. В безусловном порядке удерживать из любых платежей, подлежащих оплате Подрядчику, суммы штрафных санкций, неустойки, иные платежи в соответствии с Договором;

6.1.8. Требовать от Подрядчика представления документов и информации, в том числе касающихся закупок материалов, работ и услуг, а также договоров с поставщиками и другими третьими лицами, связанными с выполнением Работ;

6.1.9. Отказаться от приемки результатов Работ в случае обнаружения недостатков (дефектов, несоответствий), которые исключают возможность использования результатов Работ в соответствии с их целевым назначением, либо не могут быть устранены Подрядчиком, Заказчиком или третьим лицом. В данном случае Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора, без выплаты Подрядчику неустойки (штрафов, пени), без компенсации убытков Подрядчика, и потребовать возмещения причиненных убытков, вызванных ненадлежащим выполнением Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору;

6.1.10. На протяжении всего процесса Работ на Объекте во всякое время осуществлять контроль за соблюдением работниками Подрядчика и привлеченными им лицами требований безопасности и охраны труда;

6.1.11. Незамедлительно приостановить выполнение Работ до устранения силами и за счет Подрядчика нарушений на Объекте, в случае выполнения Подрядчиком Работ с нарушением требований законодательства РК, требований безопасности и охраны труда, промышленной и пожарной безопасности и/ или условий Договора;

6.1.12. Выдавать Подрядчику письменные указания, обязательные к исполнению, при выявлении нарушений требований безопасности и охраны труда, пожарной безопасности;

6.1.13. Составлять акт выявленных нарушений и требований безопасности и охраны труда, пожарной безопасности. Акт выявленных нарушений должен быть подписан представителем Подрядчика. При отказе последнего от подписания акта выявленных нарушений Заказчик делает соответствующую отметку в данном акте. Подписанный Заказчиком акт выявленных нарушений является основанием для предъявления Заказчиком требований к Подрядчику об устранении выявленных нарушений. Требования Заказчика должны быть исполнены Подрядчиком незамедлительно.

6.2. **Подрядчик вправе:**

6.2.1. Требовать от Заказчика своевременной приемки и оплаты надлежащим образом выполненных Работ;

6.2.2. По согласованию с Заказчиком досрочно выполнить Работы по Договору, письменно уведомив об этом Заказчика, при этом досрочное исполнение не должно негативно повлиять на качество Работ.

6.3. Заказчик обязан:

6.3.1. Принять и оплатить результат Работ, если Работы выполнены в соответствии требованиями действующего законодательства Республики Казахстан, условиями настоящего Договора;

6.3.2. Производить приемку выполненных Работ в соответствии с условиями раздела 2 настоящего Договора;

6.3.3. Назначить уполномоченное лицо по настоящему Договору для осуществления контроля за выполнением Работ, а также их приемки;

6.3.4. Выдать работникам Подрядчика пропуска на право входа на территорию Объекта и разрешений на проведение Работ;

6.3.5. После фактического устранения Подрядчиком выявленных Заказчиком недостатков (дефектов, несоответствий, при их наличии) в фактически выполненных Подрядчиком объемах Работ, принять Работы в порядке и сроки, установленные Договором;

6.3.6. Обеспечить Подрядчика точками подключения к источникам электроснабжения, обеспечить электроэнергией для выполнения Работ;

6.3.7. Обеспечить доступ работников Подрядчика к месту выполнения Работ.

6.4. Подрядчик обязан:

6.4.1. Своевременно приступить к Работам для того, чтобы сдать результат Работ в соответствии со сроками, указанными в п. 2.1. настоящего Договора;

6.4.2. Выполнить Работы в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Казахстан (в том числе, включая, но, не ограничиваясь, СН и СП РК, ГОСТ РК), с условиями настоящего Договора, и надлежащего качества;

6.4.3. Выполнить Работы в полном соответствии с нормами, стандартами и правилами, предъявленными к данным видам Работ, действующими в Республике Казахстан;

6.4.4. Выполнять Работы с использованием материалов, оборудования, средств надлежащего качества и пригодного для их целевого назначения, соответствующих государственным стандартам РК и техническим условиям, иным нормам и требованиям действующего законодательства Республики Казахстан, а также являющихся свободными от прав третьих лиц;

6.4.5. Обеспечить выполнение Работ и нести полную ответственность за невыполнение соответствующих мер по технике безопасности и охране труда, противопожарной безопасности, производственной санитарии в процессе проведения Работ, выполнять Работы с соблюдением регламента работы Объекта, правил внутреннего распорядка Заказчика, а в случае их нарушения, самостоятельно нести ответственность перед Заказчиком и/или третьими лицами;

6.4.6. Выполнять Работы с привлечением квалифицированных работников, имеющих достаточный профессиональный опыт выполнения такого рода работ, а также имеющих действующие разрешения (лицензии, допуски, аттестаты аккредитации), необходимые для выполнения Работ;

6.4.7. Выполнять Работы только при наличии необходимого разрешения (лицензии);

6.4.8. Нести полную ответственность за несоответствие результата Работ требованиям законодательства Республики Казахстан, а также возместить Заказчику все убытки, вызванные приостановкой или остановкой Работ, указанные в соответствующем письменном уведомлении Заказчика об этом;

6.4.9. Неукоснительно следовать указаниям Заказчика в процессе выполнения Работ;

6.4.10. По требованию Заказчика незамедлительно предоставлять информацию относительно выполняемых Работ;

6.4.11. В согласованные с Заказчиком сроки, качественно и за свой счет устранять недостатки и дефекты, выявленные в ходе выполнения Работ;

6.4.12. Определить и назначить своего уполномоченного представителя для решения вопросов, связанных с выполнением условий настоящего Договора;

6.4.13. Передать Заказчику завершенные Работы в срок, установленный в Приложении № 3 к настоящему Договору;

6.4.14. Принять меры по сохранности существующих конструкций, коммуникаций и инженерных сетей (в том числе городских), расположенных на Объекте и прилегающей к нему территории. В случае нанесения по обстоятельствам, за которые отвечает Подрядчик (в том числе его субподрядчика), ущерба вышеуказанным конструкциям, коммуникациям и инженерным сетям, произвести за свой счет восстановительные работы в сроки, установленные Заказчиком;

6.4.15. Нести полную ответственность за риск уничтожения или порчи Работ, всего имущества, материалов, находящихся на Объекте до передачи результатов Работ Заказчику;

6.4.16. Осуществлять за свой счет, в процессе выполнения Работ и до их окончания, систематическую уборку от отходов строительно-де/монтажных работ, которые образовались в ходе выполнения Работ, и обеспечить их погрузку и вывоз за пределы Объекта в специально отведенные соответствующим органом места;

6.4.17. Незамедлительно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении:

а) возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения указаний о способе выполнения Работ;

б) иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых Работ либо создают невозможность завершения Работ в срок, установленный настоящим Договором;

6.4.18. Нести риск удорожания стоимости Работ;

6.4.19. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Заказчика к месту выполнения Работ, связанный с осуществлением контроля за исполнением Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору;

6.4.20. В случаях причинения Заказчику и/или третьим лицам ущерба путем уничтожения, порчи или хищения имущества, возместить все убытки, связанные с вышеперечисленными действиями, в установленные Заказчиком сроки. Подрядчик несет ответственность за действия/бездействие своих работников, субподрядчиков, иных лиц, привлеченных для выполнения Работ, причинивших убытки Заказчику или третьим лицам, в полном объеме;

6.4.21. Самостоятельно осуществлять транспортировку необходимых строительных инструментов и имущества на Объект и их вывоз за собственный счет и риск;

6.4.22. Предоставить Заказчику сертификаты соответствия на предоставляемые и используемые на Объекте Подрядчиком материалы;

6.4.23. В случае привлечения для выполнения Работ субподрядчиков нести полную ответственность за любые действия/бездействие таких субподрядчиков (в том числе, включая, но, не ограничиваясь: нарушение сроков выполнения Работ, ненадлежащее качество Работ, причинение вреда (ущерба) Заказчику и/или третьим лицам, нарушение мер по технике безопасности и охране труда, противопожарной безопасности, производственной санитарии и т.п.);

6.4.24. Согласовывать с Заказчиком используемые материалы и оборудование при выполнении Работ, а в случае не согласования Заказчиком материала либо оборудования, осуществлять замену, в сроки, согласованные Сторонами;

6.4.25. По требованию Заказчика, отстранить от выполнения Работ и/или удалить с Объекта любого из работников Подрядчика или привлеченных Подрядчиком третьих лиц по любому обоснованному факту, включая, нарушение требований безопасности и охраны труда, пожарной безопасности, электробезопасности, санитарных норм и правил, санитарно-гигиенических норм, при этом отстранение и/или удаление осуществляется Подрядчиком незамедлительно;

6.4.26. При выполнении Работ обеспечить сохранность любых покрытий Объекта (пол, стены, потолки и т.п. поверхности), а также всех подъездных путей к Объекту до места выполнения Работ (вся прилегающая территория к Объекту начиная от шлагбаумов при въезде/выезде, а также места общего и служебного пользования, включая все внутренние переходы, проходы, лестницы и т.п.);

6.4.27. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора предоставить Заказчику копию налоговых деклараций форм ФНО 200.00 и ФНО 100.00 за последний истекший налоговый период и копии уведомлений о приеме указанных налоговых деклараций территориальным органом государственных доходов. В течение всего срока действия Договора Подрядчик обязан предоставлять Заказчику копии очередных налоговых деклараций формы ФНО 200.00 – на ежеквартальной основе, формы ФНО 100.00 – на ежегодной основе, не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента приемки указанных налоговых деклараций территориальными органами государственных доходов. В случае неисполнения Подрядчиком обязательств, вытекающих из настоящего пункта, либо предоставления недостоверной/неполной информации, которая будет выявлена в будущем, в том числе компетентными органами, Подрядчик обязан возместить в полном размере убытки, понесенные Заказчиком либо те, которые могут возникнуть в будущем, включая суммы начисленных органами государственных доходов сумм налогов, штрафов, пеней, иных санкций, примененных к Заказчику по обстоятельствам, за которые отвечает Подрядчик;

6.4.28. Своими силами и за свой счет принимать все разумные и необходимые меры для охраны окружающей среды (как на территории Объекта, так и за его пределами), а также в целях недопущения причинения ущерба и неудобств работникам Заказчика, работникам арендаторов, посетителям ТРЦ, а также третьим лицам (в том числе, жителям близлежащей территории), и их имуществу, в том числе, вследствие загрязнения, шума, вибрации и других негативных последствий вследствие деятельности Подрядчика на Объекте. При этом Подрядчик заявляет и гарантирует, что любые негативные

воздействия (включая, выбросы в атмосферу, в поверхностные, подземные и сточные воды, уровень создаваемого шума и вибрации, не будет превышать предельно допустимых значений, предписанных действующим законодательством РК, ТР, СП РК, СН РК, ГОСТ и другими техническими документами). В случае нарушения данной гарантии Подрядчик самостоятельно несет все расходы в полном объеме (в том числе, компенсирует Заказчику суммы штрафов, если таковые были предъявлены уполномоченным органом);

6.4.29. В отношении собственного персонала, а также привлеченных лиц неукоснительно соблюдать требования трудового законодательства РК, включая вопросы, связанные с оформлением трудовых отношений, продолжительности рабочего времени и времени отдыха, обеспечение безопасных условий труда, охраны здоровья, предоставления питания, водоснабжения, санитарно-гигиенических условий, социальных и пенсионных отчислений, медицинского страхования, а также иные вопросы, направленные на защиту прав работников и привлеченных лиц. При нарушении Подрядчиком любого из обязательств, Подрядчик своими силами и за свой счет незамедлительно устраняет допущенные нарушения. Подрядчик обязан оградить Заказчика (в том числе, его работников) от любых конфликтов/ споров, возникших между Подрядчиком и его работниками или привлеченными лицами;

6.4.30. Не допускать к выполнению Работ лиц, находящихся в алкогольном, наркотическом или ином опьянении;

6.4.31. По письменному запросу Заказчика предоставлять последнему любую информацию и документы по вопросам безопасности и охраны труда, пожарной безопасности, промышленной безопасности, электробезопасности и производственной санитарии. Требование Заказчика должно быть исполнено Подрядчиком незамедлительно, но, не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты направления запроса;

6.4.32. Внутренним приказом назначить лицо, ответственное за безопасность и охрану труда, пожарную безопасность и электробезопасность на весь период выполнения Работ. Лицо должно быть назначено до момента начала Работ. Копия соответствующего приказа должна быть предоставлена Заказчику не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Договора сторонами;

6.4.33. Своими силами и за свой счет обеспечить своих работников и привлеченных лиц специальной одеждой, специальной обувью, сигнальными жилетами и другими средствами индивидуальной защиты, в соответствии с требованиями действующего законодательства РК и разумными требованиями Заказчика;

6.4.34. Не позднее 3 (трех) рабочих дней до начала Работ предоставить Заказчику документацию, предусмотренную Приложением № 8 к настоящему Договору.

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность согласно требованиям законодательства Республики Казахстан и настоящего Договора.

7.2. Подписанием настоящего Договора Подрядчик соглашается, что обязуется нести ответственность, защищать, гарантировать возмещение всякого рода ущерб и убытки, причиненные любым лицам (включая Заказчика, его работников, арендаторов и третьих лиц) и ограждать Заказчика от любых обязательств, претензий, судебных разбирательств, ущерба, убытков, затрат и расходов любого рода, возникших в связи или в результате:

a) травмы, заболевания или смерти любого работника или привлеченного лица Подрядчика и/или потерю или ущерб собственности любого работника Подрядчика или привлеченного им лица, а также непосредственно Подрядчика;
b) причинения убытка или ущерба имуществу любого работника Заказчика, вызванных умышленным нарушением или грубой неосторожностью любого работника Подрядчика или привлеченного им лица, а также непосредственно Подрядчика;
c) травмы, заболевания или смерти третьих лиц, работников Подрядчика вызванных прямо или косвенно выполнением Работ;
d) потери или причинения ущерба имуществу третьего лица, вызванных прямо или косвенно выполнением Подрядчиком Работ на Объекте;
e) допуск к выполнению Работ работников или привлеченных лиц Подрядчика, не отвечающих установленным законодательством Республики Казахстан требованиям, включая квалификацию, а также не прошедших в установленном порядке медицинский осмотр, инструктаж по безопасности и охране труда и не имеющих соответствующий допуск к Работам.

7.3. Если Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего Договора, ухудшившими Работы, или с иными недостатками, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика:

а) устранения недостатков Работ за счет Подрядчика, в согласованный Сторонами срок;

б) соразмерного уменьшения Подрядчиком стоимости Работы;

в) возмещения своих расходов на устранение недостатков.

7.4. Подрядчик вправе вместо устранения недостатков (дефектов, несоответствий) Работ, за которые он отвечает, без взимания дополнительной платы, выполнить Работы заново с возмещением убытков, причиненных Заказчику просрочкой исполнения. В этом случае Заказчик обязан возвратить ранее переданные ему результаты Работ Подрядчику, если по характеру Работ такой возврат возможен.

7.5. Если отступления в Работах от условий настоящего Договора или иные недостатки Работ являются существенными и неустранимыми, либо не были устранены, в установленный Заказчиком срок, Заказчик вправе отказаться от настоящего Договора, без выплаты Подрядчику неустойки (штрафов, пени), без компенсации убытков Подрядчика, и потребовать от Подрядчика возмещения причиненных убытков в виде реального ущерба.

7.6. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору, Заказчик вправе потребовать у Подрядчика выплаты неустойки в размере 0,1% от Цены Договора за каждый календарный день просрочки, но, не более 10% (десять процентов) от общей цены Договора.

7.7. В случае просрочки Заказчиком сроков оплаты Работ, указанных в подп. 5.2.2. Договора, Подрядчик вправе потребовать у Заказчика неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы просроченной задолженности за каждый календарный день просрочки, но, не более 10% (десять процентов) от суммы просроченной задолженности.

7.8. Подрядчик несет полную ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов, а также за предоставление материалов, обремененных правами третьих лиц.

7.9. Ответственность за безопасность проводимых Работ на Объекте несет Подрядчик.

7.10. С момента начала выполнения Работ и до их окончания, Подрядчик несет полную ответственность за причинение в результате выполнения Работ, а также за причинение результатом Работ материального или морального вреда третьим лицам, Заказчику, его работникам, а также имуществу указанных лиц, как самим Подрядчиком, так и привлеченными им третьими лицами. В этом случае Подрядчик обязуется в течение 3 (трех) рабочих с даты направления Заказчиком соответствующего уведомления осуществить возмещение материального/ морального вреда лицам, потерпевшим ущерб, в полном объеме. При этом Подрядчик несет перед государственными и иными организациями полную самостоятельную ответственность за все указанные в настоящем пункте случаи.

7.11. Подрядчик несет полную материальную ответственность за нарушение требований техники безопасности и охраны труда при производстве Работ, а также за все убытки, возникшие в результате таких нарушений.

7.12. Подрядчик подписанием настоящего Договора в безотзывном и безусловном порядке подтверждает свое согласие на право Заказчика удержать в свою пользу сумму неустоек, штрафов, причиненных Заказчику убытков и иных платежей, подлежащих оплате Заказчику из сумм, причитающихся Подрядчику.

7.13. Уплата штрафов, пеней, неустоек не освобождает Стороны от выполнения принятых по настоящему Договору обязательств.

7.14. Подрядчик несет ответственность за поддержание в силе всех лицензий и других необходимых разрешительных документов, выданных Подрядчику уполномоченными органами. В случае истечения срока лицензий и разрешительных документов, приостановления/отмены их действия до полного исполнения Подрядчиком принятых по настоящему Договору обязательств, Подрядчик возвращает Заказчику все ранее оплаченные суммы в полном объеме.

7.15. Заказчик не несет ответственности за причинение вреда жизни и здоровью работников Подрядчика, а также привлеченных Подрядчиком третьих лиц, в процессе выполнения ими своих обязательств согласно условиям настоящего Договора.

7.16. Штрафные санкции, выставленные в отношении Заказчика государственными и контролирующими органами вследствие нарушения законодательства Республики Казахстан и возникшие по обстоятельствам, за которые отвечает Подрядчик, возмещаются Подрядчиком в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней, с даты направления соответствующего уведомления Заказчиком.

7.17. Подрядчик обязан о происшедших случаях и авариях ставить в известность Заказчика и контролирующие органы, а также вести расследование несчастных случаев с участием ответственного представителя Заказчика. Подрядчик несет полную материальную ответственность за нарушение требований техники безопасности и охраны труда при производстве работ, а также за все убытки, возникшие в результате таких нарушений.

7.18. В случае нарушения Подрядчиком п. 6.4. настоящего Договора Заказчик имеет право потребовать Подрядчика уплатить штраф в размере 1% (один процент) от Цены Договора за каждый факт нарушения.

7.19. Риск случайной гибели/повреждения результатов выполненных Работ, материалов, в том числе переданных Заказчиком, до подписания окончательного Акта выполненных работ Сторонами несет Подрядчик.

7.20. Подрядчик несет ответственность за составление и/или выставление электронного счета-фактуры с нарушением порядка, установленного налоговым законодательством Республики Казахстан, в случае если в результате этого такой счет-фактура не может являться основанием для принятия предъявленных Заказчиком сумм к зачету и (или) вычету согласно требованиям налогового законодательства Республики Казахстан. При этом Подрядчик обязан по письменному требованию Заказчика возместить в полном размере ущерб, причиненный Заказчику, включая суммы начисленных органами государственных доходов сумм налогов, штрафов, пеней, иных санкций, примененных к Заказчику по обстоятельствам, за которые отвечает Подрядчик.

7.21. Любая неустойка (штраф и/или пеня), подлежащие оплате в рамках Договора, уплачивается на основании письменного требования. При отсутствии письменного требования неустойка (штраф и/или пеня) не выплачивается. Взимание неустойки (штрафа и/или пени) является правом, а не обязанностью заинтересованной Стороны. Начисление неустойки (штрафа и/или пени), установленной Договором, уплата штрафных санкций и возмещение убытков не освобождают Стороны от надлежащего выполнения возложенных на них Договором обязательств и устранения нарушений.

7.22. Подрядчик несет полную ответственность за неисполнение норм охраны труда, технической безопасности, противопожарной безопасности, производственной санитарии и действующих СН и СП РК при выполнении Работ на Объекте. Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере 50 (пятьдесят) МРП за каждое нарушение, за каждое повторное нарушение штраф в размере 100 (сто) МРП. При этом Подрядчик предоставляет Заказчику право удержать сумму штрафа из суммы, подлежащей оплате Подрядчику за выполненные объемы Работ по Договору.

7.23. Любые нарушения фиксируются соответствующим актом, подписываемом Сторонами (при отказе от подписания Подрядчиком, акт подписывается Заказчиком с отметкой об отказе от подписания) и соответствующими указаниями уполномоченных лиц (служб) Заказчика, после чего выдаются Подрядчику под подпись.

7.24. Подрядчик отвечает за получение всех необходимых разрешений (квоты, визы и т.п.) на привлечение иностранной рабочей силы (если применимо). Любые риски и ответственность за возможные неблагоприятные последствия, связанные с задержкой или отказом в получении необходимых разрешений (квот, виз и т.п.) на привлечение иностранной рабочей силы, а также дополнительными затратами, несет Подрядчик.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, включая, но не ограничиваясь: войны, беспорядки, забастовки, пожары, взрывы, наводнения и иные стихийные бедствия, независимо от места происшествия события, решения любого государственного органа, запрещающие выполнение настоящего Договора, и другие обстоятельства непреодолимой силы (далее – «Обстоятельства непреодолимой силы»), при условии, что Обстоятельства непреодолимой силы непосредственно повлияли на выполнение обязательств по настоящему Договору.

8.2. При возникновении Обстоятельств непреодолимой силы Сторона, чье выполнение каких-либо обязательств в соответствии с настоящим Договором оказалось невозможным в силу наступления Обстоятельства непреодолимой силы, должна незамедлительно (не позднее 3 (трех) рабочих дней после наступления Обстоятельств непреодолимой силы) уведомить об этом другую Сторону в письменной форме и предпринять все возможные действия для того, чтобы снизить потери или ущерб в отношении другой Стороны и восстановить свою способность выполнять обязательства по настоящему Договору. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое обстоятельство непреодолимой силы как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнения обязательств по настоящему Договору, за исключением случаев, когда такое не уведомление или несвоевременное уведомление прямо вызвано соответствующим Обстоятельством непреодолимой силы.

8.3. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами. Если невозможность полного или частичного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы будет существовать свыше 30 (тридцати) календарных дней, то Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор. В этом случае Стороны обязуются произвести окончательный взаиморасчет в течение 10

(десяти) календарных дней со дня расторжения настоящего Договора по вышеуказанным обстоятельствам.

8.4. В течение 3 (трех) календарных дней со дня прекращения Обстоятельств непреодолимой силы, вовлеченная в него Сторона должна письменно уведомить другую Сторону о прекращении Обстоятельств непреодолимой силы и обязана возобновить исполнение своих обязательств по настоящему Договору.

8.5. Уведомление о начале и о прекращении Обстоятельств непреодолимой силы должно подтверждаться документом соответствующей компетентной организации. В случае если Обстоятельств непреодолимой силы носят общеизвестный характер и широко освещаются в средствах массовой информации, то предоставление вышеуказанного документа не обязательно.

9. Конфиденциальность

9.1. Каждая из Сторон настоящего Договора обязуется не разглашать третьим лицам условия настоящего Договора, а также сохранять строгую конфиденциальность финансовой, коммерческой и прочей информации (далее – «Конфиденциальная информация»), полученной от другой Стороны в ходе ведения переговоров, заключения и исполнения настоящего Договора.

9.2. Режим охраны Конфиденциальной информации Стороны соблюдают путем уведомления любого и каждого своего работника, и должностного лица о неразглашении Конфиденциальной информации другой стороны в случае, если такая информация стала или будет ему доступна в силу исполнения своих служебных обязанностей. При этом в уведомлении Стороны ставят в известность своих работников и должностных лиц, что за разглашение конфиденциальной информации другой Стороны, такой работник или должностное лицо несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

9.3. Передача Конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или разглашение возможны только с предварительного письменного согласия другой Стороны, а также по требованию прямо уполномоченных законодательством Республики Казахстан на получение такой информации органов и должностных лиц.

9.4. В случае если Сторона намеревается раскрыть Конфиденциальную информацию третьим лицам, она должна уведомить об этом другую Сторону, являющуюся собственником Конфиденциальной информации, и получить ее предварительное письменное согласие на такое раскрытие; в случае получения такого письменного согласия на раскрытие Конфиденциальной информации у обладателя такой информации, получить заблаговременно от третьего лица письменное обязательство о соблюдении требований неразглашения предоставляемой ему Конфиденциальной информации.

10. Порядок разрешения споров

10.1. В случае возникновения споров и разногласий в процессе исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны разрешают их в претензионном порядке.

10.2. Претензия подлежит рассмотрению в срок не более 10 (десяти) рабочих дней от момента её получения другой Стороной.

10.3. Если Стороны не пришли к соглашению в течение 30 (тридцать) календарных дней после начала направления претензий, споры рассматриваются судебным разбирательством. Язык судебного разбирательства – русский.

11. Заверения и гарантии Сторон

11.1. Стороны гарантируют друг другу, что:

11.1.1. Настоящий Договор и все его положения, будучи подписанными от имени Заказчика и Подрядчика, являются действительными, имеют обязательную силу;

11.1.2. Настоящий Договор и предусмотренные им права, обязанности и обязательства не нарушают и не приведут к нарушению обязательств Сторон по каким-либо иным договорам или соглашениям и соответствуют законодательству Республики Казахстан, в частности Подрядчик обладает всеми необходимыми лицензиями и разрешениями на выполнение Работ, предусмотренных настоящим Договором;

11.1.3. Совершение Сторонами настоящего Договора, а также совершение любых других действий по настоящему Договору не противоречит и не будет в коллизии или противоречии к любому положению учредительных документов Сторон либо законодательства Республики Казахстан, а также обязательствам Сторон по любому другому договору или соглашению;

11.1.4. Стороны будут оказывать друг другу разумное содействие в процессе исполнения настоящего Договора.

11.2. Подрядчик предоставляет гарантию на используемые материалы при выполнении Работ, а также на сам результат выполненных Работ продолжительностью в 3,5 месяцев со дня подписания Сторонами окончательного Акта выполненных работ. Вместе со всеми документами Подрядчик передает письменные гарантийные обязательства субподрядных организаций и гарантийные обязательства производителей. Течение гарантийного срока приостанавливается на все время, на протяжении которого Заказчик и/или арендатор помещения, в котором проводятся Работы, не мог использовать (эксплуатировать) результат Работ и/или арендуемое помещение вследствие недостатков (дефектов или недоделок), за которые отвечает Подрядчик.

11.3. В случае обнаружения Заказчиком дефектов в выполненных Работах в гарантийный срок, Стороны руководствуются положениями Раздела 7 настоящего Договора.

11.4. Транспортные расходы по устранению недостатков в гарантийный срок несет Подрядчик.

12. Антикоррупционная оговорка

12.1. При исполнении обязательств по Договору любая из Сторон:

12.1.1. Не предоставляет, не предлагает предоставить и не разрешает предоставление имущества или иных выгод, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели;

12.1.2. Не осуществляет действия, квалифицируемые действующим законодательством Республики Казахстан, как дача (получение) взятки, коммерческий подкуп, и (или) действия, нарушающие требования действующего законодательства Республики Казахстан и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем и финансированию терроризма.

12.2. Если какой-либо Стороне станет известно или у нее (него) возникнут подозрения, о том, что указанные выше действия были ею (им) совершены (совершаются или предполагаются к совершению) либо совершены (совершаются или предполагаются к совершению) ее (его) аффилированными лицами, работниками, посредниками или любыми иными третьими лицами, то эта Сторона обязана незамедлительно в письменной форме уведомить об этом другую Сторону.

12.3. При наличии подозрений о нарушении какого-либо предусмотренного настоящим пунктом положения об антикоррупционной оговорке Сторона вправе, направив другой Стороне соответствующее уведомление, в одностороннем внесудебном порядке без возмещения ущерба этой Стороне, без применения штрафных санкций, приостановить исполнение Договора до полного выяснения обстоятельств, послуживших основанием для приостановления исполнения.

12.4. При наличии материалов, достоверно подтверждающих или дающих основание предполагать, что произошло нарушение какого-либо предусмотренного настоящим разделом положения об антикоррупционной оговорке, Сторона вправе, в одностороннем внесудебном порядке без возмещения ущерба другой Стороне, без применения штрафных санкций, отказаться от исполнения Договора.

13. Заключительные положения

13.1. Права и обязательства Сторон по настоящему Договору не могут быть переданы третьим лицам без письменного согласия другой Стороны, за исключением договоров субподряда.

13.2. Настоящий Договор представляет собой полный текст соглашения, достигнутого между Сторонами, и замещает собой все предыдущие договоренности, обещания и намерения Сторон как устные, так и письменные, в отношении предмета настоящего Договора.

13.3. Настоящий Договор не может быть изменен или исправлен кроме как в случае, когда такие изменения будут оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами настоящего Договора, чьи интересы могут быть затронуты в результате таких изменений и поправок.

13.4. Настоящий Договор выполнен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

13.5. Настоящий Договор вступает в законную силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех своих обязательств по настоящему Договору.

13.6. Все приложения к настоящему Договору и изменения, и дополнения в настоящий Договор будут являться его неотъемлемыми частями в случае, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены их печатями.

14. Приложения

14.1. Приложение № 1. Ведомость договорной цены;

14.2. Приложение № 2. Техническое задание;

14.3. Приложение № 3. График производства работ.

Заказчик:

ТОО «Бақ-Береке 2030»
БИН 060640008295
Адрес: 120000, РК, г. Қызылорда,
улица Қайнарбаева, здание № 32 Д
БИК KCJBKZKX
ИИК KZ858560000000284516
АО «Банк ЦентрКредит»
E-mail: bak-bereke@inbox.ru
Тел.: +7 7242 259 575

Генеральный директор

Ерназаров К.Ш. _____

Подрядчик:

ТОО «Жан и Сая»
БИН: 150840019346
Адрес: 120000, РК, г. Қызылорда,
улица И. Тайманова, 1/10
БИК **BRKEKZKA**
ИИК KZ47914152203KZ000R9
АО «Bereke Bank»
E-mail: too.zhanisaya@mail.ru
Тел.: +7747-3687070

Директор

Туменбаев М.А. _____