Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 28 » 12 2023 г.

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области" Кызылординская область, г.Кызылорда,Бейбарыс Султан 1, .БИН 060140001844, Руководитель Туралиев Ерлан Каримович. Тел: 8(7242) 605351**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **Договор №283 от 27.09.2023 г.**

Декларации о соответствии (прилагается) **27.12.2023г. ТОО «ДаренСтройСервис» город Кызылорда, мкр. Шугыла 32/64, директор Мухамедеев Д.Б. БИН 070140016923, Тел:87752510551**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **27.12.2023г. ТОО "Раян и К"-БИН 160340012035 Абжаппаров Ерлан Жалгасбекович. KZ09VJE00062406; KZ30VJE00062416; KZ79VJE00062407; тел: 87763777555;**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) **27.12. 2023г. ТОО «КБ «МунайГаз Инжиниринг» , БИН 090940009190 авторский надзор Туралиев Абдигаппар Майланович. №19020759 от 23.12.2021; 8(7242)200110;**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство пристройки туалета к зданию средней школы №126 в н.п. Калжан-Ахун Сырдарьинского района, Кызылординской области»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности- II (нормальный), (технически не сложный) (технологический не сложный)

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Кызылординская область, Сырдарьинский район, н.п.Калжан Ахун**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__05_"____04_____2021года №3;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ №878 от 13.11.2023г .Государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области"

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КБ «МунайГаз Инжиниринг». Заказ №29-20**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **Коммунальное государственное учреждение "Отдел образования по Сырдарьинскому району» управления образования Кыхылординской области" Приказ №142/1-НК от 13.10.2020г.**

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _ноябрь 2023г.;
(месяц, год)

окончание работ ___декабрь 2023г._____;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: ___2___

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____2_____;

фактически, месяц:___2___;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Нежилое помещение имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка	м2	56,42	56,42
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Общестроительные работы по зданию социального объекта: отделочные работы, устройство кровли, устройство пола, устройство фасада, устройство проемов, устройство отмостки, устройство отоплении и вентиляции, водопровод и канализация, электроосвещение, септик 10 м3, наружный водопровод и канализация, благоустройство *(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)*
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **22740,347 тыс.тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **16679,095 тыс.тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря **63,742 тыс.тенге**; прочие затраты **5997,51 тыс.тенге**.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **129986,911 тыс.тенге**, том числе: стоимость строительно-монтажных работ **15845,14тыс.**тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **60,555 тыс.тенге** ; прочие затраты: **30093,537 тыс.**тенге.
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания 3 ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство пристройки туалета к зданию средней школы №126 в н.п. Калжан-Ахун Сырдарьинского района, Кызылординской области»**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области" Руководитель Кушмурзаев Абзал Еркинович .

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
место печати (при наличии)

Технический надзор

1)аттестованный эксперт Абжаппаров Ерлан Жалгасбекович. KZ09VJE00062406; KZ30VJE00062416; KZ79VJE00062407;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО " Раян и К" руководитель Джалимбетов Д.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Абжаппаров Ерлан Жалгасбекович. KZ09VJE00062406; KZ30VJE00062416; KZ79VJE00062407;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) **разработчик проекта ТОО «КБ «МунайГаз Инжиниринг»**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **организация ТОО «КБ «МунайГаз Инжиниринг» руководитель Кусбаева К.К.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Туралиев Абдигаппар Майланович. №19020759 от 23.12.2021

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) **аттестованный(-ые) эксперт(-ы)**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «ДаренСтройСеврис» Мухмедеев Д.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
место печати (при наличии)

ТОО « KST Building» Табикабилов Х.У