«Мақат ауданы, Мақат кентіндегі Береке көшесіне ойын және спорт алаңы құрылысын салуға жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу» жұмыс жобасы бойынша

28.07.2023 ж. № АКК-0033/23

ҚОРЫТЫНДЫ
(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ГУ "Аппарат Акима поселка Макат Макатского района Атырауской области"

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Жауапкершілігі шектеулі серіптестік "General Project&Construction"

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Мақат ауданы, Мақат кентіндегі Береке көшесіне ойын және спорт алаңы құрылысын салуға жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Атырау Құрылысконсалтинг" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"Атырау Құрылысконсалтинг" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(Положительный)

№ АКК-0033/23 от 28.07.2023 г.

по рабочему проекту
«Разработка проектно-сметной документации на строительство игровой и спортивной площадки по улице Береке в поселке Макат, Макатского района»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Аппарат Акима поселка Макат Макатского района Атырауской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "General Project&Construction"

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации на строительство игровой и спортивной площадки по улице Береке в поселке Макат, Макатского района» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "Атырау Құрылысконсалтинг".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "Атырау Құрылысконсалтинг".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект: «Мақат ауданы, Мақат кентіндегі Береке көшесіне ойын және спорт алаңы құрылысын салуға жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу», «Разработка проектно-сметной документации на строительство игровой и спортивной площадки по улице Береке в поселке Макат, Макатского района»
Дополнительные сведения: АКК-0025-03, 06.06.2023, заявления 23.01.2023г.
1.1. Категория: IV Категория
1.2. Класс опасности: 5 класс опасности
1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).
1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ "Аппарат Акима поселка Макат Макатского района Атырауской области"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственности «General Project & Construction» (ГСЛ. № 16002692 от 12.02.2016г., категория- II, выдана ГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
5.1. Основание для разработки: АКК-03/00013 от 23.01.2023г.
задание на проектирование от 2022г., утвержденное заказчиком;
архитектурно-планировочное задание №KZ85VUA00823825 от 20.01.2023г.;
распоряжение Акима Макатского района №105-ө от 21.04.2020г.
постановление Акима Макатского района №179 от 01.10.2018г.;
письмо-заявка о проведении комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта выданное ГУ "Аппарат Акима поселка Макат Макатского района Атырауской области" за №06-08-11-2/57 от 16.01.2023г.
письмо от 16 января 2023года №06-08-11-2/57 с информацией о ходе строительства и сроке продолжения строительства, выданное ГУ "Аппарат Акима поселка Макат Макатского района Атырауской области".
топографическая съемка, выполненная ТОО «General Project&Construction» (государственная лицензия 003099 от 26 ноября 2010года, выданная Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно -коммунального хозяйства г. Астаны) в ноябрь 2019 года;
5.2. Согласования заинтересованных организаций:
5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу
Основной комплект рабочей документации: Чертежи
Сметная документация
Проект организации строительства
5.4. Цель и назначение объекта строительства
Целью проекта является строительство игровой и спортивной площадки в пос.Макат, Макатского района Атырауской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительство спортивной площадки расположен в п.Макат, Макатского района Атырауской области. Рельеф участка спокойный, ровный. Система высот Балтийская. Система координат местная.

Участок строительства находится в природной зоне сухих степей с резко-континентальным засушливым климатом.

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах геоморфологической области Прикаспийской низменности Южнорусской провинции, страны Русская равнина. Прикаспийская низменность занимает центральную и западную части Прикаспийской тектонической впадины (синеклизы). В четвертичное время она испытала обширные трансгрессии Каспийского моря. Рельеф области равнинный.

По геологическому строению Прикаспийская низменность представляет собой впадину, где ложе кристаллических и древних осадочных пород опущено на большую глубину (2000-4000 м), а на их поверхности залегает толща рыхлых неоген-четвертичных морских, дельтовых и озерных засоленных отложений.

Наиболее древними породами Прикаспийской низменности считаются дислоцированные отложения Кунгурского яруса пермского периода (270 млн. лет). Эти отложения, содержащие пласты поваренной воли, гипса и других солей, в результате солянокупольной тектоники образовали хорошо выраженные в современном рельефе солянокупольные поднятия. Эти купола служат непосредственным источником солей, питающих соляные озера исоры (Индер, Доссор и др.), почвенные и грунтовые воды, создавая обширные массивы солончаков и обогащая легкорастворимыми солями грунты и почвы.

Прикаспийская низменность с поверхности сложена молодыми (четвертичными и современными) отложениями разнообразного механического состава. Среди четвертичных отложений выделяются четыре яруса, соответствующие четырем фазам трансгрессии Каспийского моря: бакинская, хазарская, хвалынская и послехвалынская (новокаспийская).

Природно-климатические условия района строительства:

Дорожно-климатическая зона – V. По карте климатического районирования для строительства участок работ относится к району IVГ и характеризуется следующими основными показателями:

температура воздуха для расчета наружных ограждающих конструкций	–	минус 28˚С
расчетная снеговая нагрузка на 1м² горизонтальной поверхности	–	50кгс/м²
расчетная ветровая нагрузка	–	38 кгс/м²
расчетная скорость ветра	–	5,8 м/сек
нормативная глубина промерзания грунта	–	1,2 м
максимальная глубина проникновения нулевой изотермы	–	1,5 м
годовое количество осадков	–	170мм

Климат района резко-континентальный, очень засушливый, с достаточно высокой активностью ветрового режима, умеренно холодной зимой и жарким засушливым летом.

Согласно карте сейсмического районирования СНиП РК 2.03-30-2006.

Рассматриваемая территория относительно стабильная с исходной сейсмичностью 6 баллов.

6.2. Проектные решения.

На генеральном плане размещены спортивные и игровые площадки, МАФы для детей и отдыха взрослых, предусмотрена посадка деревьев и газонной травы.

К МАФам предусмотрены удобные проходы по тротуарам. МАФы применены заводского исполнения.

Покрытие предусмотрено из резиновой крошки высокого качества и специального клея, обеспечивающего максимально крепкую сцепку составляющих элементов между собой и с основанием.

Покрытие тротуаров и проездов – из асфальтобетона. Для удобства пользования автомобильными стоянками по периметру предусмотрены подходы по пешеходным дорожкам, обеспечивающими проезд инвалидной коляски.

Проектом обеспечена возможность пожарного проезда. Предусмотрены площадки для отдыха, урны и скамейки. Организованны мусороконтейнерные площадки.

6.2.1. Генплан

Генеральный план разработан на топооснове, выполненный в масштабе 1:1000, в пределах границ отведенного земельного участка. Система высот - Балтийская. Система координат - местная. На отведенной территории размещаются следующие здания и сооружения:

спортивная и игровая площадка

парковка

Площадка строительства представляет собой открытый незастроенный участок, без инженерных коммуникаций и зеленых насаждений.

Вертикальная планировка решена сплошной планировкой методом красных горизонталей с обеспечением водоотвода от здания и сооружений открытым способом по спланированной поверхности в пониженные места на озеленяемые участки.

Спортивная площадка представлена в виде баскетбольной площадки и уличных тренажеров. Также проектом предусмотрена установка малых архитектурных форм, (урны, скамьи) и ограждение из панелей с прутками, и металлическими стойками, размер секции длина 3,0 м х высота 2,0 м.

Покрытие площадок предусмотрено из искусственного (травы) резинового покрытия. Основанием служит прослойка из мелкозернистого асфальтобетона. Под асфальтобетон выполнить устройство уплотненной щебеночной и песчаной подготовки. Укладку резинового покрытия вести на клеющей мастике.

На территории предусматриваются такие элементы благоустройства, как озеленение, устройство пешеходных дорожек (тротуаров), ограждение, установка скамеек, урн, спортивных и игровых площадок. Площадки огораживается металлической оградой.

Основные показатели по разделу:

Таблица 1

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во на 1ед.
1.	Площадь участка	га	0,0585
2.	Площадь застройки	м2	585
3.	Протяженность ограждения	м	108,0

6.2.2 Технологические решения.

Спортивная площадка строятся как универсальные, здесь располагаться баскетбольная площадка, уличные тренажеры, турники, брусья и пр.

Во время занятий на обустроенной спортивной площадке можно качать пресс, тренировать мышцы ног и рук, заниматься подтягиванием на перекладине с земли или на весу. Также при установке специальных уличных тренажеров есть возможность заниматься тренировкой всех мышц тела.

В оборудование спортивных площадок входят простейшие снаряды, на которых можно выполнять различные виды упражнений. Это турники и перекладины, шведские стенки и брусья.

МАФы для спортивных площадок – неотъемлемый элемент, обязательными условием является присутствие урн и скамеек для отдыха.

На спортплощадках для взрослых устанавливаются разные виды брусьев и спортивных городков, кольца для баскетбола, вертикальные, горизонтальные и наклонные лестницы.

Мероприятия по охране окружающей среды. Проектируемый объект расположен в хорошо освещаемой солнцем и проветриваемой местности. На территории предусмотрен необходимый уклон для стока ливневых вод. Сокращение объемов выбросов в атмосферу и снижение их приземных концентраций обеспечивается комплексом планировочных и технологических мероприятий.

К планировочным мероприятиям, влияющим на уменьшение воздействия выбросов зданий на окружающую среду, относится озеленение территории, являющееся механической преградой на пути загрязненного потока и снижающих приземные концентрации вредных веществ путем дополнительного рассеивания не менее чем на 20%.

Технологические мероприятия включают постоянный контроль за состоянием технологического оборудования и систем. Предотвращению опасного загрязнения воздуха в периоды неблагоприятных метеоусловий (НМУ) способствует регулирование выбросов или их кратковременное снижение.

Мероприятия по сокращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в периоды НМУ по первому режиму работы носят организационный характер:

особый контроль работы всех технологических процессов и оборудования;

запрещение работы оборудования на форсированном режиме;

полив территории.

В целях обеспечения снижения вредного воздействия на окружающую среду и обеспечения требуемого санитарно-эпидемиологического состояния территории при складировании отходов проектом предлагается проведение следующих мероприятий:

обеспечивать своевременный вывоз мусора с территории;

содержать в чистоте и производить своевременную санобработку урн, мусорных контейнеров и площадки для размещения контейнеров;

следить за техническим состоянием и исправностью мусоросборных контейнеров и урн;

руководство обязано своевременно заключать договор с подрядными организациями на вывоз бытового мусора.

Так как с точки зрения объемов образуемых отходов на данном объекте его можно отнести к малоотходным производствам, суммарное воздействие на все компоненты окружающей среды отходами производства и потребления будет незначительным при соблюдении принятых проектных решений и своевременным заключением договоров на вывоз образующихся отходов со специализированными организациями.

6.2.3. Конструктивные решения.

Спортивная площадка представлена в виде баскетбольной площадки и уличных тренажеров, в плане имеет прямоугольную форму размерами 39х15м. Уровень ответственности - II (нормального) не относящиеся к технически сложным.

Баскетбольная стойка с щитом и кольцом. Диаметр кольца 450 мм., цвет красный, система безопасных петель на кольце для крепления сетки. Ширина щита 1800 мм, высота щита 1050 мм. Щит может быть из влагостойкой фанеры толщиной не менее 12 мм. Вынос щита не менее 1,2 м., от стойки. Высота кольца 3,05 м. в стандарте, либо рассмотреть варианты регулируемые по высоте.

Покрытие. Рулонные и наливные покрытия из резиновой крошки и полиуретана. Хорошо выдерживают механические и внешние атмосферные воздействяи, поэтому подходят для теннисных кортов, баскетбольных и мини-футбольных площадок. Рулонное покрытие обязательно приклеивается к основанию, предварительно обработанному праймером для лучшего сцепления клея, при повреждении заменяется вся полоса.

Покрытие, устраиваются следующие слои: резиновой покрытие толщиной 22 мм., асфальт мелкозернистый – 4,0см., на асфальт уложить резиновое покрытие.

Устройство основании. Для этого вынимается грунт на 20см., и вывозить грунт или на какое расстояние от площадки его нужно переместить. Укладывается слой строительного песка - 10 см., затем прослойка геотекстиля и слой щебня фракция 40-70 мм. толщиной - 12 см.

Ограждения. Для ограждения высотой до 3м., можно выбирать столбы с углублением на 500 мм. Толщина прутка ограждения не менее 4,0мм.

Антикоррозийная защита строительных конструкции. Антикоррозийная защита строительных конструкции в проекте выполнена в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозий". Наружные металлические конструкции окрасить двумя слоями эмалью ПФ 115 по двум слоям грунтовки ГФ-021.

Антикоррозионную защиту металлических, бетонных и ж/б элементов производить согласно указаниям на чертежах типовых конструкций и в соответствии со строительными нормами и правилами, в полном соответствии со СНиП 2.01-19-2004. Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасаюшиеся с грунтом выполнить из бетона на сульфатостойком портландцементе марки W8. Горизонтальная гидроизоляция выполняется на отм. -2,300, -0,300 из цементно-песчаного раствора составом 1:2.

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, изготовить из бетона на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94. Поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза. Класс бетона принят В15. Вертикальная гидроизоляция выполняется путем обмазки горячим битумом поверхности за 2 раза.

Основные показатели по разделу:

Таблица 2

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во на 1ед.
1.	Площадь участка	га	0,0585
2.	Площадь покрытия	м2	585
3.	Площадь баскетбольного поля	м2	364,0
4.	Площадь баскетбольного поля	м2	180,0

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения. Проектом предусматривается наружное освещение, строительство спортивной и игровой площадки в пос.Макат, Макатского района от существующей ВЛ-0,4кВ.

Настоящий рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывную, взрывопожарную и пожарную безопасность при эксплуатации зданий и сооружений, при соблюдении проектом норм.

Для электроснабжения спортивных и игровых площадок с третьей категорией надежности электроснабжения предусмотрены точки подключений от существующих ВЛ-0,4кВ. Номер опора определит по месту. Воздушная линия выполнена проводом марки СИП4-2х16.

Электроосвещение. Наружное освещение спортивной и игровой площадки выполняется светильниками светодиодные консольные и прожекторные установленные на металлических опорах и на кронштейнах. Применены металлические опоры на основе стоек СТВ 8-3,0-01 – 6шт., по ГОСТ 9.307-2021. Закрепление опор в грунте осуществляется в сверление, котлованы глубиной 1-1,2м., и Ø500мм.

Все места установки и расчетные значения мощностей и светильников, наклоны, высоты установки подбирались посредством анализа в программе DIALux. Коммутация сети наружного освещения осуществляется от ящика управления типа ЯУО.

Осветительная сеть выполнена алюминиевым кабелем марки АВБбШв 5х6мм2. Разделка кабеля в опорах освещения выполняется сжимами ответвительными, кабель от разделки до светильника применяется марки АВВГ 3 х2,5мм с установкой в ревизионном лючке автоматического выключателя на 10А. Ввод кабеля в опору из траншеи выполнить в гофретрубе.

Проектом предусмотрено выполнение нетиповых изделий, в частности кронштейна под консольный светильник. Все данные изделия после сварки покрыть серой грунтовкой.

Управление наружным освещением спортивной и игровой площадки осуществляется при помощи фотореле. Питание проектируемых опор освещения территории осуществляется СИП-4 кабелем от ЯУО шлейфом к каждой опоре освещения.

Проект выполнен, согласно, технических условий и требований ПУЭ РК.

Основные правила по технике безопасности. Монтажные и ремонтные работы в электрических сетях и устройствах (или вблизи них), а также работы по присоединению и отсоединению проводов должны производится при снятом напряжении.

Электромонтеры, обслуживающие электроустановки должны быть снабжены защитными средствами, прошедшими соответствующие лабораторные испытания.

Все электромонтажные работы, обслуживание электроустановок, периодичность и методы испытания защитных средств должны выполнятся с соблюдением «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей».

Основные технические показатели:

Таблица 3

№	Наименование показателей	Ед.изм.	показатели
1.	Категория надежности электроснабжения	-	III
2.	Установленная мощность	кВт	0,7
3.	Коэффициент мощности 0,92	-	0,92
4.	Расчетный ток А	А	1,16
5.	Максимальная потеря напряжения	%	0,6

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проектом предусмотрены инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций. Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400 – VI ЗРК и отсутствием утвержденных органом в области охрана окружающей среды нормативно - правовых актов в области охрана окружающей среды, комплексная вневедомственная экспертиза не выдает экологическое заключение.

6.5. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена по СП РК 1.03-102-2014 Часть II «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Продолжительность строительства - 5мес., в том числе подготовительный период - 0.5 месяца.

Максимальная индустриализация и механизация всех трудоемких процессов:

применение прогрессивной технологии при выполнении всех строительных процессов.

оснащение строительных бригад высокопроизводительными машинами и механизмами с учетом комплексной механизации строительных процессов;

своевременное обеспечение стройки материально - техническими ресурсами.

Данный раздел составлен в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», Пособие к СНиП РК 1.03-06-2002 по разработке проектов ПОС и ППР для жилищно-гражданского строительства, а также действующими инструкциями и рекомендациями по организации строительства и производству работ.

6.6.Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

Территориальный район строительства - 6.05 - Атырауская область.

При составлении смет использованы:

сборники элементных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022, изменения и дополнения. Выпуск 26;

сборники элементных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2022, изменения и дополнения. Выпуск 26;

ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкций» 2021год (17 сборников) Выпуск 2;

СЦЭМ РК 8.04-11-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;

сборники сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021;

ССЦ РК 8.04-09-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2022 год. Выпуск 2;

СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2022 год.;

СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства» Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2022 год.;

СЦЗТ РК 8.04-13-2021«Сборники сметных цен на затраты труда в строительстве»

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (ЭСН РК 8.04-06-2015).Изменение и дополнение выпуск 24. Таблица Д.3.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующей периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 3 ноября 2015 года №685, от 28 июля 2016 года № 335, от 20 декабря 2016 года № 517 разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Проектно-сметной документации разработано в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий.

Технические решения с учетом внесенных изменений соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости

строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Атырау Құрылысконсалтинг», в рабочий проект, внесены следующие изменения и дополнения:

По сметной документации:

1. Общие данные внесены изменение и дополнение в соответствии нормативами.
2. Пояснительная записка откорректирована по замечаниям.
3. В локальных сметах исключены расценки взятые повторно
4. Исключены материалы взятые повторно

Основные технико-экономические показатели:

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примеч.
			заявленные	Рекомендуемые	
1	2	3	4	5	6
1.	Пплощадь участка	га	0,0585	0,0585	
2.	Площадь застройки	м2	544,0	544,0	
3.	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2023г. в том числе: СМР прочее	млн.тг.	39,781 34,621 5,159	28,160 25,143 3,017	- 11,621 - 9,478 - 2,142
4.	Продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0	

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект: **«Разработка проектно-сметной документации на строительство игровой и спортивной площадки по улице Береке поселка Макат, Макатского района»,** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь участка - 0,0585 га
площадь покрытия - 585,0 м2
продолжительность строительства - 5,0 мес.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. «Мақат ауданы, Мақат кентіндегі Береке көшесіне ойын және спорт алаңы құрылысын салуға жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу» жұмыс жобасы бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

учаскенің аумағы - 0,0585 га
алаңның ауданы - 585,0 м2
құрылыстың ұзақтығы - 5,0 ай.

8.2. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица 5

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Наукенова Айгерим Жанарбековна	Ведущий эксперт	KZ41VJE0007570 1 от 01.08.2022г.	Соответствует
2	Конструктивная часть	Қартабай Мақсот Қырықбайұлы	Конструктивная часть	KZ05ғVJE0008003 5 от 10.04.2023г.	Соответствует
3	Генеральный план и транспорт	Бецкова Елена Владимировна	Архитектура	KZ04VJE0007103 2 от 02.12.2021г.	Соответствует
4	Технологическая часть	Наукенова Акзира Жанарбековна	Технологическая часть	KZ72VJE0005768 3 от 25.09.2020г.	Соответствует
5	Инженерные сети	Кулжанова Калбиби	Инженерные сети и системы	KZ75VJE0002891 7 от 28.02.2012г.	Соответствует

Примечание: при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.

Кулжанова К.. (Директор)

Кулжанова К.. (Директор)

Бецкова Е.В. (Эксперт)

Наукенова А.Ж. (Эксперт)

Қартабай М.Қ. (Эксперт)

Наукенова А.Ж. (Эксперт)