«Маңғыстау облысы, Ақтау қаласы, 29А ш/а, №91/1 ғимарат мекенжайы бойынша коммерциялық объектіні (қонақ үй) (тамақ дайындауға арналған) газбен жабдықтау»
жұмыс жобасы бойынша

03.04.2024 ж. № MGEX-0034/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Mangystau Construction Company" Жауапкершілігі шектеулі серіктестік

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"КОНТЭЛ" Жауапкершілігі шектеулі серіктестік

Ақтау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Маңғыстау облысы, Ақтау қаласы, 29А ш/а, №91/1 ғимарат мекенжайы бойынша коммерциялық объектіні (қонақ үй) (тамақ дайындауға арналған) газбен жабдықтау» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «MG Expert» ЖШС берді.

«MG Expert» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ MGEX-0034/24 от 03.04.2024 г.

по рабочему проекту
«Газоснабжение коммерческого объекта (гостевой дом) (для приготовления пищи) по адресу: Мангистауская область, г. Актау, мкр. 29А, здание №91/1»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Mangystau Construction Company"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "КОНТЭЛ"

г. Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Газоснабжение коммерческого объекта (гостевой дом) (для приготовления пищи) по адресу: Мангистауская область, г. Актау, мкр. 29А, здание №91/1» выдано ТОО «MG Expert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «MG Expert».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Маңғыстау облысы, Ақтау қаласы, 29А ш/а, №91/1 ғимарат мекенжайы бойынша коммерциялық объектіні (қонақ үй) (тамақ дайындауға арналған) газбен жабдықтау, Газоснабжение коммерческого объекта (гостевой дом) (для приготовления пищи) по адресу: Мангистауская область, г. Актау, мкр. 29А, здание №91/1

Дополнительные сведения: MGEX-0035-01, 14.03.2024, заявления 12.03.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 3 уровень (10 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Mangystau Construction Company"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "КОНТЭЛ"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: MG-03/00042 от 12.03.2024

Задание на проектирование Товарищество с ограниченной ответственностью "Mangystau Construction Company" от 8 января 2024 года;

Акт на право временного возмездного землепользования на земельный участок, изготовленный отделом города Актау по регистрации и земельному кадастру – филиала некоммерческого акционерного общества «Государтсвенная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области от 8 декабря 2020 года №2012031120003775;

Акт на право временного возмездного землепользования на земельный участок, изготовленный отделом города Актау по регистрации и земельному кадастру – филиала некоммерческого акционерного общества «Государтсвенная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области от 26 января 2023 года №2301241220706820;

письмо заказчика заказчика Товарищество с ограниченной ответственностью "Mangystau Construction Company" от 11 марта 2024 года №265 о рассмотрении рабочего проекта без сметной документации;

письмо заказчика Товарищество с ограниченной ответственностью "Mangystau Construction Company" от 11 марта 2024 года №265 о планировании начала строительства объекта в I квартале 2024 года;

Техническое условия АО «КазТрансГаз Аймақ» на проектирование и подключение к газораспределительным сетям №10-гор-2020-00000243 от 27 февраля 2020 года.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

заказчика Товарищество с ограниченной ответственностью "Mangystau Construction Company" - письмо о согласовании рабочего проекта от 11 марта 2024 года №265.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

ОПЗ – общая пояснительная записка.
Рабочие чертежи:
ГСН – Наружное газоснабжение
ГСВ – газоснабжение внутреннее
расчет продолжительности строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Рабочим проектом предусмотрено газоснабжение коммерческого объекта (гостевой дом) для приготовления пищи.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый участок газоснабжение находится по адресу: Мангистауская область, город Актау, микрорайон 29а, здание №91/1.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Газоснабжение Наружное

Рабочий проект «Газоснабжение коммерческого объекта (гостевой дом) (для приготовления пищи) по адресу: Мангистауская область, г.Актау, мкр. 29А, здание №91/1» выполнен согласно техническим условия, выданного МПФ АО "КазТранГазАймак" за №10-гор-2020-00000243 от 24.02.2020г, задания на проектирование, руководствуясь СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013 и "Требованиями промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов".

Существующий газопровод низкого давления Ду100мм.

В проекте предусмотрено газопровод низкого давления из электросварных труб Дн108х4,0мм (с протяженностью L=3,5м); Дн57х3,5мм (с протяженностью L=3,0м) по ГОСТ10704-91 и из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 ∅110х10мм (с протяженностью L=410,7м) по ГОСТ Р50838-2011 на глубине -1,3м.

Общей протяженность наружного газопровода составляет L=417,20м.

Врезка проектируемого газопровода осуществляется в существующий надземный газопровод

Требования к траншее для прокладки подземного газопровода:

- ширина траншеи - не менее 0,7м;
- глубина траншеи - 1,39м;
- предусмотреть устройство под газопровод основания из мягкого или песчаного грунта толщиной толщиной не менее 20см;
- присыпка газопровода таким же грунтом толщиной 20см, далее засыпку вести разработанным грунтом.

Выход из земли установить задвижки Ду50.

Контроль сварных стыков физическими методами в соответствии СН РК 4.03-01-2011:

Для газопроводов из стальных труб контроль проводят радиографическим методом ГОСТ 7512-82*:

- надземные газопроводы природного газа - 5% контроль сварных стыков, но не менее одного стыка.

Для газопровода из полиэтиленовых труб контроль проводят радиографическим методом по ГОСТ 14782-86:

- подземный газопроводы давлением до 0,3МПа - 50% контроль сварных стыков;.

Антикоррозийная защита газопровода:

- надземный газопровод - краска ПФ-115 в два слоя по грунтовке ГФ-021.

- надземный газопровод из стальной трубы до 0,005МПа включ. - Рисп=0,3МПа, продолжит. - 1ч.

По завершению испытаний газопровода давление следует снизить до рабочего и выдержать в течении 10 мин. под рабочим давлением.

6.2.2 Газоснабжение внутреннее

Рабочий проект «Газоснабжение коммерческого объекта (гостевой дом) (для приготовления пищи) разрабтан на внутреннее газоснабжение многоквартирного жилого дома, расположенный по адресу: Мангистауская область, г.Актау, мкр. 29А, здание №91/1» выполнен согласно техническим условия, выданного МПФ АО "КазТранГазАймак" за №10-гор-2020-00000243 от 24.02.2020г, задания на проектирование, руководствуясь СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013 и "Требованиями промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов".

Для газоснабжения здания в качестве топлива бытовых газовых плит используется природный газ, отвечающие требованиям ГОСТ 5542-87.

Подвод газопроводов предусмотрены к бытовым газовым плитам ПГ-4 с расходом газа 1,25м3/ч на одну плиту 4-х конфорок. Внутреннее газоснабжение выполнены из стальных (обыкновенных) водогазопроводных труб ∅20 и ∅15 по ГОСТ 3262-75.

Согласно СН РК 4.03-01-2011 для соединения газопроводов к бытовым газовым плитам ПГ-4, предусмотрены шланги гибкие металлтческие сильфонного типа из нержавеющей стали, предназначены для использования в качестве гибких элементов для подачи природного газа к изделиям бытового назначения.

Длина сертифицированных газовых рукавов не превышает 4 метров, соединять рукава между собой нельзя - мест соединения должно быть всего два: в месте соединения шланга с газовым краном и с плитой.

В помещениях для установки газовых приборов предусматривается естественное освещение, вентиляция и возможность проветривания.

Вентиляция кухни вытяжная естественная и осуществляется через вентиляционные шахты предусмотренные в конструкции здания.

Согласно СН РК 4.03-01-2011 остекление балконов, лоджий в помещениях с газовыми плитами не рекомендуется.

Газопроводы снаружи прокладываются вдоль стен из стальных прямошовных электросварных труб ∅76х3,5мм по ГОСТ 10704-91.

Газопроводы ∅20 через стены и перекрытии осуществляются в футлярах из стальных прямошовных электросварных труб ∅40х2,8мм по ГОСТ 10704-91, смотреть лист ГСВ-9.

Наружный газопровод ∅76х3,5мм на стену здания крепиться с помощью кронштейна и хомутом, смотреть лист ГСВ-8. Расстояние между опорами для газопроводов ∅76х3,5мм 3-5 метров.

Внутренний газопроводы ∅20 и ∅15 крепиться с помощью настенным крюком на резиновом прокладке, смотреть лист ГСВ-8.

Для учета потребления расхода газа проектом приняты счетчики газа СГБМ 1,6 бытовой.

Диаметр условного прохода тройника 15 мм, давление не более 5,0 кПа.

Диапазон измерения расхода газа: от Qмин = 0,04м3/ч - Qмакс = 1,6м3/ч.

Масса счетчика не более 0,67 кг.

На случай загазованности кухни метаном и оксида углерода проектом предусматривается установка двухкомпонентной системы контроля СГК-СЗ.

При превышении значений НПВ электромагнитный клапан перекрывает подачу газа.

Сигнализатор загазованности устанавливается под потолком в стороне на 1 м от газовой плиты. Предусмотреть розетку на 220 В для питания сигнализатора.

Монтаж вести в соответствии с вышеуказанными документами и согласно заводской инструкции, РДС РК 4.03-04-2001.

Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:

1. Согласно СП РК 4.03-101-2013 объем контроля стыки стальных газопроводов проверяют радиографическим методом ГОСТ 7512-82 и ультразвуковым методом по ГОСТ14782-86.

Общего числа стыков, подлежащих контролю, сваренных стыков наружного и внутреннего газопровода подлежать контролю-5% от общего стыка, но не менее 1-го стыка.

2. Согласно СП РК 4.03-101-2013, перед испытанием на герметичность внутренняя полость газопровода должна быть очищена.

Очистку полости внутренних газопроводов следует проводить продувкой воздухом перед их монтажом.

3. Согласно СП РК 4.03-101-2013, после монтажа всех газопроводов испытать на герметичность

Рисп. = 0,01 МПа, продолжительность испытаний 5мин.

По завершении испытания газопровода давление следует снизить до рабочего и выдержать в течении 10мин. под рабочим давлением.

4. Подготовка к покраске. До покраски, сначала очищается поверхность трубы от жира, грязи и пыли.

5. Антикоррозийная защита трубопроводов -по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 один слой и сверху краска ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 в два слоя желтого цвета.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Объем выполнения инженерно-технических мероприятий гражданской обороны определяется заданием и исходными данными на проектирование.

Особое внимание в проекте уделено противопожарным мероприятиям.

Пожарная безопасность зданий и сооружений обеспечивается следующими мероприятиями по разделам проекта:

Газопроводы перед вводом в эксплуатацию подвергаются испытанию на герметичность. Перед испытанием газопроводов производят их продувку для очистки внутренней полости от окалины, засорении и влаги.

Газопроводы на герметичность испытывают воздухом после монтажных работ, монтажа фасонных частей, узлов, арматуры.

До начала испытания на герметичность наружные надземные газопроводы, а также внутренние газопроводы после их заполнения воздухом, следует выдерживать под испытательным давлением в течение времени, необходимого для выравнивания температуры воздуха внутри газопроводов с температурой окружающего воздуха.

Результаты испытания на герметичность следует считать положительными, если за период испытания давление в газопроводе не меняется, то есть, нет видимого падения давления по манометру класса точности 0,6, а по манометрам класса точности 0,15 и 0,4,

а также по жидкостному манометру падение давления фиксируется в пределах одного деления шкалы. Герметичность разъемных соединений следует проверить мыльной эмульсией.

Дефекты, обнаруженные при испытании газопроводов на прочность и герметичность, устраняют только после снижения давления в газопроводе до атмосферного.

Металлические элементы окрашиваются эмалевой краской ПФ15 (ГОСТ6465-76*) по грунту из лака ГФ-021 (ГОСТ25129-82*).

Футляры при прокладке подземного газопровода- «Весьма усиленная» изоляция согласно ГОСТ 9.602-89*.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Предусмотрены нормативные условия по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питьевого водоснабжения строителей на период строительных работ.

По месту производства работ планируют оборудовать строительную площадку, с ограждением. Для бытового обслуживания рабочих предусматриваются: гардеробные для одежды работающих, душевые, сушилки для рабочей одежды.

Для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала, предусматривается вода питьевого качества.

Работающих обеспечивают специальной одеждой, специальной обувью и средствами индивидуальной защиты. На всех участках и в бытовых помещениях предусматриваются аптечки первой медицинской помощи.

На основании расчетов рассеивания загрязняющих веществ размер СЗЗ принимается 12 м. Согласно проведенному расчету рассеивания по представленным ингредиентам превышений не выявлено ни на границе жилой зоны ни на границе, проектируемой СЗЗ. Производство строительно-монтажных работ кратковременное, не классифицируется, размер СЗЗ не устанавливается.

Рабочий проект соответствует требованиям действующих НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования: Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкцию, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом МЗ РК от 16.06. 2021 года №ҚРДСМ–49; Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом и о. МЗ РК от 11.01.2022 года №КР ДСМ-2.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства объекта определена согласно СП РК 1.03-102-2014. «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Расчетная продолжительность строительства составляет: 1,0 месяцев.

6.6. Сметная документация

Согласно письму, Товарищество с ограниченной ответственностью "Mangystau Construction Company" от 11 марта 2024 года №265 сметная документация на рассмотрение не предоставлена.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта **«Газоснабжение коммерческого объекта (гостевой дом) (для приготовления пищи) по адресу: Мангистауская область, г.Актау, мкр. 29а, здание №91/1»** выполнено без замечания.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технические показатели по рабочему проекту

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Протяженность наружного газопровода	м	417,20	417,20
3	Продолжительность строительства	месяц	1	1

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. **«Маңғыстау облысы, Ақтау қаласы, 29А ш/а, №91/1 ғимарат мекенжайы бойынша коммерциялық объектіні (қонақ үй) (тамақ дайындауға арналған) газбен жабдықтау»** жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техникалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

газ құбырының ұзындығы - 417,20 м;
құрылыс ұзақтығы - 1 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансы

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Внутреннее газоснабжение	Уркенов Руфат Сагидуллаевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ69VJE00049589	Соответствует
2	Технологические решения	Жолдыбаева Райхан Тлековна	Технологическая часть	KZ26VJE00049587	Соответствует
3	Наружное газоснабжение	Уркенов Руфат Сагидуллаевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ69VJE00049589	Соответствует
4	Общая пояснительная записка	Джанизаков Ерлан Абаевич	Предпроектная документация	KZ69VJE00049589	Соответствует
5	Ведущий эксперт	Джанизаков Ерлан Абаевич	Предпроектная документация	KZ69VJE00049589	Соответствует

Джанизакова Ж.А. (Директор)

Джанизаков Е.А. (Эксперт)

Уркенов Р.С. (Эксперт)

Жолдыбаева Р.Т. (Эксперт)