Приложение 4
к приказу и.о. Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 11 2019 г.

Заказчик **Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области" , Карагандинская область, г. Караганда, Алиханова, 13**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,
наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 24.10. 2019 г., ТОО «ТАНГАЛИ», Директор Омурбеков Гали Алдабергенович, г.Караганда, 22мкрн, д.8, кв.86**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных **от 24.10. 2019 года, ТОО "Стройтехнология": Эксперт технического надзора Ахметов М.У. – аттестат эксперта №KZ06VJE00035785 от 18.03.2013 г., аттестат эксперта №KZ49VJE00035787 от 18.02.2014 г., аттестат эксперта №KZ76VJE00035786 от 18.02.2014 г.,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту работ **от 27.11. 2019, ПК "Архитектурно-градостроительный центр города Темиртау"(государственная лицензия ГСЛ № 12021520 от16.11.2012г.) Ануприев Д.А – приказ № от**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство участкового пункта полиции Юго-Восточного отдела полиции УВД г.Караганды ДВД Карагандинской области МВД РК»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по **адресу г.Караганда,Район имени Казыбек Би ,пр.Республики-ул.Муканова**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Постановление акима г.Караганды №56/2 от 21.12.2016г о предоставление Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области" права временного земплепользования под участковый пункт полиции**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «---»----------20--- года
№----------;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», KZ09REA00127680 от 26.04.2019**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ПК "Архитектурно-градостроительный центр города Темиртау"(шифр: ПК АГЦ-105-17-ГП, 105-17-ОВ, 105-17-АС, 105-17-ВК, 105-17-НВК, 105-17-НСС, 105-17-СС, 105-17-ЭСН, 10517-ЭОМ, 105-17-ТХ,105-17-ТС)**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) утвержденным (ой) **заключение №ОСар-0209/17 от 28.12.2017г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **май 2019 г. ;**

месяц, год

окончание работ: **сентябрь 2019 г. ;**

месяц, год

при продолжительности капитального ремонта, месяц:

по норме или по проекту организации капитального ремонта, месяц: **2 ;**

фактически, месяц: **5 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь здания	м2	105,7	105,7	105,7	105, 7
Площадь застройки	м2	135	135	135	135
Строительный объем здания	м3	369,95	369,95	369,95	369,95
Электрическая мощность	кВт	27,07	27,07	27,07	27,07

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В здании участкового пункта полиции имеются кабинеты постового, участкового, кабинет ювенальной полиции, в общей численностью 8 (восемь) человек служащих. Так же предусмотрено помещение временного пребывания правонарушителей. Имеется просторный зал приема граждан, помещение связи. Помещения необходимые для сотрудников помещения: комната приема пищи, сан.узел, помещения уборочного инвентаря. Присутствуют так же помещения производственной группы: тепловой узел, электрощитовая.

Сооружение каркасное с несущими колоннами из кирпича.

Тип фундамента – свайный, на буронабивных сваях.

Наружные стены – металлопластиковый переплет с антивандальным бронированным остеклением.

Внутренние перегородки – металлопластиковые и частично кирпичные (толщиной 120 мм).

Плиты покрытия – сборные железобетонные.

Кровля – двухскатная, оцинкованный профлист по металлическим конструкциям с организованным водостоком.

Окна, двери – металлопластиковые и деревянные.

Полы – керамогранитная плитка.

Вода питьевого качества поступает в здание от наружной сети диаметром 63×3,8.

Горячая вода поступает в систему горячего водоснабжения от узла управления.

Сеть питьевого водопровода монтируется из трубы напорной полиэтиленовой трубы по ГОСТ 18599 – 2001.

Стоки из здания отводятся в колодец.

Теплоснабжение центральное от ТЭЦ-3 с расчётными параметрами теплоносителя 120-70°С. Кроме того в помещении предусмотрен обогрев при помощи тёплых полов с электрическим источником тепла. Система отопления двухтрубная, регулируемая, с нижней разводкой, с установкой арматуры для слива и выпуска воздуха из системы отопления.

Вентиляция помещений приточно-вытяжная.

Электроснабжение выполняется от вводного ящика с переключателем и предохранителями ЯВП типа ЯРП-1П, установленного в электрощитовой, питание к которому предусмотрено двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями на напряжение 380/220 В.

Пожарная сигнализация здания предусмотрена от прибора "СИГНАЛ-20" установленного в кабинете постового. Питание прибора предусматривается от сети переменного тока напряжением 220В, через блок ИБП ИВЭПР 12/2 со встроенным аккумулятором на 7А*ч.

Для создания СКС предусматривается установка телекоммуникационного шкафа на 15U в помещении связи. Общая емкость портов: локальной сети - 24 (пассивная) из них 6 (активная) и телефонизации - 8 (пассивная) из них 6 (активная). Сеть рассчитана на сеть локальной передачи данных и телефонизацию. Предусмотрена система охранного видеонаблюдения на базе 16-канального видеорегистратора марки "DS-7616NI-E2/16P" с PoE питанием, установленных в телекоммуникационном шкафу ТШ.1, в помещении связи

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **96033, 44** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **81584,55**тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **4159,59** тысяч тенге, прочих затрат **10289,3** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **85 721, 50944** тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 72334,449 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 4202,604 тысяч тенге;

9. Объект отремонтирован в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство участкового пункта полиции Юго-Восточного отдела полиции УВД г.Караганды ДВД Карагандинской области МВД РК»

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Бейсембаев Н.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Ахметов М.У.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Ануприев Д.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Омурбеков Г. А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.